

# Ostseebad Boltenhagen

## Mitteilungsvorlage

MV/12/22/238

öffentlich

## VE- Plan Nr. 19 Baltic Quartier hier: Information zur Gestaltung der Freianlagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Maria Schultz	<i>Datum</i> 10.03.2022 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Anhörung)	22.03.2022	Ö

### **Sachverhalt:**

Entsprechend der Abstimmungen zwischen Vorhabenträger und den Mitgliedern des Bauausschusses wird der Vorhabenträger in der Sitzung am 22.3.2022 die Freianlagenplanung vorstellen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlage/n:**

1	Freianlagenplanung öffentlich
---	-------------------------------





- geplante Pflanzungen:**
- Koehneria paniculata 'Fastigata' - Säulen-Blasenbaum, H 4-8m B 1-2m, Pflanzgröße 4x v. 10 Stück
  - Koehneria paniculata - Blasenbaum, H 6-8m, B bis 5m, Pflanzgröße Sektärbäume H 4-5 m, SU 20-25 cm, 7 Stück
  - Carpinus betulus - Hainbuche Hecke, H 125-150cm, 3xv. mDB, ca. 478m
  - Acer campestre - Feldahorn, 4xv. SU 14-16cm, 13 Stück
  - Sorbus aucuparia - Vogeibere, 4xv. SU 14-16cm, 7 Stück
  - Sorbus intermedia - Schwedische Mehlbeere, 4xv. SU 14-16cm, 6 Stück



- LEGENDE**
- Betonsteingeländer
  - Terrassenplatten
  - Traufstreifen
  - Kinderspielfläche
- Vegetationsflächen**
- Rasen
  - Schotterrasen
  - Pflanzflächen
  - Hecken
- Einzelobjekte**
- Rankpflanze
  - Gehölz (Pflanzung)
  - Gehölz (Bestand)
- Ausstattung**
- Fahrradabstellboje
  - Müllbox für 2 x 240l
  - Müllbox für 1100l
  - Entwässerungsrinne
  - Fassadenrinne
  - Spielgeräte
  - Lüftungshaube TG
  - Poliereuchte
  - Schachtdeckel
  - Abtaur
  - Gehür
  - Zaun
  - Mauer
- Texte, Linien, Symbole**
- Außenkante Tiefgarage
  - Dachüberstände / Balkone
  - Grundstücksgrenze
  - Austauschliche Parkplatz
  - Feuerwehrlinie

**VERWENDETE PLANLAYER**

Planart	Planbeschreibung	Quelle / Fachbearb.	Eingang	Stand / Inhalt
EG Lsg	Parkhausbau	2007/01-2014/04/01-03/01/01 mit HINRICHSME-EG	16.03.22	16.03.22
TG Plan	234-03 G-00 Tiefgarage	Alten Architekten	07.02.22	07.02.22
Vermessungen	Lageplan Boltenhagen Ostseeallee	(D&V) Dpt.-Ing. Dethard Gapek	25.01.22	26.02.2019

**ÄNDERUNGEN**

Datum	Ursachen	gezeichnet
16.03.2022	Anpassungen der Baustandorte	LW

**PLANVERLEGER**

Umfang	Umfang	Umfang	Umfang	Umfang	Umfang	Umfang	Umfang	Umfang	Umfang

**BAUVERBAND** Baltic-Quartier  
 Ostseeallee 34-36  
 23946 Boltenhagen

**BAIHER** Baltic Quartier Boltenhagen GmbH & CoKG  
 Alter Teichweg 23  
 22081 Hamburg

Dr. Datum, Universell Bauwerk

**LANDSCHAFTS-ARCHitekten** WIGGENHORN & VAN DEN HÖVEL  
 Landschaftsarchitekten

Alte Fackweg 17  
 22085 Hamburg  
 Tel: +49 (0)4102 12 12 21, 0  
 Fax: +49 (0)4102 12 12 21, 20  
 www.wiggenhorn.de

Dr. Datum, Universell Landschaftsarchitekten

LEISTUNGSPHASE	Entwurfsplanung	PHASE	3
PLANNR.	2155_E-LA-001-0200-A	PLANNUMMER	LA-001
PLANNAMT	Freianlagenplan	INDEX	A
MASSSTAB	1:200	FORMAT	A3
GEZEICHNET	BS	ERSTELLT	11.03.2022
PLANSTATUS	in Abschnung		