

# Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage  
BV/04/22/143  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst vom 10.03.2022

---

### **Top 5.1 B- Plan Nr. 26 "Ortslage Warnkenhagen" der Gemeinde Kalkhorst hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Aus Gründen der Befangenheit übergibt Frau Hain die Leitung an Herrn Dramm. Herr Füllberg erhält das Rederecht. Er erläutert das geplante Verfahren zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplans, in dem die Art der baulichen Nutzung geregelt wird. Das Verfahren könnte im beschleunigten Verfahren und ohne Umweltbericht durchgeführt werden. Aufgrund der bestehenden Nutzungen sollte jedoch die frühzeitige Beteiligung durchgeführt werden.

Im Rahmen der Bestandserfassung hat das PB Hufmann fast 50 % Ferienwohnen im Geltungsbereich aufgenommen. Der Charakter eines Allgemeinden Wohngebietes ist durch die reale Nutzung nicht mehr gegeben.

Eine Anfrage beim Landkreis hat ergeben, dass lediglich für ein Objekt eine baurechtliche Genehmigung für die Nutzung Ferienwohnen besteht.

Der Entwurf des einfachen Bebauungsplans sieht die Festsetzung SO – Sondergebiet vor, welches in einem Gebäude neben der Nutzung als Dauerwohnung eine in der Geschossfläche untergeordnete Ferienwohnung zulässt.

Es werden keine Fragen gestellt.

Frau Hain begibt sich in den Teil des Sitzungsraums, der für die Öffentlichkeit bestimmt ist.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

- 1.** Die Gemeindevertretung billigt den anliegenden Vorentwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 26 sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
- 2.** Mit dem Vorentwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 26 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.
- 3.** Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

**Frau Katharina Hain**

Nach der Beratung und Abstimmung übernimmt Frau Hain wieder die Sitzungsleitung.