

# Gemeinde Hohenkirchen

## Beschlussvorlage

BV/05/22/113

öffentlich

## Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "ehemalige Golfhotel" in der Ortslage Hohen Wieschendorf

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Julia Tesche	<i>Datum</i> 28.02.2022 <i>Verfasser:</i> Tesche, Julia
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Vorberatung)	15.03.2022	Ö
Gemeindevertretung Hohenkirchen (Entscheidung)	06.04.2022	Ö

### Sachverhalt:

Beantragt wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des ehemaligen Golfhotels in der Ortslage Hohen Wieschendorf zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Sauna, außerhalb des ehemaligen Hotels, auf der vorliegenden Freifläche. Der Antrag befindet sich in der Anlage. Zur Absicherung der Kostenübernahme durch den Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des ehemaligen Golfhotels in der Ortslage Hohen Wieschendorf grundsätzlich zuzustimmen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):

	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlage/n:**

1	Antrag auf Bauleitplanung öffentlich
2	B-Plan-Entwurf öffentlich
3	Aufnahme 1 öffentlich
4	Aufnahme 2 öffentlich

SI Projektgesellschaft mbH Itzenbütteler Mühlenweg 35 21227 Bendestorf

Amt Klützer Winkel  
Für die Gemeinde Hohenkirchen  
Schloßstraße 1  
23948 Klütz

## **Gemeinde Hohenkirchen hier Ortsteil Hohen Wieschendorf – Bauleitplanung für das ehemalige Golfhotel**

### **Antrag auf Aufstellung einer Bauleitplanung**

Sehr geehrte Frau Schultz, sehr geehrter Herr van Leeuwen,

wir beabsichtigen die Errichtung einer Sauna außerhalb der vorhandenen Ferienunterkünfte in Hohen Wieschendorf.

Wir haben innerhalb des Gebäudes keine Möglichkeit der Unterbringung einer Sauna und wollen diese auf der Freifläche, die zu den Ferienwohnungen gehört, unterbringen.

Im Erdgeschoss ist aus unserer Sicht die Errichtung einer Sauna nicht geeignet und wenig von Interesse.

Wir wünschen deshalb die Errichtung der Sauna auf der vorliegenden Freifläche, wie sie ähnlich über Jahre auch von den Vorbesitzern betrieben wurde.

Außerhalb des Bereiches verbleibt noch eine Fläche, die nicht dem Projekt zugeordnet ist. Auf dieser Fläche soll eine Streuobstwiese hergestellt werden.

Wir bitten um die Aufstellung einer Bauleitplanung, die sowohl die bisherige Nutzung als auch die zukünftig beabsichtigte Nutzung für die Sauna regelt.

Mit der Bearbeitung haben wir das Planungsbüro Mahnel beauftragt. Wir fügen als Anlage einen Lageplan bei, der die Zielsetzung enthält.

Wir bitten um wohlwollende Bewertung unseres Antrages, damit wir die Ferienwohnanlage mit einem hohen Qualitätsanspruch realisieren können.

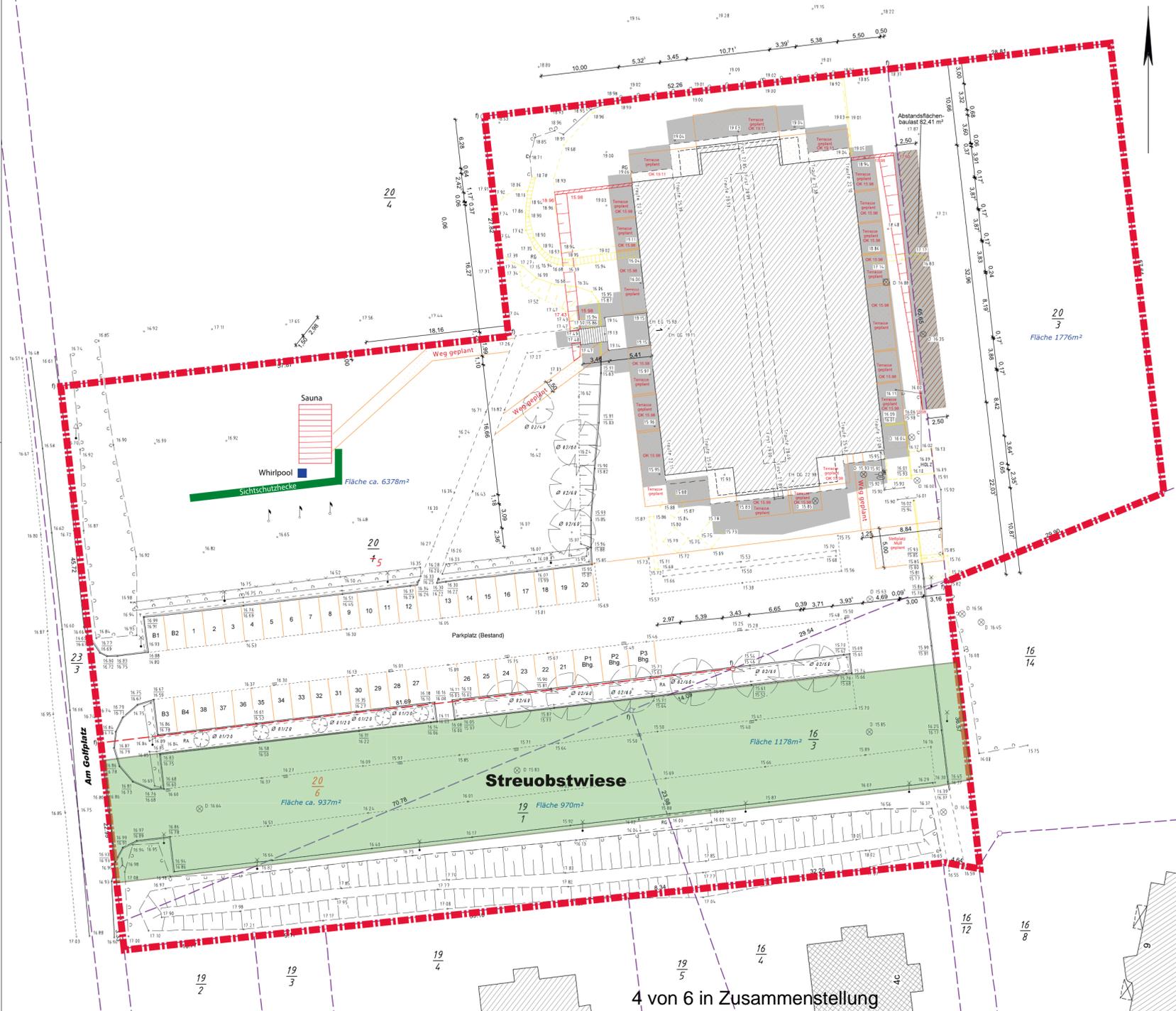
Mit freundlichem Gruß



Axel Schwiersch  
SI Projekt GmbH

**Anlage**  
Lageplan  
Fotos

# Anlage zum Auftrag Aufstellung einer Bauleitplanung



## Legende

	Gebäude - Bestand		Flurstücksgrenze
	Gebäude - Planung		neue / geplante Grenze - noch nicht im Liegenschaftskataster
	Abriss / Abriss geplant		Umgrenzung Befestigung
	Abstandsfläche		Zugang, Zufahrt
	Baulastfläche		

## Anderung und Nutzungsänderung einer Hotelanlage zur Ferienwohnanlage

**Baustadtplan**  
Maßstab 1:250

**VERMESSUNGSBÜRO**  
**KERSTIN SIWEK**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Kanalstraße 20 · 23970 Wismar  
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83  
E-Mail: info@vermessung-siwiek.de · www.vermessung-siwiek.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahme.  
Die Grenzpunkte "T" gelten als festgestellt gemäß GeoVermG.  
Neue Flurstücksgrenzen sind in rot dargestellt.

Die Baulastfläche ist braun schraffiert, der Flächeninhalt beträgt 2.41 m².

Landkreis	Landkreis Nordwestmecklen	Auftrag-Nr.:	683t-04
Gemeinde	Hohenkirchen	Höhenbezu	HN/2
Gemarkung	Hohen Wieschendorf	Gemarkes	09.04.203
Flur		Anfertiger	27.04.2021 N
Flurstücke	Betroffenes Flurstück	AuszugGB vom	27.04.202
Eigentum	20/1	Grundbuchbl.	301797
Eigentum	SI Projektgesellschaft m	Begünstigtes Flurstück	
Flurstücke	20/1 (neu 20)	AuszugGB vom	27.04.202
Eigentum	SI Projektgesellschaft m	Grundbuchbl.	301797

4 von 6 in Zusammenstellung



