

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/22/282

öffentlich

Grundhafter Ausbau Waldweg, Boltenhagen hier: Beauftragung von Planungsleistungen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Inka Lanz	<i>Datum</i> 12.05.2022 <i>Verfasser:</i> Inka Lanz
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	24.05.2022	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	16.06.2022	Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen plant für das Jahr 2022/ 2023 Investitionen und Unterhaltungsmaßnahmen von Straßen im Gemeindegebiet.

Am 20.02.2022 hat ein Anlieger von einem Ferienhaus in der Strandpromenade 31a einen Antrag gestellt, dass der derzeitige Zustand des Waldweges, ein Verbindungsweg zwischen der Ostseeallee und der Mittelpromenade, in der Gemeindevertretung Beachtung findet.

Der Waldweg in Boltenhagen, wurde in der Vergangenheit jährlich turnusmäßig instandgesetzt. In diesem Jahr wurden bereits ca. 1.400€ für die Instandsetzung an Mitteln ausgegeben.

Dabei wurden die Schlaglöcher aufgeschüttet und verdichtet, welche nach kurzer Zeit durch die Niederschlagsmengen weggespült wurden.

In den angrenzenden Villen Gezeiten und Florida ist in den touristischen Gebäuden primär eine Unterbringung von behinderten Menschen beabsichtigt. Insofern erscheint es hier sinnvoll, Menschen mit Behinderung, insbesondere den Rollstuhlfahrern, eine Teilhabe am öffentlichen Leben mit einer öffentlichen Zuwegung zur Ostseeallee zu schaffen und somit den Zugang (auch für eine Nutzung eines Rollators) zu den Geschäften zu gewährleisten.

Der Waldweg wird neben den Fußgängern auch durch ambulante Pflegedienste, Müllabfuhr, Touristen aus Ferienwohnungen sowie Anwohnern genutzt. Er stellt im Notfall auch für den Rettungsdienst als öffentliche Straße einen wichtigen Zugangsweg zur Mittelpromenade dar.

Die Verwaltung empfiehlt, den Waldweg grundhaft auszubauen.

Für die Realisierung und Umsetzung dieser Maßnahme ist es notwendig, ein entsprechendes Ingenieurbüro zu beauftragen und die Planungsleistungen (zunächst Leistungsphase 1+2) gem. HOAI auszuschreiben.

Phase 1: Grundlagenermittlung

Phase 2: Vorplanung

Dazu wird die Verwaltung entsprechend des Vergabegesetzes MV eine Planerausschreibung durchführen.

Kosten sind bislang nicht Bestandteil des Haushaltsplanes und müssen im Nachtragshaushaltsplan berücksichtigt werden. Zwischenzeitlich kann die Finanzierung über vorhanden Haushaltsmittel für geplante Straßenbaumaßnahmen erfolgen, die bislang nicht eingesetzt werden können, da Voruntersuchungen (Niederschlagsentwässerungskonzept Tarnewitz) fehlen. Bei einem erstmaligen Ausbau einer Verkehrsanlage besteht in diesem Fall die Möglichkeit, Erschließungsbeiträge zu erheben.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt: für den Waldweg in Boltenhagen, Planungsleistungen (zunächst LPH 1+2) auszuschreiben.

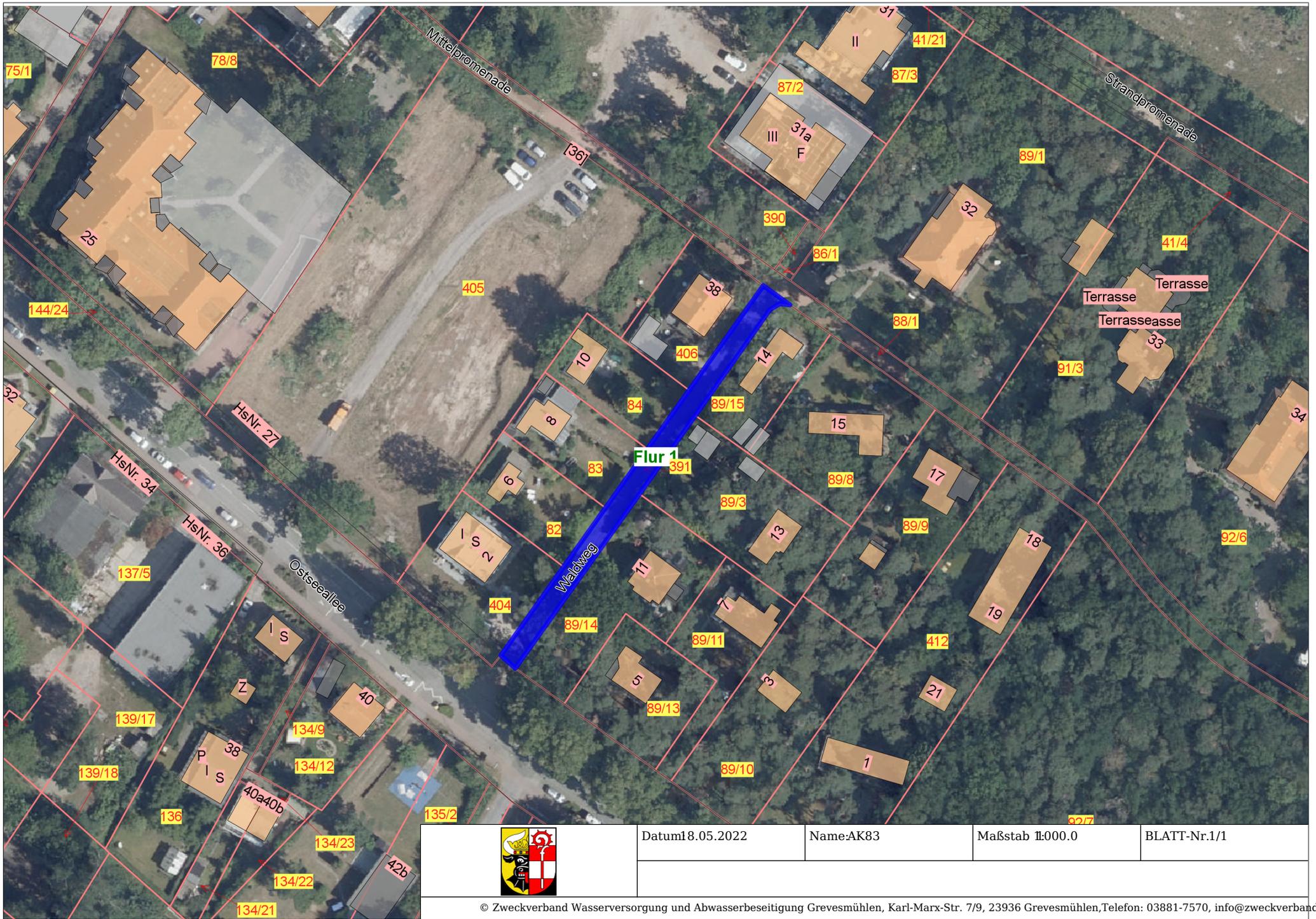
Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
Über den Haushalt, mit vorhandenen Mitteln aus derzeit nicht realisierbaren Straßenbaumaßnahmen.	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Lageplan_Waldweg_Boltenhagen öffentlich
---	---



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeinderats vom Ostseebad Boltenhagen
Straßenbauamt Klützer Winkel

Datum: 20.02.2022

Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats vom Ostseebad Boltenhagen.
Sehr geehrte Mitarbeiter/Innen des Straßenbauamts Klützer Winkel.

Ich wende mich in Vertretung der WEG vom Ferienhaus Gezeiten (Strandpromenade 31a) an Sie bzgl. der folgenden Straße:

- Waldweg, 23946 Ostseebad Boltenhagen

Der Waldweg ist einer der wenigen öffentlichen Verbindungsstraßen zwischen der Ostseeallee und der Mittelpromenade.

Der Waldweg wird als Fußweg viel genutzt und ist jedoch nach Regenfällen aufgrund der Ausbildung von Pfützen nur schwer passierbar.

Die Schlaglöcher des Waldweges wurden 2020 auf Kosten und Veranlassung der WEG der Ferienwohnungsanlage Gezeiten/Florida mit Sand aufgeschüttet. Der Sand wurde jedoch innerhalb kürzester Zeit wieder weggespült.

Nach Übermittlung der Informationen über den Zustand des Waldweges habe ich über Fr. Richter vom Bauamt die Rückmeldung erhalten, dass der öffentliche Weg jährlich turnusmäßig aufgeschüttet und verdichtet werden soll. Hierzu möchte ich nun Bilder übersenden von November/2021 kurze Zeit nach der Aufschüttung der Löcher im Oktober/2021 durch den städtischen Auftrag. **Es ist erkenntlich, dass sämtliche Aufschüttungen durch den Niederschlag weggespült wurden.**

Wäre eine endgültige Lösung durch Bepflasterung des Waldweges nicht die kostengünstigere und für den Ort Boltenhagen als mondänes Seebad die bessere Option anstatt einer turnusmäßigen Aufschüttung; zumal die Anlieger an den Kosten des Straßenbaus beteiligt wären?

Darüber hinaus ist aus meiner Sicht eine gute Begehbarkeit des Waldweges von Interesse für die Allgemeinheit:

- Das Haus der Strandpromenade 31a wurde gemäß dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 zwingend rollstuhlgerecht nach DIN 18040-2 errichtet. Vor dem Hintergrund der jeweiligen erteilten Baugenehmigungen durch das Bauordnungsamt des Landkreises NWM nach denen die Villen Gezeiten und Florida errichtet worden sind, ist in den touristischen Gebäuden primär eine Unterbringung behinderter Menschen beabsichtigt gewesen. Insofern erscheint es hier sinnvoll, Menschen mit einer

Behinderung, insbesondere den Rollstuhlfahrern, eine Teilhabe am öffentlichen Leben mit einer öffentlichen Zuwegung zur Ostseeallee zu schaffen und somit den Zugang zu Geschäften (Supermarkt, Bäcker, Restaurants) zu gewährleisten. Die Schlaglöcher im Waldweg sind jedoch für Rollstuhlfahrer unpassierbar. Nach meiner Einschätzung [REDACTED] ist der Waldweg auch für die Nutzung eines Rollators ungeeignet.

- Eine Verbindung über eine öffentliche Straße ist nur schwer herzustellen (ca. 300 m bis zum Schwanenweg).
- Der Waldweg wird neben den Fußgängern weiterhin genutzt: ambulante Pflegedienste, Müllabfuhr, Touristen aus Ferienwohnungen und Anwohner. Er stellt im Notfall auch für den Rettungsdienst als öffentliche Straße einen wichtigen Zugangsweg zur Mittelpromenade dar.
- Sie können mich gerne per Email oder telefonisch [REDACTED] kontaktieren.

Anlage:

- Fotodokumentation (von verschiedenen Abschnitten des Waldweges von November 2021 kurz nach der Aufschüttung der Schlaglöcher)

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



