

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

Sitzungstermin: Montag, 21.02.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

Anwesend

Vorsitz
Jürgen Mevius

Mitglieder
Eike Barkentien
Jens Nevermann
Arne Nölck
Jörg Nölck
Angelika Palm
Hannes Palm
Petra Rappen
Uwe Swazina
Heike Timm

Protokollant/in
Anke Bunge

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Guntram Jung	entschuldigt
Christine Kohler	entschuldigt
Hartwig Holst	entschuldigt
Ralph Krüger	unentschuldigt
Alexander Marx	unentschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (13.12.2021)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Stadt Klütz zur Überwachung des ruhenden Verkehrs BV/02/22/129
 - 7.2. Beschluss über die Haushaltssatzung der Stadt Klütz für das Haushaltsjahr 2022 (vorher TOP 7.5) BV/02/21/124
 - 7.3. B- Plan Nr. 43 der Stadt Klütz für die Ortslage Oberhof BV/02/22/141
hier: Aufstellungsbeschluss (vorher TOP 7.2)
 - 7.4. B- Plan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof BV/02/22/140
hier: Aufstellungsbeschluss (vorher TOP 7.3)
 - 7.5. Verteidigungsanlage Elmenhorst- Redewisch 056 MV BV/02/21/125
hier: Prüfung zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches (vorher TOP 7.4)
 - 7.6. Verwendung der Zuweisung zur Ablösung von Altverbindlichkeiten für die kommunale Wohnungswirtschaft MV/02/21/123
 - 7.7. Änderung der Entgeltordnung der Stadt Klütz über die Erhebung von Benutzungsentgelten für das Literaturhaus Uwe Johnson BV/02/21/118

- | | | |
|------|--|--------------|
| 7.8. | Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Bauausschuss der Stadt Klütz | BV/02/21/099 |
| 7.9. | Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Finanzausschuss der Stadt Klütz | BV/02/21/100 |
| 8. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 8.1. | WEMACOM | |
| 8.2. | Bäume Schloßstraße | |
| 8.3. | Entgeltordnung FFW | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 9. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 10. | Bericht des Bürgermeisters | |
| 10.1. | B- Plan Nr. 32 Strand an der Wohlenberger Wieck-Regelung der Infrastruktureinrichtungen | BV/02/21/126 |
| 10.2. | Mitteilung zur Verlängerung des Pachtvertrages Adventure Minigolf | MV/02/22/138 |
| 10.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung eines bestehenden Mehrfamilienhauses zu Ferienwohnungen | BV/02/22/130 |
| 10.4. | Beschluss zur Annahme Vergleichsangebot | BV/02/22/139 |
| 11. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 12. | Hundesatzung Klütz | |
| 13. | Kleidercontainer Oberhof | |
| 14. | Standorte Unterflurcontainer | |

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|--|
| 15. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse | |
| 16. | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 15 Stadtvertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner

Ein Einwohner regt an, dass die Stadt Klütz ein Testzentrum haben sollte. Der Bürgermeister teilt mit, dass er diesbezüglich das Gespräch nochmal mit dem DRK führen wird.

3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Es wird der Antrag gestellt den TOP 7.5 auf TOP 7.2 zu verschieben. Der Bürgermeister lässt über die so geänderte Tagesordnung abstimmen. Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (13.12.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **8 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Dank an FFW und Bauhof für die Aufräumarbeiten durch den Sturm
 2. Probleme B-Plan Nr. 22 Arpshagen, Verwaltung hat Schreiben zur Ausgleichspflanzung erstellt
 3. Dank an den Sozialausschuss für die Verteilung der Weihnachtsgrüße an die Senioren
-

4. Anfang Januar 2022 Vororttermin wegen dem Weg Arpshagen – Bothmer stattgefunden mit SBL + Verwaltung + Ingenieurbüro
5. City-/Tourismusmanager fängt am 01.März 2022 an
6. am 03.März 2022 findet ein Termin mit Herrn R. Krüger und dem 2. stellv. Landrat bezüglich der Probleme mit den Jugendlichen in den Gemeinden
7. Frau Christine Kohler wird ihr Mandat als Stadtvertreterin niederlegen

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

Entfällt, da es keine Bekanntgaben von Entscheidungen des Bürgermeisters gibt.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Stadt Klütz zur Überwachung des ruhenden Verkehrs

BV/02/22/129

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Longerich von der Verwaltung. Herr Longerich informiert zum Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen seitens der Stadtvertretung. Seitens des Amtsausschusses ist zu klären, wie die Amtsverwaltung damit umgehen wird, wenn die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst den öffentlich-rechtlichen Vertrag nicht abschließen wird.

Die Ausschussmitglieder teilen mit, dass im Vertrag bei § 4 folgender Satz gestrichen werden soll: „Der Vertrag verlängert sich ohne Kündigung automatisch um ein weiteres Jahr. Die Kündigung ist mit einer Frist von 2 Monaten zum Vertragsende möglich.“

Im November 2022 ist von der Verwaltung eine Aufstellung der Einnahmen und Ausgaben vorzulegen, um zu prüfen, ob ein neuer öffentlich-rechtlicher Vertrag abgeschlossen werden soll.

Die Stadtvertreter folgender Empfehlung des Hauptausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, den Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Stadt Klütz zur Überwachung des ruhenden Verkehrs mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 15 Stunden (ganzjährig) und mit einem weiteren Beschäftigten mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 15 Stunden (saisonal – Mai bis September) zum nächstmöglichen Zeitpunkt, nebst der o. g. Änderungen. Der Vertrag endet am 31.12.2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

7.2 Beschluss über die Haushaltssatzung der Stadt Klütz für das Haushaltsjahr 2022 (vorher TOP 7.5)

BV/02/21/124

Herr Mevius übergibt das Wort an Finanzausschussvorsitzenden. Es wird ausführlich zum Sachverhalt der Haushaltssatzung informiert. Die Stadtvertreter regen an das sie für die kommenden Jahre eine Kurzfassung der Haushaltssatzung erhalten. Zusätzlich teilen sie mit, dass sie den Haushalt für das neue Jahr für die Stadt Klütz schon gern im alten Jahr vorgelegt bekommen möchten.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt gemäß der Kommunalverfassung für das Land M-V die Haushaltssatzung der Stadt Klütz für das Haushaltsjahr 2022 einschließlich der Anlagen.

Die Zuweisung für Infrastruktur nach § 23 FAG M-V wird verwendet laut Beschluss der Stadtvertretung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

7.3 B- Plan Nr. 43 der Stadt Klütz für die Ortslage Oberhof

BV/02/22/141

hier: Aufstellungsbeschluss (vorher TOP 7.2)

Herr Arne Nölck und Herr Jörg Nölck erklären sich für befangen.

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz fasst den Beschluss über die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 43 für die Ortslage Oberhof.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:

- im Nordosten: durch die nordöstlichen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke an den Straßen "Neue Reihe", "Zur Gärtnerei" sowie durch die nördöstlichen

- Grundstücksgrenzen der Grundstücke am nordöstlichen Ortseingang,
- im Südosten: durch die südöstlichen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke an den Straßen "Zur Allee", Zur Traktorenwerkstatt" sowie des Grundstücks "Zur Gärtnerei 9",
 - im Südwesten: durch die Straße "Neue Reihe" (miteinbezogen), die südwestlichen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke an der Straße "Zur Gärtnerei" sowie die südwestlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke am südwestlichen Ortsrand bzw. dem Weg südwestlich des Grundstücks "Zur Traktorenwerkstatt" 5,
 - im Nordwesten: durch die nordwestlichen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke "Zur Traktorenwerkstatt" Nr. 5 bis 12, die Straße "zur Traktorenwerkstatt" (miteinbezogen) sowie die bebauten Grundstücke, die nordwestlich an die Straße "Zur Allee" angrenzen (ab Nr. 9).
- Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 43 ist ebenfalls dem beigefügten Übersichtplan zu entnehmen.

2. Das Planungsziel besteht in der Sicherung der Dauerwohnnutzung/ Erstwohnsitznutzung. Ferienwohnungen sind unzulässig. Ferienhäuser mit überwiegend oder ausschließlich Ferienwohnungen sind unzulässig.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	2

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

Herr Arne Nölck und Herr Jörg Nölck

Nach der Beratung und Abstimmung nehmen die Herren wieder an der Sitzung teil.

7.4 B- Plan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof hier: Aufstellungsbeschluss (vorher TOP 7.3)

BV/02/22/140

Herr Arne Nölck und Herr Jörg Nölck erklären sich für befangen. Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Die Stadtvertreter tauschen ihre Meinungen aus.

Im Beschlussvorschlag unter Punkt 2 muss es heißen: „ Das Planungsziel besteht der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet für Dauerwohnungen und Erstwohnsitz.

Es wird der Antrag gestellt den Tagesordnungspunkt in den Bauausschuss zurückzustellen. Der Bürgermeister lässt über diesen Antrag abstimmen. Dies wird mit 4 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

7.5 Verteidigungsanlage Elmenhorst- Redewisch 056 MV

hier: Prüfung zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches (vorher TOP 7.4)

BV/02/21/125

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz äußert weder Anregungen noch Bedenken zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches für die Verteidigungsanlage Elmenhorst-Redewisch 056 MV.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.6 Verwendung der Zuweisung zur Ablösung von Altverbindlichkeiten für die kommunale Wohnungswirtschaft

MV/02/21/123

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Stadtvertreter zur Kenntnis genommen.

7.7 Änderung der Entgeltordnung der Stadt Klütz über die Erhebung von Benutzungsentgelten für das Literaturhaus Uwe Johnson

BV/02/21/118

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Hauptausschusses. Es wird gebeten die Formulierung im § 7 Inkrafttreten – an die Formulierung aus den bestehenden Satzungen der Stadt Klütz anzupassen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die anliegende 1. Änderung der Entgeltordnung der Stadt Klütz über die Erhebung von Benutzungsentgelten im Literaturhaus "Uwe Johnson". Die Öffnungszeiten sind hiervon ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10

Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.8 Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Bauausschuss der Stadt Klütz

BV/02/21/099

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

7.9 Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Finanzausschuss der Stadt Klütz

BV/02/21/100

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

8.1 WEMACOM

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Termin mit der Wemacom, dem Bauhofleiter, der Verwaltung und dem Bürgermeister zu vereinbaren. Damit die Mängel besprochen werden können.

8.2 Bäume Schloßstraße

Aufgrund des Sturms sind einige Bäume (Blutpflaume) in der Schloßstraße in Mitleidenschaft gezogen worden. Der Bürgermeister teilt mit, dass es hierzu ein Vororttermin mit der Firma Jolitz und der Verwaltung geben wird. Die Stadtvertreter teilen mit, dass die Blutpflaumen in der Schloßstraße von einem Fachmann untersucht werden sollen. Hierzu soll ein Pflegeprogramm entwickelt werden und eine Weiterbildung zum Baumschnitt des Bauhofes erfolgen.

8.3 Entgeltordnung FFW

Eine Stadtvertreterin teilt mit, dass seitens der Verwaltung die Entgeltordnung für die Feuerwehr überarbeitet werden muss.

Öffentlicher Teil

15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 10.1

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem B-Plan Nr. 32 Strand an der Wohlenberger Wieck – Regelung der Infrastruktureinrichtungen zuzustimmen.

TOP 10.4

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Annahme des Vergleichsangebot zuzustimmen.

16 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 21:15 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jürgen Mevius

Anke Bunge