

# Ostseebad Boltenhagen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Dienstag, 22.03.2022** um **18:30 Uhr**, im **Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

### **Folgendes ist zu beachten:**

Entsprechend der aktuell gültigen Corona-Landesverordnung M-V gelten für Sitzung kommunaler Gremien bestimmte Auflagen. Zu den bereits bekannten Auflagen (wie z. B. Einhaltung des Mindestabstandes von 1,50 m) ist die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske, entweder OP- oder FFP2-Maske, hinzugekommen. Diese muss während der gesamten Sitzung getragen werden. Wir bitten Sie um entsprechende Beachtung.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (01.03.2022)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. VE- Plan Nr. 19 Baltic Quartier  
hier: Information zur Gestaltung der Freianlagen

MV/12/22/238

- |      |  |                 |
|------|--|-----------------|
| 5.2. | B- Plan Nr. 36/ B- Plan Nr. 36.1<br>hier: Festlegung des Geltungsbereiches   | BV/12/22/234    |
| 5.3. | B- Plan Nr. 39 "Haus Boltenhagen"<br>hier: Wiederaufnahme des Verfahrens/ Ergänzung des Geltungsbereiches  | BV/12/22/235    |
| 5.4. | 7. Änderung B- Plan Nr. 2a "Ortszentrum Ost"<br>hier: Beschluss zur Festlegung der GRZ innerhalb des Plangeltungsbereiches unter gesonderter Berücksichtigung der Zielsetzung für die Düne und der reduzierten Flächeninanspruchnahme  | BV/12/22/236    |
| 5.5. | VE- Plan Nr. 7 Tarres Resort- NSG Tarnewitzer Huk<br>hier: Ausführung der Einfriedung zum NSG  | MV/12/22/237    |
| 5.6. | B- Plan Nr. 12 – Heilungsverfahren<br>hier: Stellplatzkonzept im Zusammenhang mit dem Projekt Weiße Wiek als Ergänzung der Unterlagen des Beschlusses zur Bestätigung der Zielsetzungen für die Vorbereitung des Entwurfs/ Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses als Fortführung der Diskussion von 2020 | BV/12/22/240    |
| 5.7. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen,<br>hier: Bestätigung der Zielsetzungen für die Vorbereitung des Entwurfs/Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses als Fortführung der Diskussion von 2020   | GV Bolte/20/-14 |
| 5.8. | Beschluss zum Ort des Gedenkens für Seebestattete<br>hier: Festlegung Zuwegung   | BV/12/22/206-1  |
| 6.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |                 |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 7.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils   |                |
| 7.1. | Kaufantrag für eine Teilfläche in Tarnewitz   | GV Bolte/16/-1 |
| 7.2. | Verlängerung Bereitstellung eines Liegeplatzes zzgl. Fischerhütte im Hafen Tarnewitz      | BV/12/21/152-1 |
| 7.3. | Kaufantrag für eine Teilfläche zum Flurstück Gemarkung Tarnewitz, Flur 2, Flurstück 16/36 | BV/12/22/228   |
| 7.4. | Kaufantrag für eine Teilfläche zum Flurstück Gemarkung Tarnewitz, Flur 2, Flurstück 36/5  | BV/12/22/229   |
| 7.5. | Kauf- bzw. Pachtantrag für das Flurstück 25/34, Flur 1, Gemarkung Boltenhagen             | BV/12/22/231   |

- 7.6. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Neubau einer Dachterrasse auf einem best. Saunagebäude , AZ 20589-22-08 BV/12/22/233
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

gez.  
Michael Steigmann  
Vorsitz