

# Stadt Klütz

Beschlussvorlage  
BV/02/22/152  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz vom 19.04.2022

---

### **Top 8.6      B- Plan Nr. 42 der Stadt Klütz für einen Teilbereich in Hofzum-felde östlich der Dorfstraße (Landesstraße L 03) im Verfahren gemäß § 13b BauGB hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Seitens des Bauausschusses wurde empfohlen folgende Punkte in den Entwurf einzuarbeiten:

1. Es ist nur Dauerwohnen zulässig.
2. Verkehrsfläche: Straßenprofil fehlt, Ausweisung als Mischverkehrsfläche, bereits die Mischverkehrsfläche auf das Notwendigste begrenzen.
3. vorhandene Bäume im Bereich der Hauptstraße, seitlich und im Rückraum des Baufeldes zum Feld hin: Baulisten für Baumbestand, Frist für Baumersatz bei Verlust von Bäumen
4. Anordnung eines Platzes für unterirdische Sammelcontainer (Glas etc.)
5. Gestaltung: Dachneigung 45- 50 °, I- geschossig, Ausschluss von Vorgärten mit Kiesbelag

Zu diesen Punkten nimmt Herr Mahnel ausführlich Stellung. Herr Mahnel sieht keinerlei Probleme bei der Berücksichtigung der Punkte, außer bei Punkt 4.

Ab 19:27 Uhr nimmt Herrn Krüger an der Sitzung teil. Es sind nunmehr 12 von 15 Stadtvertretern anwesend.

Es folgt ein reger Meinungsaustausch hinsichtlich des Standortes für unterirdische Sammelcontainer. Es wird sich darauf verständigt, dass diese Festlegung weiterhin Bestandteil bleiben soll. Parallel zum weiteren Verfahren soll über die Verwaltung grundsätzlich geklärt/vorbereitet werden, wie im gesamten Gemeindegebiet mit dem Thema Müllsammelplätze (Container oder Unterflur) umgegangen werden soll. Anzahl/Standorte/Bedarf

Anschließend verliest der Bürgermeister den Beschlussvorschlag und lässt abstimmen.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und den örtlichen Bauvorschriften sowie der zugehörigen Begründung wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.

2. Der Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Klütz wird gemäß § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) aufgestellt.
3. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42 der Stadt Klütz in Hofzumfelde wird wie folgt begrenzt:
  - im Norden:  
durch landwirtschaftlich genutzte Flächen und teilweise das Grundstück Dorfstraße 28b sowie teilweise Dorfstraße 26b,
  - im Osten:  
durch die Grundstücke Dorfstraße 28b, 26b, 27 und landwirtschaftlich genutzte Flächen,
  - im Süden:  
durch die Flurstücke mit Gehölzbestand nördlich der Dorfstraße Nr. 25,
  - im Westen:  
durch die Dorfstraße (L 03) (im Bereich der südlichen Anbindung bis zur Fahrbahnmitte) sowie die nicht in den Geltungsbereich einbezogene Dorfstraße Nr. 26.
4. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 42 inklusive der zugehörigen Begründung auf die Dauer von 6 Wochen ist gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.
6. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden hat gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu erfolgen.
7. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Klütz deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	12
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0