

Gemeinde Kalkhorst

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst** am **Donnerstag, 21.04.2022** um **19:00 Uhr**, im **Gemeindezentrum "Essenraum" (Schule Kalkhorst), Am Sportplatz 16, 23948 Kalkhorst** statt.

Folgendes ist zu beachten:

Entsprechend der aktuell gültigen Corona-Landesverordnung M-V gelten für Sitzung kommunaler Gremien bestimmte Auflagen. Zu den bereits bekannten Auflagen (wie z. B. Einhaltung des Mindestabstandes von 1,50 m) ist die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske, entweder OP- oder FFP2-Maske, hinzugekommen. Diese muss während der gesamten Sitzung getragen werden. Wir bitten Sie um entsprechende Beachtung.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (10.03.2022)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 6.1. Bebauungsplan Nr. 26 "Ortslage Warnkenhagen", hier: Verlängerung der Veränderungssperre BV/04/22/160

- | | | |
|------|--|--------------|
| 6.2. | Bebauungsplan Nr. 31 Ortslage Kalkhorst "Ärztehaus",
hier: Aufstellungsbeschluss | BV/04/22/161 |
| 6.3. | Beschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe für die
Grundhafte Erneuerung des Durchlasses 18 bei
Warnkenhagen | BV/04/22/156 |
| 7. | Sonstiges | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|----------------|
| 8. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 8.1. | Kaufantrag für eine Teilfläche von ca. 45 m ² des
Flurstücks 251/3, Flur 2, Gemarkung Kalkhorst | BV/04/22/154 |
| 8.2. | Kaufantrag Flurstück 127/5, Flur 1, Gemarkung Groß
Schwansee | BV/04/22/155 |
| 8.3. | Festlegung des Kaufpreises zu den gemeindeeigenen
Flurstücken 59/8 und 59/9 in der Flur 2, Gemarkung
Kalkhorst - Geltungsbereich B-Plan Nr. 27 der Gemeinde
Kalkhorst | BV/04/22/158 |
| 8.4. | Antrag auf Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist für
das Flurstück 349, Flur 1, Gemarkung Kalkhorst | BV/04/22/153 |
| 8.5. | Bebauungsplan Nr. 10.1 "Parkplatz und Versorgung
Kolonnenweg", 1. Änderung, hier: Planerbeauftragung | BV/04/22/162 |
| 8.6. | Beschluss gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
- Vorhaben "Gewässerausbau Warnkenhagen" | GV Kalkh/19/-2 |
| 8.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB
Vorhaben: Anbau einer Terrassenüberdachung, AZ:
20732-22-08 | BV/04/22/149 |
| 8.8. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB
Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid - Errichtung
Ferienhaus, AZ 20540-22-08 | BV/04/22/150 |
| 8.9. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB
Vorhaben: 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom
09.08.2019 (AZ: 91061-19-08), AZ 13694-21-08 | BV/04/22/151 |

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 8.10. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Umbau eines bestehenden Wohngebäudes zu einem Wohngebäude mit 2 Ferienwohnungen und Einbau einer Dachgaube
AZ 13956-21-08 | BV/04/22/148 |
| 8.11. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Errichtung einer Photovoltaikanlage, AZ: 20612-22-08 | BV/04/22/164 |
| 8.12. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses, AZ: 20806-22-08 | BV/04/22/165 |
| 9. | GRZ II-Überschreitung im B-Plan Nr. 17 Binsenkoppel | |
| 10. | Sonstiges | |
| 11. | Schließung der Sitzung | |

gez.
Katharina Hain
Vorsitz