

Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin: Donnerstag, 21.04.2022

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Ort, Raum: Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz

Raphael Wardecki

Mitglieder

Christian Schmiedeberg

Beatrix Bräunig

Dieter Dunkelmann

Ekkehard Giewald

Danny Holtz

Mirko Klein

Dietmar Lehmann

Erhard Matzat

Angelika Sagemann

Hans-Otto Schmiedeberg

Günther Stadler

Berater/in

Martin Burtzlauff

Verwaltung

Grit Adam

Protokollant/in

Monique Barkentien

Abwesend

Mitglieder

Michael Steigmann

entschuldigt

Gäste:

- **Herr Rappen, Sonderbeauftragter**
- **Frau Hoot, Planungsbüro Mahnel**
- **Seniorenbeirat**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (24.02.2022)
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Baltic Quartier Boltenhagen BV/12/22/226
hier: Vorstellung Planungsstand
 - 7.2. Bebauungsplan Nr. 36.1 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage, GV
Bolte/21/15144
hier: Grundsatzbeschluss zur Entwässerung
 - 7.3. B- Plan Nr. 36/ B- Plan Nr. 36.1 BV/12/22/234
hier: Festlegung des Geltungsbereiches
 - 7.4. B- Plan Nr. 39 "Haus Boltenhagen" BV/12/22/235
hier: Wiederaufnahme des Verfahrens/ Ergänzung des Geltungsbereiches
 - 7.5. Beschluss zum Ort des Gedenkens für Seebestattete BV/12/22/206-1
hier: Festlegung Zuwegung
 - 7.6. ländlicher Wegebau vom Ortsausgang Redewisch bis zur Gemarkungsgrenze Niederklütz BV/12/22/245
hier: Finanzierung
 - 7.7. ländlicher Wegebau von der Landesstraße 03 bis Wichmannsdorf Ausbau BV/12/22/246
hier: Finanzierung

- | | | |
|-------|---|-----------------|
| 7.8. | Ausbau des Weges Weidenstieg in Boltenhagen hier: Finanzierung | BV/12/22/247 |
| 7.9. | Bereitstellung gemeindeeigener Grundstücke für freiwillige Leistungen, hier: Standort für einen Schwalbenturm | GV Bolte/20/-16 |
| 7.10. | Beschluss über die Übertragung von Sachanlagevermögen an den Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen | BV/12/22/212 |
| 7.11. | Beschluss über die Aufnahme eines Darlehens zur anteiligen Finanzierung des Neubaus der Dünenpromenade | BV/12/22/244 |
| 7.12. | Beschluss zur Annahme von Spenden für "Hilfe Ukraine" | BV/12/22/248 |
| 7.13. | Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung des Ostseebades Boltenhagen hier: Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss zum TOP 8.5 der Gemeindevertretersitzung vom 24.02.2022 | BV/12/22/251 |
| 7.14. | Antrag der Fraktion "Die Grünen" zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung hier: Antrag Neubesetzung der Stellvertreter in den Fachausschüssen | BV/12/22/241 |
| 7.15. | Beschluss über diverse Anträge von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2022 | BV/12/22/242 |
| 7.16. | Förderrichtlinie zur Verteilung von Zuwendungen an Vereine <i>Abschließende Entscheidung über die Förderrechtlinie, die vom Sozialausschuss Boltenhagen in 2021 final freigegeben wurde.</i> | GV Bolte/19/-5 |
| 8. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 8.1. | Ortsbild Boltenhagen | |
| 8.2. | Wallaufschüttung am Campingplatz | |
| 8.3. | Interessenbekundungsverfahren | |
| 8.4. | Zaun Tarnewitzer Chaussee | |
| 8.5. | Schaukasten Wichmannsdorf | |
| 8.6. | Außengastronomie | |
| 8.7. | Buslinie | |

- 8.8. Bikerparkplatz
- 8.9. Erfahrungsaustausch

Nichtöffentlicher Teil

- 9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 9.1. Neubau Dünenpromenade GV Bolte/21/-1
Nachtrag Nr. 4, Mehraufwendungen durch COVID-19
Vorher TOP 9.12
- 9.2. Nutzungsvertrag SC Boltenhagen BV/12/21/189
Vorher TOP 9.1
- 9.3. B- Plan Nr. 38 " Klützer Straße" BV/12/21/159
hier: Rahmenvertrag mit der LGE: Vertragsanpassung
bzw. Neufassung als Dienstleistungsvertrag
Vorher TOP 9.2
- 9.4. Grundsatzbeschluss zur Zuwegung zum Reiterhof BV/12/22/253
Vorher TOP 9.3
- 9.5. Beschluss über die Ausübung des Vorkaufsrechtes für BV/12/22/252
Teilflächen der Flurstücke 134/14 und 134/17 in der Flur
1, Gemarkung Boltenhagen
Vorher TOP 9.4
- 9.6. Beschluss zur Rücknahme eines Widerspruchs gegen BV/12/21/167-1
eine Baugenehmigung
Vorher TOP 9.10
- 9.7. Verlängerung Bereitstellung eines Liegeplatzes zzgl. BV/12/21/152-2
Fischerhütte im Hafen Tarnewitz
Vorher TOP 9.5
- 9.8. Kaufantrag für eine Teilfläche zum Flurstück Gemarkung BV/12/22/228
Tarnewitz, Flur 2, Flurstück 16/36
Vorher TOP 9.6
- 9.9. Kaufantrag für eine Teilfläche zum Flurstück Gemarkung BV/12/22/229
Tarnewitz, Flur 2, Flurstück 36/5
Vorher TOP 9.7
- 9.10. Kauf- bzw. Pachtantrag für das Flurstück 25/34, Flur 1, BV/12/22/231
Gemarkung Boltenhagen
Vorher TOP 9.8
- 9.11. Kaufantrag für eine Teilfläche in Tarnewitz GV Bolte/16/-1
Vorher TOP 9.9

- 9.12. Mitteilung zum weiteren Vorgehen in einem
Vollstreckungsverfahren
Vorher TOP 9.11

MV/12/22/250

10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Öffentlicher Teil

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten
Beschlüsse
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 12 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wardecki stellt den Antrag, den TOP 9.12 (Neubau Dünenpromenade Nachtrag Nr. 4, Mehraufwendungen durch COVID-19) als TOP 9.1 zu behandeln. Diesem Antrag wird zugestimmt.

Herr Stadler stellt den Antrag, den TOP 9.9 von der Tagesordnung zu nehmen und nochmals im Bauausschuss zu beraten, da das Abstimmungsergebnis aus dem Bauausschuss in der Öffentlichkeit bekanntgemacht wurde. Über diesen Antrag lässt Herr Wardecki abstimmen.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen

Somit bleibt dieser Punkt auf der Tagesordnung.

Anschließend lässt Herr Wardecki über die geänderte Nachtragstagesordnung abstimmen. Diese wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (24.02.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **10 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. 29.03.2022 – 1. Treffen mit den Fraktionen zur Machbarkeitsstudie Energie
2. 25.03.2022 – Jagdgenossenschaft getagt
3. Zwischenzeitlich hat auch der Seniorenbeirat getagt; es fand u.a. der Kaffeeklatsch, das Frühlingsfest und eine Lesung statt. Auch die Gratulationen werden wieder wahrgenommen.
4. 17.03.2022 – Abstimmungsrunden mit Kurverwaltung, Planungsbüro und Fraktionen
5. 19.03.2022 – Umlaufsitzung des Hauptausschusses
6. Infotafel wurden an den Bushaltestellen angebracht
7. Es liegen 2 Anträge des Strandkorbvermietervereins vor; Beratung erfolgt im KBA
8. Heute fand ein Auftaktgespräch mit dem ADFC statt.
9. Information zur getroffenen Entscheidung zum Beitritt in das Netzwerk Mayors for Peace, innerhalb der Wertgrenze des Bürgermeisters
10. Strandaufgang 17 wurde kurzfristig gekündigt; Interessenbekundungsverfahren wurde eingeleitet.
11. Ausstellung am Strand – Die letzten ihrer Zunft
12. Jugendclub wurde wieder geöffnet; Mi - Fr 17 - 19 Uhr und Sa 13:30 - 16:30 Uhr
13. John-Brinckman-Weg fast fertiggestellt; die derzeitigen Kosten liegen etwas über der Kostenschätzung, Nachtrag wird aus Dringlichkeit beauftragt
14. Besuch in der Strandklinik erfolgt; Problemlösung bzgl. des Rauchens gefunden
15. Einvernehmen hinsichtlich der Empfehlung des Sozialausschusses, bzgl. der Bezuschussung der Vereine, wurde erteilt
16. Thema Arzttaxi wird weiter forciert
17. Stand Stellenausschreibung Verkehrsüberwacher
18. vermisste Frau wurde bis heute nicht gefunden -> Dank an alle Unterstützenden
19. 12.04.2022 – Leitertreffen mit der FFW
20. Albin-Köbis-Siedlung – Ausbau der Straße nahezu fertiggestellt
21. Station Junge Naturforscher – Abstimmungstermin am 25.03.2022 mit den Planungsbüros
Gemeindegrundstück daneben wurde eingegrenzt, damit soll das Falsch-Parken unterbunden werden
22. Dünenschütz – Auffüllung durch den Bauhof erfolgt, Bepflanzung wird durch das StALU erfolgen
23. 07.04.2022 – Begehung der Aufgänge 20 – 22 mit dem StALU (Rodungen)
24. Anpflanzungen Küstenschutzwald sind im Projektbereich erfolgt
25. Verkehrsregelung im Weidenstieg noch nicht in Kraft, Beschwerden der Anwohner gehen bereits ein

Im Weiteren lässt Herr Wardecki über das Rederecht von Herrn Rappen, Planungsbüros, dem Kurdirektor, dem Bauhof, dem Seniorenbeirat und der Verwaltung abstimmen. Diesem wird einstimmig zugestimmt.

Anschließend informiert Herr Rappen ausführlich über den Stand zur Dünenpromenade. Auftretende Fragen werden beantwortet.

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Baltic Quartier Boltenhagen

BV/12/22/226

hier: Vorstellung Planungsstand

Frau Sagemann ist der Ansicht, dass vor Beschlussfassung erst die fertige Planung, wie seitens des Bauausschusses empfohlen, vorliegen sollte.

Es wird sich abschließend darauf geeinigt, dass der Zusatz „gemäß der Empfehlung des Bauausschusses“ in den Beschluss mitaufgenommen wird, da es sich um einen Grundsatzbeschluss handelt.

Anschließend verliest Herr Wardecki den Beschlussvorschlag und lässt abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den auf der Sitzung des Bauausschusses am 01.03.2022 vorgestellten Stand der Planung zum „Baltic-Quartier Ostseeallee 34/36“ sowie den vorgetragenen Ergänzungen zuzustimmen, gemäß der Empfehlung des Bauausschusses.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.2 Bebauungsplan Nr. 36.1 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet westlicher Ortseingang

zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage, GV Bolte/21/15144

hier: Grundsatzbeschluss zur Entwässerung

Herr Wardecki informiert, dass der Zweckverband darauf hingewiesen hat, dass mit der nachfolgenden Beschlussfassung noch nicht die Thematik zur Entwässerung des Ortsteils Wichmannsdorf abgeschlossen ist.

Es wird sich darauf verständigt, der Empfehlung des Bauausschusses (Variante 6 – Richtung Klützer Bach südlich) zu folgen. Anschließend verliert Herr Wardecki den geänderten Beschlussvorschlag und lässt abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:
Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bauleitplanes für den Bebauungsplan Nr. 36.1 (Teil des Bebauungsplanes Nr. 36) und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 gilt es die Entwässerungsthematik für das Regenwasser abschließend zu klären.

Hierzu sind Variantenuntersuchungen im Zuge der Abwägung untereinander und gegeneinander erfolgt und ausgewertet. Die Variante 6 wird bestätigt. Öffentliche und private Belange sind einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 11 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 1 |
| Befangenheit: | 0 |

7.3 B- Plan Nr. 36/ B- Plan Nr. 36.1

BV/12/22/234

hier: Festlegung des Geltungsbereiches

Es wird sich darauf verständigt, der Empfehlung des Bauausschusses zu folgen. Anschließend lässt Herr Wardecki über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hat sich unter Berücksichtigung der ergänzten Zielsetzungen zur Errichtung der Feuerwehr, und der Beachtung der Regelung der Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers (Variante liegt vor), der Inaussichtstellung der Verkehrsanbindung über einen Kreisverkehr im Sinne einer gesamtheitlichen Bewertung der Auswirkungen nochmals mit dem Beschluss vom 30.07.2015 beschäftigt.
2. Die Gemeindevertretung beschließt:
Der Beschluss vom 30.07.2015 wird bestätigt und das Verfahren wird für den Bebauungsplan Nr. 36.1 und für den Bebauungsplan Nr. 36.2 gesondert und separat durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

Befangenheit: 0

7.4 B- Plan Nr. 39 "Haus Boltenhagen"

hier: Wiederaufnahme des Verfahrens/ Ergänzung des Geltungsbereiches

BV/12/22/235

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt wie folgt:

- 1.** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hebt den Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 39 für den Hotelstandort „Haus Boltenhagen“ vom 22. Oktober 2020 auf.
- 2.** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen ergänzt und erweitert den Geltungsbereich um westlich angrenzende Grundstücksflächen, das Flurstück 131/1 und führt das Verfahren entsprechend fort.
- 3.** Das Plangebiet befindet sich südlich der Ostseeallee und umfasst das Grundstück des Hotelstandortes „Haus Boltenhagen“, Ostseeallee 48. Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:
 - nordöstlich: durch die Ostseeallee,
 - südöstlich: durch die bebauten Grundstücke Ostseeallee 50a, 50b, 50c (Ferienanlage Goosbrink),
 - südwestlich: durch die bebauten Grundstücke Ostseeallee 48a, 48b, 48c (Apartmentanlage Godewind)
 - nordwestlich: durch das Flurstück 132/1Die Plangeltungsbereichsgrenzen sind der beigefügten Übersicht zu entnehmen.
- 4.** Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.5 Beschluss zum Ort des Gedenkens für Seebestattete

hier: Festlegung Zuwegung

BV/12/22/206-1

Herr Chr. Schmiedeberg beantragt folgende Änderungen zum Antrag der CDU-Fraktion/Seniorenbeirat der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 17.01.2022:

- Parkdauer statt 2h nunmehr 1h
- Parkplätze statt 3 nunmehr 2
- Inschrift des Gedenksteins wird durch den Seniorenbeirat festgelegt
- Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Bereitstellung der entsprechenden Mittel.

Anschließend lässt Herr Wardecki über die Empfehlung des Sozialausschusses bzgl. der Zuwegung sowie über die Annahme des Antrages nebst den vorgenannten Änderungen abstimmen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Zuwegung entlang des Tarnewitzer Bachs.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Annahme des Antrages unter Berücksichtigung folgender Änderungen:
 - Parkdauer statt 2h nunmehr 1h
 - Parkplätz statt 3 nunmehr 2
 - Inschrift des Gedenksteins wird durch den Seniorenbeirat festgelegt

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Bereitstellung der entsprechenden Mittel.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 2 |
| Befangenheit: | 0 |

7.6 ländlicher Wegebau vom Ortsausgang Redewisch bis zur Gemarkungsgrenze Niederklütz

BV/12/22/245

hier: Finanzierung

Die Fraktion „Die Grünen“ favorisiert die Variante 2).
Herr Lehmann sowie die CDU- und SPD-Fraktion favorisieren die Variante 1).

Anschließend lässt Herr Wardecki über die vorgenannten Varianten einzeln abstimmen:

Variante 2): 4 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen

Variante 1) 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen

Sodann lässt Herr Wardecki abschließend über den Beschlussvorschlag, hinsichtlich der Variante 1), abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt in Bezug auf das Bauvorhaben „ländlicher Wegebau vom Ortsausgang Redewisch bis zur Gemarkungsgrenze Niederklütz“ wie folgt:

Der Förderantrag wird aufrechterhalten und verbleibt auf der Warteliste für eine potentielle ILERL-Förderung in 2023.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |

| | |
|---------------|---|
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 3 |
| Befangenheit: | 0 |

7.7 ländlicher Wegebau von der Landesstraße 03 bis Wichmannsdorf Ausbau **hier: Finanzierung**

BV/12/22/246

Frau Beatrix Bräunig erklärt sich für befangen und nimmt in den Reihen der Zuschauer Platz.

Herr H.-O. Schmiedeberg stellt den Antrag auf Abstimmung über die Variante 1). Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Anschließend lässt Herr Wardecki über den Beschlussvorschlag, hinsichtlich der Variante 1), abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt in Bezug auf das Bauvorhaben „Ausbau ländlicher Weg von der L 03 bis Wichmannsdorf Ausbau“ wie folgt:

Der Förderantrag wird aufrechterhalten und verbleibt auf der Warteliste für eine potentielle ILERL-Förderung in 2023.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 11 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 1 |

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Frau Beatrix Bräunig**

Nach der Beratung und Abstimmung nimmt Frau Bräunig wieder in den Sitzungsreihen Platz.

7.8 Ausbau des Weges Weidenstieg in Boltenhagen **hier: Finanzierung**

BV/12/22/247

Herr Chr. Schmiedeberg stellt den Antrag auf Abstimmung über die Variante 1) mit der Ergänzung, dass zusätzlich ein Antrag auf vorzeitigen Maßnahmebeginn gestellt werden soll. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Anschließend lässt Herr Wardecki über folgenden geänderten Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt in Bezug auf das Bauvorhaben „Ausbau des Weges Weidenstieg in Boltenhagen“ wie folgt:

Der Förderantrag wird aufrechterhalten und verbleibt auf der Warteliste für eine potentielle ILERL-Förderung in 2023. Zusätzlich soll jetzt ein Antrag auf vorzeitigen Maßnahmebeginn gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.9 Bereitstellung gemeindeeigener Grundstücke für freiwillige Leistungen, hier: Standort für einen Schwalbenturm

GV Bolte/20/-16

Frau Sagemann stellt den Antrag, dass die Aufstellung gewässernah erfolgen soll. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Anschließend verliert Herr Wardecki die Empfehlung des Bauausschusses nebst der vorgenannten Ergänzung und lässt abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen ist einverstanden, einen Schwalbenturm auf einen gemeindeeigenen Grundstück aufstellen zu lassen.

Zur Verfügung gestellt wird ein Grundstück in der Nähe des Reitstalles und der angrenzenden Wiesen. Die Aufstellung soll gewässernah erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.10 Beschluss über die Übertragung von Sachanlagevermögen an den Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

BV/12/22/212

Herr Holtz hinterfragt, wie die Kurverwaltung auf die 40 % gekommen ist und wie hoch dann die Beteiligungskosten der Gemeinde bei 40 % sind.

Hierzu kann keine Aussage getroffen werden.

Daraufhin stellt Herr Holtz den Antrag, den letzten Satz im Beschlussvorschlag zu streichen. Über diesen Antrag lässt Herr Wardecki sodann abstimmen.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen

Es wird sich darauf verständigt, dass die Kurverwaltung allen Gemeindevertretern hinsichtlich der Anfrage von Herrn Holtz eine Erklärung zukommen lässt.

Anschließend verliert Herr Wardecki den vorliegenden Beschlussvorschlag und lässt abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt, das im Kernhaushalt der Gemeinde Boltenhagen bilanzierte Anlagevermögen, welches durch den Eigenbetrieb genutzt wird, auf den Eigenbetrieb Kurverwaltung ohne eine Gegenleistung und mit wirtschaftlicher Wirkung zum 30.06.2021/01.07.2021 gem. beigefügter Übersicht zu übertragen.

An den jährlichen laufenden Bewirtschaftungs- und Unterhaltungskosten beteiligt sich die Gemeinde ab dann mit 40%.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 8 |
| Ablehnung: | 2 |
| Enthaltung: | 2 |
| Befangenheit: | 0 |

7.11 Beschluss über die Aufnahme eines Darlehens zur anteiligen Finanzierung des Neubaus der Dünenpromenade

BV/12/22/244

Herr Wardecki informiert die anwesenden Gemeindevertreter über die Vorlage von entsprechenden Angeboten, welche auch am heutigen Tage allen Gemeindevertretern seitens der Kurverwaltung per Mail zur Verfügung gestellt wurden.

Es folgt eine rege Diskussion. In diesem Zusammenhang stellt Herrn H.-O. Schmiedeberg den Antrag, dass in dieser Angelegenheit eine Abstimmung mit dem Kurdirektor, Frau Vullert, dem Bürgermeister und seinen Stellvertretern zu einer einstimmigen Entscheidung ermächtigt werden sollen. Über diesen Antrag lässt Herr Wardecki abstimmen. **Der Antrag wird mit 6 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen abgelehnt.**

Abschließend verliert Herr Wardecki den von der Kurverwaltung empfohlenen Beschlussvorschlag mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einem Zinssatz effektiv von 1,980 % und lässt abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Aufnahme eines Darlehens i.H.v. 1.000.000 € mit einer Laufzeit von 20 Jahren/endetilgt und einem Zinssatz effektiv von 1,980 %.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 6 |
| Ablehnung: | 6 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

Somit ist der Beschluss abgelehnt.

7.12 Beschluss zur Annahme von Spenden für "Hilfe Ukraine"**BV/12/22/248**

Herr Wardecki informiert über den Sachverhalt und teilt die Gesamthöhe der eingegangenen Geldspenden mit. Es wird darauf hingewiesen, dass eine detaillierte Aufstellung von den diversen Einzählern fehlt, daher kann kein Beschluss über die Gesamteinnahmen gefasst werden.

Herr Burtzlaff teilt mit, dass es sich bei dem Betrag von 3.818,30 € um Einnahmen von Standgebühren des Ostermarktes handelt, welche von der Kurverwaltung vereinnahmt wurden und zweckgebunden an die Flüchtlingshilfe Klütz und an den DRK Kreisverband NWM gespendet wird. In diesem Zusammenhang wird hinterfragt, ob die Kurverwaltung berechtigt ist, Spendenbescheinigungen auszustellen. Dies wird von Herrn Burtzlaff bejaht.

Aufgrund der Spende an den DRK Kreisverband NWM wird hinterfragt, ob hier eine Befangenheit von Herrn Giewald vorliegt. Nach erneuter Prüfung der Leitenden Verwaltungsbeamtin, erklärt sich Herr Giewald für befangen und tritt aus den Sitzungsreihen zurück.

Es besteht Einigkeit, dass seitens der Gemeindevertretung nur eine Beschlussfassung über die vereinnahmten Gelder der Standgebühren des Ostermarktes erfolgen kann. Die restlichen Geldspenden von diversen Einzählern wird noch einmal detailliert aufbereitet und erneut zur Beschlussfassung der Gemeindevertretung vorgelegt.

Anschließend lässt Herr Wardecki über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Geldspende der Kurverwaltung (Standgebühren Ostermarkt) in Höhe von insgesamt 3.818,30 Euro - zweckgebunden für die Flüchtlingshilfe Klütz und dem DRK Kreisverband NWM zur Unterstützung der Geflüchteten aus der Ukraine - anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
|------------------------|----|

| | |
|-----------------|----|
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 11 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 1 |

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Ekkehard Giewald**

Nach der Beratung und Abstimmung nimmt Herr Giewald wieder in den Sitzungsreihen Platz.

7.13 Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung des Ostseebades Boltenhagen hier: Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss zum TOP 8.5 der Gemeindevertreter-sitzung vom 24.02.2022

BV/12/22/251

In dieser Angelegenheit kommt es zu einer regen Diskussion.

Herr Holtz bittet darum, folgende Aussage von Herrn Chr. Schmiedeberg zu Protokoll zu nehmen:

„Herr Chr. Schmiedeberg gibt zu Protokoll, dass er die Frau aus der Sitzung am 21.10.2021 nicht kannte.“

Frau Bräunig beantragt, über die im Beschluss aufgeführten 3 Punkte einzeln abzustimmen. Diesem Antrag wird zugestimmt.

Anschließend verliert Herr Wardecki den Beschlussvorschlag und lässt über die einzelnen Punkte abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung des Ostseebades Boltenhagen beschließt aufgrund des Widerspruchs des Bürgermeisters vom 10.03.2022 die Angelegenheiten unter dem Tagesordnungspunkt 8.5 der Sitzung vom 24.02.2022 wie folgt:

- 1.** Angelegenheiten, die auf die Tagesordnung gesetzt werden sollen, sind beim Vorsitzenden der Gemeindevertretung über das Amt Klützer Winkel am 14. Kalendertag vor der Gemeindevertreter-sitzung bis spätestens 12 Uhr in schriftlicher oder elektronischer Form einzureichen.
- 2.** § 14 Abs. 3 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung wird wie folgt geändert:
die Niederschriften der Gemeindevertreter-sitzung und der Ausschusssitzungen sind 14 Tage nach der jeweiligen Sitzung niedergeschrieben im Ratsinformationssystem einsehbar. Bei Sitzungen der Gemeindevertretung ist sie vom Protokollführer, dem Bürgermeister und einem seiner Stellvertreter zu unterzeichnen. Über Einwendungen entscheiden die Gemeindevertretung oder die jeweiligen Ausschüsse durch mehrheitlichen Beschluss.

3. § 12 Abs. 1 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung wird nicht geändert.

Abstimmungsergebnis zu 1):

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

Abstimmungsergebnis zu 2):

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 7 |
| Ablehnung: | 5 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

Abstimmungsergebnis zu 3):

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 5 |
| Ablehnung: | 7 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

**7.14 Antrag der Fraktion "Die Grünen" zur Aufnahme einer
Angelegenheit auf die Tagesordnung**

BV/12/22/241

**hier: Antrag Neubesetzung der Stellvertreter in den
Fachausschüssen**

Herr Holtz informiert zum Sachverhalt und verliest den Antrag der Fraktion „Die Grünen“ vom 07.03.2022.

Anschließend lässt Herr Wardecki über folgenden Beschlussvorschlag abstimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt wie folgt:

1. Frau Brigitte Liebert wird als 1. stellvertretende sachkundige Einwohnerin aus dem Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen abberufen.
2. Frau Andrea Anhäuser wird als 1. stellvertretende sachkundige Einwohnerin in den Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen berufen.
3. Frau Brititte Liebert wird als 1. stellvertretende sachkundige Einwohnerin aus dem Ausschuss für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen abberufen.

4. Herr Matthias Holthusen wird als 1. stellvertretender sachkundiger Einwohner in den Ausschuss für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen berufen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.15 Beschluss über diverse Anträge von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2022

BV/12/22/242

Herr Holtz hat den Sitzungssaal verlassen. Es sind somit nur 11 Gemeindevertreter anwesend.

Herr Wardecki lässt über die Empfehlung des Sozialausschusses abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, nachstehend genannte Vereine und Verbände mit folgenden finanziellen Zuschüssen im Jahr 2022 zu unterstützen:

| Antragsteller | Zuschuss 2022 |
|--------------------------------|--------------------------|
| SC Boltenhagen - Vereinsarbeit | 1.500,00 € |
| SC Boltenhagen - Übungsleiter | 1.500,00 € |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 11 |
| Zustimmung: | 11 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.16 Förderrichtlinie zur Verteilung von Zuwendungen an Vereine

GV Bolte/19/-5

Herr Holtz und Herr H.-O. Schmiedeberg haben den Sitzungssaal verlassen. Es sind somit nur 10 Gemeindevertreter anwesend.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Richtlinie über die Gewährung von freiwilligen Leistungen an Vereine mit Sitz im Gemeindegebiet Ostseebad Boltenhagen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Herr Holtz und Herr H.-O. Schmiedeberg betreten wieder den Sitzungssaal und nehmen wieder an der Sitzung teil. Es sind wieder 12 Gemeindevertreter anwesend.

8.1 Ortsbild Boltenhagen

Herr Giewald bemängelt die Errichtung einer Baracke in der Außengastronomie der Villa Seebach und hinterfragt, ob eine Baugenehmigung vorliegt. Herr Wardecki bestätigt, dass seine Anfrage bereits im Vorfeld dem Amt mitgeteilt und an das zuständige Bauordnungsamt des LK weitergeleitet wurde. Eine Antwort liegt jedoch noch nicht vor.

Frau Sagemann sieht dies ähnlich kritisch und fragt, ob dort entsprechende Konzession vorliegt.

In diesem Zusammenhang möchte Herr Klein wissen, ob eine entsprechende Baunutzungsvereinbarung für den Bierwagen vorliegt.

8.2 Wallaufschüttung am Campingplatz

Herr Giewald hinterfragt erneut den Sachstand. Herr Wardecki teilt mit, dass bereits ein Vorort-Termin seitens des Amtes erfolgt ist.

Es soll geprüft werden, warum das noch nicht beseitigt wurde.

8.3 Interessenbekundungsverfahren

Herr Holtz teilt mit, dass laut Ostsee-Zeitung der Strandaufgang Nr. 14 neu besetzt wurde. Er hinterfragt, ob es hierfür auch ein Interessenbekundungsverfahren gab. Herr Burtzlauff teilt mit, dass es sich nicht um eine Neuvergabe, sondern um eine krankheitsbedingte und vertragskonforme Übergabe bei dem Aufgang 14 handelt.

In diesem Zusammenhang bittet Herr Klein die Kurverwaltung um Zusendung eines aktuellen Musters des Vertrages.

8.4 Zaun Tarnewitzer Chaussee

Herr Klein hinterfragt den Zustand des Zaunes entlang der Tarnewitzer Chaussee (privater Eigentümer).

8.5 Schaukasten Wichmannsdorf

Herr Klein hinterfragt die Nutzung des Schaukastens in Wichmannsdorf. Es wird erklärt, dass dieser durch die Kurverwaltung bestückt wird.

8.6 Außengastronomie

Frau Sagemann teilt mit, dass es bei dem Restaurant Wenzel Boltenhagen vermehrt zur Außengastronomie gekommen ist. Hier sollte geprüft werden, ob das den Festsetzungen des dort bestehenden B-Planes baunutzungsrechtlich entspricht.

8.7 Buslinie

Frau Sagemann hinterfragt den Sachstand. Herr Wardecki teilt mit, dass Nahbus über die Beschlussfassung informiert wurde. Es wird angeregt, dass die Anschlussverbindungen zu den Ortsteilen optimiert werden.

8.8 Bikerparkplatz

Frau Bräunig hinterfragt den Sachstand. Herr Burtzlaff teilt mit, dass diese Angelegenheit im nächsten Kurbetriebsausschuss auf der Tagesordnung sein wird.

8.9 Erfahrungsaustausch

Herr Chr. Schmiedeberg merkt an, dass er zu seiner Zeit als Vorsitzender der Gemeindevertretung, auch in schwierigen Situationen in Redewisch (Polizeischutz), noch keine Sitzung abbrechen musste.

Öffentlicher Teil

11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf die Sitzung am Mittwoch, 27.04.2022, vertagt.

12 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 22:00 Uhr die Sitzung. Am 27.04.2022 wird die Sitzung fortgeführt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Raphael Wardecki

Monique Barkentien