

# Stadt Klütz

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** am **Donnerstag, 17.03.2022 um 19:00 Uhr**, im **Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

### **Folgendes ist zu beachten:**

Entsprechend der aktuell gültigen Corona-Landesverordnung M-V gelten für Sitzung kommunaler Gremien bestimmte Auflagen. Zu den bereits bekannten Auflagen (wie z. B. Einhaltung des Mindestabstandes von 1,50 m) ist die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske, entweder OP- oder FFP2-Maske, hinzugekommen. Diese muss während der gesamten Sitzung getragen werden. Wir bitten Sie um entsprechende Beachtung.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (20.01.2022)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 5.1. | Satzung über die 3. vorhabenbezogene Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Klütz für das Sondergebiet Versorgung und Infrastruktur an der Landesstraße<br>hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss   | BV/02/21/108 |
| 5.2. | 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Klütz i.Z.m. der 3. Änderung des Bebauungsplanes für einen Teilbereich südöstlich der Ortslage Wohlenberg westlich der Landesstraße (L 01) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB<br>hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | BV/02/21/109 |
| 5.3. | B- Plan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof<br>hier: Aufstellungsbeschluss   | BV/02/22/140 |
| 5.4. | B- Plan Nr. 42 der Stadt Klütz für einen Teilbereich in Hofzumfelde östlich der Dorfstraße (Landesstraße L 03) im Verfahren gemäß § 13b BauGB<br>hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  | BV/02/22/152 |
| 5.5. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 "Alte Feuerwehr" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br>hier: Stellungnahme Nachbargemeinde  | BV/02/22/137 |
| 6.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |              |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 7.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |              |
| 7.1. | B- Plan Nr. 39.1 der Stadt Klütz für den Ortskernbereich im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB<br>hier: Diskussionsgrundlage zur Vorbereitung des Entwurfes | BV/02/22/151 |
| 7.2. | Anleger Wohlenberger Wieck<br>hier: zukünftige Nutzung   | BV/02/22/153 |
| 7.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Nutzungsänderung eines bestehenden Mehrfamilienhauses zu Ferienwohnungen                   | BV/02/22/130 |
| 7.4. | Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB<br>Vorhaben: Neubau Balkon, AZ 20433-22-08                                  | BV/02/22/144 |
| 8.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |              |
| 9.   | Schließung der Sitzung   |              |

gez.  
Hartwig Holst  
Vorsitz