

# Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage  
BV/10/22/084  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow vom 11.05.2022

---

### **Top 5.2      Bebauungsplanes- Nr. 17 „ Neue Feuerwache Zierow “ Hier: Beschluss über die Aufstellung und den Vorentwurf**

Herr Müller stellt die angestrebte Änderung des F-Plans sowie die Aufstellung des B-Plans 17 vor. Es kommt zu einer kurzen Diskussion.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Für das Gebiet: Gemeinde/ Gemarkung Zierow, Flur 1, den Bereich des Sportplatzes in östlicher Ortsrandlage umfassend, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 1,2 ha.

Das **Plangebiet** wird wie folgt begrenzt:

im Norden:            durch Fläche für die Landwirtschaft und weiter Kleingartenanlage  
im Osten:            durch Fläche für die Landwirtschaft  
im Süden:             durch die Lindenstraße  
im Westen:           durch die Bebauung am Amselweg

Es werden folgende **Planungsziele** angestrebt :

- Neubau eines Feuerwehrgebäudes mit Fahrzeughalle und allen erforderlichen Funktionsbereichen sowie den dazugehörigen Parkplätzen,
- Neuordnung des Sportplatzes zur Nutzung der Fläche für den öffentlichen Freizeitsport- und Spielbetrieb und als Festwiese

2. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.

3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen

Träger öffentlicher Belange zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit:

0