

# Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage  
BV/10/22/083  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow vom 11.05.2022

---

**Top 5.1      6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow-  
Umwandlung von Grünfläche in Sondergebiet „ Feuerwehr “, im  
Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 17 „ Neue Feuer-  
wache Zierow “  
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über den Vorentwurf**

Herr Müller stellt die angestrebte Änderung des F-Plans sowie die Aufstellung des B-Plans 17 vor. Es kommt zu einer kurzen Diskussion.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern ( 6. Änderung ) :
  - der Bereich des B-Plangebietes Nr. 17, der als Baufläche zur Errichtung eines Feuerwehrgebäudes einschließlich aller erforderlicher Funktionsbereiche und Nebenanlagen ausgewiesen ist, wird gem. § 11 BauNVO als Sonstiges Sondergebiet „Feuerwehr “ in die Darstellungen des Flächennutzungsplanes übernommen.
2. Die Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0