

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin: Donnerstag, 24.02.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:46 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum "Essenraum" (Schule Kalkhorst), Am Sportplatz 16, 23948 Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Dietrich Neick

Mitglieder

Mark Semrau

Ulrich Bosch

Frank Dramm

Jan Krüger

Christoph Pechmann

Steffen Roßband

Maximilian von Meding

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Susanne Wagner

entschuldigt

Klaus Horn

entschuldigt

Christopher Kagelmacher

entschuldigt

Cindy Reda

entschuldigt

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (16.12.2021)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde Kalkhorst zur Überwachung des ruhenden Verkehrs BV/04/22/110
 - 7.2. Beschluss über die Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges (LF10) für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Kalkhorst BV/04/21/107
 - 7.3. Verteidigungsanlage Elmenhorst- Redewisch 056 MV hier: Prüfung zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches BV/04/21/108
 - 7.4. B- Plan Nr. 30 Ortslage Kalkhorst "Brooker Weg" hier: Aufstellungsbeschluss BV/04/22/116
 - 7.5. 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst in Verbindung mit der Aufstellung des B- Planes Nr. 30 Ortslage Kalkhorst "Brooker Weg" hier: Aufstellungsbeschluss BV/04/22/117
8. Sonstiges
 - 8.1. Hecke Friedensstraße
 - 8.2. Nadelbäume Elmenhorst

Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 9.1. Erhaltung des Ostseeküstenradweges im Bereich der Gemeinde Kalkhorst
hier: Beauftragung von Ingenieurleistungen BV/04/22/118
 - 9.2. Festlegung des Kaufpreises zu den gemeindeeigenen Grundstücken Gemarkung Dönkendorf Flur 2 FS 100 und FS 101 BV/04/22/113
 - 9.3. Beschluss zum Erwerb der Grundstücke Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstücke 43/1, 135/1, 208, 211, 212 BV/04/21/103-1
 - 9.4. Beschluss zur weiteren Verfahrensweise zu 2 Baugrundstücken im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 in Hohen Schönberg V Kalkh/19/1-3
 - 9.5. Ankauf des Flurstückes Gemarkung Kalkhorst Flur 2 FS 68/11
hier: Beschluss zur weiteren Vorgehensweise BV/04/21/106-1
 - 9.6. Kaufantrag zum Flurstück Gemarkung Neuenhagen, Flur 2, Flurstück 128 BV/04/22/114
 - 9.7. Kaufantrag für Teilfläche von ca. 80 m² zum Grundstück Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstück 150/77 BV/04/22/115
10. Sonstiges
 - 10.1. Information Haushalt
 - 10.2. B-Plan Nr. 25

Öffentlicher Teil

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (16.12.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **7 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Veranstaltung zum Umsatzsteueränderungsgesetz stattgefunden
 2. Radweg Groß Schwansee – Kalkhorst fertiggestellt, bis auf die Zufahrten
 3. Abriss E&D Bau Halle erfolgt – Abnahme in der 9. KW
 4. Warnkenhagen Parkplatz am Kulturhaus fertiggestellt
 5. Einwohnerversammlung zur Machbarkeitstudie findet im März 2022 statt
 6. neues Feuerwehrfahrzeug (TSFW) wurde abgeholt
 7. Dank an die Kameraden der FFW für den Einsatz bei dem Unwetter
-

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Beschluss über den Abschluss eines öffentlich- rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde Kalkhorst zur Überwachung des ruhenden Verkehrs

BV/04/22/110

Der Bürgermeister berichtet zum Sachverhalt und über die Informationen aus dem Amtsausschuss. Die Gemeindevertreter tauschen ihre Meinungen aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, den Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde Kalkhorst zur Überwachung des ruhenden Verkehrs mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 5 Stunden (ganzjährig) und mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 5 Stunden (saisonal: Mai bis September) zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	0
Ablehnung:	8
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Beschluss über die Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges (LF10) für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/21/107

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges (LF10) für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Kalkhorst.

Gleichzeitig wird die Verwaltung des Amtes Klützer Winkel beauftragt, für diese Beschaffung beim Landkreis Nordwestmecklenburg und Land Mecklenburg-Vorpommern Fördermittel zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Verteidigungsanlage Elmenhorst- Redewisch 056 MV**hier: Prüfung zur Aufrechterhaltung des
Schutzbereiches****BV/04/21/108****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst äußert weder Anregungen noch Bedenken zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches für die Verteidigungsanlage Elmenhorst- Redewisch 056 MV.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.4 B- Plan Nr. 30 Ortslage Kalkhorst "Brooker Weg"**hier: Aufstellungsbeschluss****BV/04/22/116**

Herr Mark Semrau erklärt sich für befangen. Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen seitens der Gemeindevertreter.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 mit der Gebietsbezeichnung „Wohngebiet Kalkhorst Brooker Weg“. Das Planungsziel besteht darin, auf die anhaltende Nachfrage nach Wohnungen in der Gemeinde zu reagieren und Wohnraum für Familien zu schaffen.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einer Größe von ca. 3,6 ha liegt am nördlichen Ortsrand von Kalkhorst. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen (Anlage).
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	6

Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Mark Semrau**

7.5 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst in Verbindung mit der Aufstellung des B- Planes Nr. 30 Ortslage Kalkhorst "Brooker Weg"

BV/04/22/117

hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Aufstellung der 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes. Das Planungsziel besteht darin, auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung zusätzliche Entwicklungsflächen für den Wohnungsbau auszuweisen. Der Geltungsbereich der 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes liegt am nördlichen Ortsrand von Kalkhorst. Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan zu entnehmen (Anlage).
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Sonstiges

8.1 Hecke Friedensstraße

Die Gemeindevertreter weisen nochmals darauf hin, dass die Hecke gegenüber vom Konsum (Friedensstraße) in Kalkhorst geschnitten oder abgenommen werden muss. Die Straße ist durch die Hecke nicht vernünftig einsehbar und dadurch eine Gefahr für die Verkehrsteilnehmer. Die Verwaltung wird beauftragt sich dem Sachverhalt anzunehmen.

8.2 Nadelbäume Elmenhorst

Herr Bosch erfragt, warum die Nadelbäume am kleinen Block in Elmenhorst abgenommen wurden. Herr Neick teilt mit, dass die Abnahme schon lange in Planung war und nun erst umgesetzt wurde.

Öffentlicher Teil

11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 9.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Beauftragung von Ingenieurleistungen zur Erhaltung des Ostseeküstenradweges zuzustimmen.

TOP 9.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Festlegung des Kaufpreises zu den gemeindeeigenen Grundstücken Gemarkung Dönkendorf Flur 2 FS 100 und FS 101 zuzustimmen.

TOP 9.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Erwerb der Grundstücke Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstücke 43/1, 135/1, 208, 211, 212 zuzustimmen.

TOP 9.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, an der Rückabwicklung des Kaufvertrages festzuhalten.

TOP 9.5

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Ankauf des Flurstückes Gemarkung Kalkhorst Flur 2 FS 68/11 zuzustimmen.

TOP 9.6

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Kaufantrag zum Flurstück Gemarkung Neuenhagen, Flur 2, Flurstück 128 nicht zuzustimmen.

TOP 9.7

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Kaufantrag für eine Teilfläche von ca. 80 m² zum Grundstück Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstück 150/77 zuzustimmen.

12 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 19:46 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Dietrich Neick

Schriftführung:

Anke Bunge