

Gemeinde Damshagen

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen

Sitzungstermin: Mittwoch, 20.04.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Ort, Raum: Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

Anwesend

Vorsitz

Thomas Wagner

Mitglieder

Frank Pietschker

Holger Gramkow

Willi Heidmann

Sabine Oldenburg

Toni Beutekamp

Michael Krinke

Bürgermeister/in

Mandy Krüger

Protokollant/in

Christian Körner

Abwesend

Mitglieder

Torsten Kumbernuß

Markus Leinert

unentschuldigt

entschuldigt

Gäste:

Herr Ronald Mahnel - Planungsbüro Mahnel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (19.01.2022)
5. Beratung zur Gemeindeentwicklung
 - 5.1. Ergänzung B-Plan Nr. 8 "Gutshof Damshagen"
 - 5.2. Entwicklung Flurstück 46/118, Flur 1, Gemarkung Damshagen
6. Mammutbäume
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Gehweges in Dorf Gutow BV/03/22/085
 - 7.2. Renovierungsarbeiten Kindertagesstätte Damshagen hier: Beteiligung der Gemeinde Damshagen an den geplanten Arbeiten BV/03/22/084
 - 7.3. Umzug des Gemeindearbeiters in die Garagen an der Ringstraße hier: Sachstandsinfo und Abstimmung weiteres Vorgehen BV/03/22/075-1
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 9.1. Herstellung einer Regenentwässerungsanlage in der Ortslage Parin BV/03/22/083
 - 9.2. Antrag auf Eintragung einer Baulast Grundstück: Gemarkung Rolofshagen, Flur 1, Flurstück 110/2 BV/03/22/079

- 9.3. Antrag auf Abschluss eines Gestattungsvertrages für die Verlegung eines Stromkabels sowie einer Übergabestation auf den Grundstücken Gemarkung Welzin, Flur 1, Flurstücke 13/1, 57 BV/03/22/086
10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 10.1. Gehweg Stellshagener Straße
- 10.2. Gutshaus Reppenhagen
- 10.3. Prüfung Ordnungsamt
- 10.4. Mängel Breitbandausbau
- 10.5. Verschmutzung des Bodenbereiches
- 10.6. To-Do-Liste
11. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin aus Welzin spricht den Zustand der Straße an und fragt nach dem aktuellen Sanierungsstand. Frau Krüger teilt mit, dass die Fa. Brüsewitz bereits beauftragt ist. Die Verwaltung wird gebeten, nochmals den Zeitraum der Ausführung in Erfahrung zu bringen und Frau Krüger in Kenntnis zu setzen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (19.01.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

5 Beratung zur Gemeindeentwicklung

5.1 Ergänzung B-Plan Nr. 8 "Gutshof Damshagen"

Herr Mahnel berichtet zum Einstieg in das Thema über den aktuellen Flächennutzungsplan und stellt ergänzend den Geltungsbereich des aktuellen B-Plan Nr. 8 vor. Es werden die Konflikte sowie die Potenziale der Flächen erläutert. Als klare Empfehlung wird eine Gesprächsrunde mit den angrenzenden Grundstückseigentümern ausgesprochen. Dies wird mit **6 Ja-Stimmen** und **1 Gegenstimme** bestätigt. Die Verwaltung wird gebeten, hierzu einzuladen.

5.2 Entwicklung Flurstück 46/118, Flur 1, Gemarkung Damshagen

Herr Mahnel berichtet über den vorhandenen Widerspruch zum bestehenden Flächennutzungsplan. Es wird darauf hingewiesen, dass mit einer Erweiterung der Bebauung am Grünen Ring, auch die Anforderung an die Straßen steigen. Weiter wird ausgeführt, dass die Fläche ca. 1 Meter tiefer als die Straße liegt und sich hier regelmäßig Wasser sammelt. Aufgrund der angeführten Punkte ist sich der Ausschuss einig, hier keine weitere Bebauung zu fokussieren. Frau Krüger berichtet in diesem Zusammenhang über die derzeitige Nutzung der Fläche ohne bestehenden Pachtvertrag. Der Bauausschuss stimmt mit **6 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** ab, dass die Verwaltung beauftragt wird, den unberechtigten Nutzer zur Beräumung des Grundstückes, sowie dem Rückbau der Schuppen aufzufordern.

6 Mammutbäume

Frau Krüger berichtet, dass es für die Pflanzung der Bäume keine anrechenbaren Öko-Punkte gibt, da es sich um eine artfremde Anpflanzung handelt. Es werden mögliche Standorte besprochen. Der Bauausschuss bittet die Verwaltung, dass gesamte Gemeinde Gebiet nach möglichen Grundstücken für die Anpflanzung zu prüfen und dem Bauausschuss diese zu benennen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Gehweges in Dorf Gutow

BV/03/22/085

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

~~Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt den Bau eines Gehweges in Dorf Gutow umzusetzen. Die Umsetzung der Planung und Ausführung wird im Bauausschuss abgestimmt.~~

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, dass ein Planungsbüro beauftragt werden soll, welches in Zusammenarbeit mit dem Bauausschuss die verkehrsrechtlichen Rahmenbedingungen erläutert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Renovierungsarbeiten Kindertagesstätte Damshagen

hier: Beteiligung der Gemeinde Damshagen an den geplanten Arbeiten

BV/03/22/084

Die Verwaltung berichtet über die geplanten Maßnahmen. Frau Krüger ergänzt, dass in der Haushaltssatzung festgehalten ist, dass Teile der Infrastrukturpauschale für die Kita und Sporthalle verwendet werden können. Aus diesen Geldern könnte der Träger bei seinen geplanten Sanierungsmaßnahmen unterstützt werden. Da der aktuelle Kontostand der Infrastrukturpauschale nicht vorliegt, kann vorerst keine Empfehlung ausgesprochen werden. Die Verwaltung wird gebeten bis zur Gemeindevertretung weiteres Zahlenmaterial zu liefern.

Zurückgestellt bis zur Klärung der o.g. Punkte.

7.3 Umzug des Gemeindearbeiters in die Garagen an der Ringstraße

hier: Sachstandsinfo und Abstimmung weiteres Vorgehen

BV/03/22/075-1

Die Verwaltung berichtet über den durchgeführten Vorort-Termin, an dem auch der Beauftragte für Arbeitsschutz teilgenommen hat. Dieser hatte wenige Bedenken die Räumlichkeiten als Betriebshof zu nutzen. Es wurde darauf hingewiesen, dass das Dach dicht sein müsse, mit dem Schornsteinfeger die Nutzung der vorhandenen Feuerstätte geklärt werden muss, sowie eine Ertüchtigung der Elektrik erfolgen muss.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen bittet die Verwaltung die jeweiligen Gewerke zu kontaktieren und Preise zu ermitteln. Das Ergebnis soll im kommenden Bauausschuss wieder vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	6

Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Frau Duwe berichtet über den Antrag der SPD zur Umgestaltung des Löschteiches in Damshagen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Wagner

Christian Körner