

Stadt Klütz

Beschlussvorlage
BV/02/22/168
öffentlich

Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 09.06.2022

Top 7.1 B-Plan Nr. 39.1 der Stadt Klütz hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Frau Angelika Palm und Herr Hannes Palm erklären sich für befangen.

Folgender Punkt ist vor der endgültigen Beschlussfassung zu überprüfen: Zulässigkeit von Arztpraxen bei den vorgeschlagenen Festsetzungen.

Zusätzlich soll geprüft werden, inwieweit eine Wohnraumerhaltungssatzung angewendet werden kann, da der Aufwand für die Prüfung Einhaltung der Festsetzungen im genehmigungsfreien Antrag sowohl für den Antragsteller als auch für die Stadt Klütz/Verwaltung schwierig umsetzbar erscheinen.

In der BVL ist im Sachverhalt eine falsche Nummerierung des Planes angegeben. B-Plan Nr. 41 muss ausgetauscht werden in B-Plan Nr. 39.1.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Der Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 39.1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B), und die zugehörige Begründung werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.
2. Der Bebauungsplan wird als einfacher Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.
3. Das Plangebiet des einfachen Bebauungsplanes Nr. 39.1 wird wie folgt begrenzt:
 - im Norden: durch den Fußweg am Klützer Bach (rückwärtig der südlich an der Rudolf- Breitscheid-Straße anliegenden Grundstücke), durch den Markt und die Wismarsche Straße,
 - im Osten: durch die östliche Grundstücksgrenze des Grundstückes Wismarsche Straße 2 und die östliche Grenze des Grundstückes Neuer Weg 2, durch die östliche Grundstücksgrenze des Grundstückes Neuer Weg 6

und rückwärtige Grundstücksgrenzen von Grundstücken an der Schloßstraße bis zum Ulmenweg durch die Schloßstraße und südlich Uns Hüsung durch rückwärtige Grundstücksgrenzen der Grundstücke östlich der Schloßstraße,

- im Süden: durch den Friedhof.

- im Westen: durch die rückwärtige Grundstücksgrenze der Grundstücke westlich des Marktes und der Schloßstraße bis zur Bahnhofstraße,

4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.

5. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats, mindestens für die Dauer von 30 Tagen, ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

6. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Klütz deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	2

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Frau Angelika Palm und Herr Hannes Palm**