

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin: Mittwoch, 09.03.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Mensa des Berufsschulzentrums Nord, Lindenstraße 15,
23968 Zierow

Anwesend

Vorsitz

Stefan Langer

Mitglieder

Udo Domschat

Mathias Lau

Volker Leu

Dr. Joachim Drobig

Bürgermeister/in

Franz-Josef Boge

Protokollant/in

Sven Dietrich

Abwesend

Mitglieder

Ulrich Elsholz

entschuldigt

Andreas Venzke

entschuldigt

Berater/in

Sabine Stöckmann

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (12.01.2022)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Wahl einer Ausschussvorsitzenden / eines Ausschussvorsitzenden für den Bauausschuss der Gemeinde Zierow BV/10/22/066
 - 6.2. Wahl der/des ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow BV/10/22/067
 - 6.3. Wahl der/des zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow BV/10/22/068
 - 6.4. Neubau Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Zierow GV Zierow/19/-3
hier: Zustimmung zur angepassten Vorplanung vom 02.02.2022
 - 6.5. Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum-Wismar 2030, hier: Zustimmung zur finalen Fassung BV/10/22/058
7. Touristische und planungsrechtliche Entwicklung der Gemeinde
(Pläne werden entsprechend der Festlegung im BA vom 12.01.2022 in der Sitzung vorgelegt)
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- 9.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Erweiterung und Nutzungsänderung Wochenendhaus in Einfamilienhaus, AZ 20182-22-08 BV/10/22/065
10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
11. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung.

2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

3 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erfragt den aktuellen Sachstand zur Baumaßnahme der Straßenerneuerung in Eggerstorf. Der Bürgermeister informiert, dass voraussichtlich 2022 mit der Maßnahme begonnen wird. Zusätzlich wird erfragt, ob Blühwiesen angelegt werden können. Hierzu werden geeignete Flächen benötigt und ein nachhaltiges Konzept empfohlen.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird der Antrag gestellt, dass der TOP 7 in die nächste Sitzung des Bauausschusses am 11.05.2022 zurückgestellt werden soll. Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (12.01.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

Es wird zu dem TOP 5.1 Ritenkoppel, durch die Ausschussmitglieder Kritik ausgeübt, bezüglich der Umsetzung des Ökopool-Ritenkoppel im Zuge der Baumaßnahme. Seitens der Gemeinde wird gefordert die touristische Nutzbarkeit zu verbessern.

Es wird vorgeschlagen für die nächste GV eine entsprechende Beschlussvorlage vorzubereiten.

6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

6.1 Wahl einer Ausschussvorsitzenden / eines Ausschussvorsitzenden für den Bauausschuss der Gemeinde Zierow

BV/10/22/066

Es wird Herr Stefan Langer als Ausschussvorsitzender vorgeschlagen. Weitere Vorschläge werden nicht benannt.

Der Bürgermeister lässt über den Vorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow wählt Herrn Stefan Langer zum Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	4
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

Die Wahl wird angenommen.

6.2 Wahl der/des ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

BV/10/22/067

Der Bürgermeister übergibt Herrn Stefan Langer die Sitzungsleitung. Es wird Herr Udo Domschat als erster stellvertr. Ausschussvorsitzenden vorgeschlagen. Weitere Vorschläge werden nicht genannt. Herr Langer lässt über den Vorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow wählt Herrn Udo Domschat zum ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	4
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

Die Wahl wird
angenommen.

6.3 Wahl der/des zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

BV/10/22/068

Es wird Herr Mathias Lau als zweiter stellvertr. Ausschussvorsitzenden vorgeschlagen. Weitere Vorschläge werden nicht genannt.
Herr Langer lässt über den Vorschlag abstimmen

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow wählt Herrn Mathias Lau zum zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	4
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

Die Wahl wird
angenommen.

6.4 Neubau Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Zierow

GV Zierow/19/-3

hier: Zustimmung zur angepassten Vorplanung vom 02.02.2022

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die vorgelegte angepassten Vorplanung vom 2.2.2022 für den Neubau des

Feuerwehrgerätehauses vom Planungsbüros Baukonzept aus Neubrandenburg zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**6.5 Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum-Wismar 2030,
hier: Zustimmung zur finalen Fassung**

BV/10/22/058

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow stimmt dem Integrierten Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030 (Stand: 11.01.2022) zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7 Touristische und planungsrechtliche Entwicklung der
Gemeinde**

**(Pläne werden entsprechend der Festlegung im BA vom
12.01.2022 in der Sitzung vorgelegt)**

Der TOP 7 wird in die nächste Sitzung des Bauausschusses am 11.05.2022 verschoben.

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Stefan Langer

Sven Dietrich