

Ostseebad Boltenhagen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Dienstag, 24.05.2022 um 18:30 Uhr**, im **Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (22.03.2022)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Dünenhaus "Schwarzer Bär", hier: Vorstellung der Planung und Grundsatzbeschluss zur weiteren Vorgehensweise im Zusammenhang mit der Aufstellung des B-Plan Nr. 47 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen BV/12/22/273
 - 5.2. 7. Änderung B- Plan Nr. 2a "Ortszentrum Ost" hier: Beschluss zur Festsetzung der GRZ BV/12/22/236-1
 - 5.3. Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a für das Gebiet Ortszentrum-Ost in Boltenhagen gemäß § 13a BauGB hier: Billigung des Vorentwurfes BV/12/22/270
 - 5.4. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 39 für den Hotelstandort „Haus Boltenhagen“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hier: Billigung des Vorentwurfes BV/12/22/271

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 5.5. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 "Alte Feuerwehr" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
hier: Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | BV/12/22/272 |
| 5.6. | Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Villa Seefrieden“
hier: Aufstellungsbeschluss | BV/12/22/261 |
| 5.7. | Beschluss über die Einschränkung der Nutzbarkeit des Seitenstreifens in der Albin-Köbis-Siedlung | BV/12/22/268 |
| 5.8. | Ausbau des gemeinschaftlichen Stichweges in Redewisch
hier: Beauftragung von Planungsleistungen | BV/12/22/281 |
| 5.9. | Grundhafter Ausbau Waldweg, Boltenhagen
hier: Beauftragung von Planungsleistungen | BV/12/22/282 |
| 5.10. | Instandsetzung Kreisverkehr Klützer Straße, Boltenhagen
hier: Beauftragung von Planungsleistungen | BV/12/22/283 |
| 5.11. | Beschluss zur Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen | BV/12/22/227 |
| 6. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|----------------|
| 7. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 7.1. | Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Umlegungsverfahrens im Bereich der Friedrich-Engels-Straße
hier: Vermessungsauftrag | BV/12/21/085-1 |
| 7.2. | Grundsatzbeschluss zur Zuwegung zum Reiterhof
hier: Position des Kreisels | BV/12/22/263 |
| 7.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB
Vorhaben: Neubau einer Terrasse im VE-Plan Nr. 17 "Hotel Baltischer Hof" + Antrag Abweichung | BV/12/22/264 |
| 7.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Errichtung eines Mobilheimes (Tiny-Haus) , AZ 21016-22-08 | BV/12/22/265 |

- 7.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Umnutzung eines sanierten Wohnhauses in ein Gästehaus mit 12 Betten und einer Wohnung für den Eigenbedarf + Ausnahme- und Befreiungsantrag , AZ 33304-13-08 BV/12/22/266
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

gez.
Michael Steigmann
Vorsitz