

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin: Donnerstag, 03.02.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum "Essenraum" (Schule Kalkhorst), Am Sportplatz 16, 23948 Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Katharina Hain

Mitglieder

Mark Semrau

Jan Krüger

Dr. Henning Scheibler

Nils Marckardt

Bürgermeister/in

Dietrich Neick

Protokollant/in

Maria Schultz

Abwesend

Mitglieder

Frank Dramm

entschuldigt

Karl-Heinz Fricke

entschuldigt

Gäste:

- **Alexander Guth, ein Einwohner aus Elmenhorst**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (02.12.2021)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde Kalkhorst zur Überwachung des ruhenden Verkehrs BV/04/22/110
 - 5.2. Beschluss über die Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges (LF10) für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Kalkhorst BV/04/21/107
 - 5.3. Verteidigungsanlage Elmenhorst- Redewisch 056 MV hier: Prüfung zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches BV/04/21/108
 - 5.4. B- Plan Nr. 30 Ortslage Kalkhorst "Brooker Weg" hier: Aufstellungsbeschluss BV/04/22/116
 - 5.5. 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst in Verbindung mit der Aufstellung des B- Planes Nr. 30 Ortslage Kalkhorst "Brooker Weg" hier: Aufstellungsbeschluss BV/04/22/117
6. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

7. Sonstiges
(Vorher TOP 8)
- 7.1. B- Plan Nr. 15 Gut Hohen Schönberg
8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
(Vorher TOP 7)

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 8.1. | Erhaltung des Ostseeküstenradweges im Bereich der Gemeinde Kalkhorst
hier: Beauftragung von Ingenieurleistungen | BV/04/22/118 |
| 8.2. | Festlegung des Kaufpreises zu den gemeindeeigenen Grundstücken Gemarkung Dönkendorf Flur 2 FS 100 und FS 101 | BV/04/22/113 |
| 8.3. | Beschluss zum Erwerb der Grundstücke Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstücke 43/1, 135/1, 208, 211, 212 | BV/04/21/103-1 |
| 8.4. | Beschluss zur weiteren Verfahrensweise zu 2 Baugrundstücken im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 in Hohen Schönberg | V Kalkh/19/1-3 |
| 8.5. | Ankauf des Flurstückes Gemarkung Kalkhorst Flur 2 FS 68/11
hier: Beschluss zur weiteren Vorgehensweise | BV/04/21/106-1 |
| 8.6. | Kaufantrag zum Flurstück Gemarkung Neuenhagen, Flur 2, Flurstück 128 | BV/04/22/114 |
| 8.7. | Kaufantrag für Teilfläche von ca. 80 m ² zum Grundstück Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstück 150/77 | BV/04/22/115 |
| 8.8. | Beschluss gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB - Vorhaben "Gewässerausbau Warnkenhagen" | GV Kalkh/19/-1 |
| 8.9. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB
Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Neubau Einfamilienhaus- 1,5 Geschosser oder Bungalow mit nur einem Vollgeschoss
AZ 13688-21-08 | BV/04/22/111 |
| 8.10. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 16 in der Ortslage Klein Schwansee, hier: Dacheindeckung | BV/04/22/112 |
| 8.11. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
1. Verlängerung Vorbescheid zur Voranfrage: Neubau von zwei Wohngebäuden und ein Ferienhaus + Nebengebäude mit Hobbywerkstatt und Lagerbereich;
AZ 81951-18-08, AZ 13692-21-08
2. Neubau Ferienhaus, AZ 13734-21-08
<i>geänderte BVL</i> | GV Kalkh/18/-1 |
| 9. | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende Frau Katharina Hain eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner aus Elmenhorst stellt zwei Anfragen:

1. Der Einwohner spricht an, dass er die Mitglieder des Bauausschusses und der Gemeindevertretung zu einem Gedankenaustausch zum B- Plan Elmenhorst eingeladen hatte. Leider haben nur sehr wenige Mitglieder diese Einladung wahrgenommen, was sehr bedauerlich ist. Der Bürgermeister Herr Neick erklärt die Umstände und erläutert, dass die Gemeinde an Lösungen arbeitet, die aber erst in den gemeindlichen Gremien abgestimmt sein müssen, bevor diese vorgetragen werden.
2. Der Einwohner spricht weiterhin an, dass auf der Straße zur Steilküste in Elmenhorst eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h erfolgen sollte. Die Gemeinde wird sich mit der Thematik befassen. Tempo 30 Zonen müssen von der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises genehmigt werden. Auf Grund der Erfahrungen zu dieser Thematik, ist nicht von der Genehmigungsfähigkeit auszugehen. Die Bauausschussmitglieder erklären aber gleichzeitig, dass das Erfordernis, für diese Straße eine Geschwindigkeitsbegrenzung einzurichten, aufgrund des geringen Verkehrsaufkommens, nicht gesehen wird.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Bauausschussvorsitzende Frau Hain beantragt, den TOP 8 Sonstiges aus dem nicht öffentlichen Teil zu Beginn des nicht öffentlichen Teiles zu behandeln. Im Weiteren wurde die geänderte Tagesordnung **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (02.12.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

5.1 Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde Kalkhorst zur Überwachung des ruhenden Verkehrs **BV/04/22/110**

Die Ausschussmitglieder vertreten die Auffassung, dass die Überwachung des ruhenden Verkehrs originäre Aufgabe des Amtes ist und somit sollte der öffentlich-rechtliche Vertrag nicht abgeschlossen werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, den Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde Kalkhorst zur Überwachung des ruhenden Verkehrs mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 5 Stunden (ganzjährig) und mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 5 Stunden (saisonal: Mai bis September) zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	2
Ablehnung:	3
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

5.2 Beschluss über die Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges (LF10) für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Kalkhorst **BV/04/21/107**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges (LF10) für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Kalkhorst.

Gleichzeitig wird die Verwaltung des Amtes Klützer Winkel beauftragt, für diese Beschaffung beim Landkreis Nordwestmecklenburg und Land Mecklenburg-Vorpommern Fördermittel zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

5.3 Verteidigungsanlage Elmenhorst- Redewisch 056 MV

**hier: Prüfung zur Aufrechterhaltung des
Schutzbereiches**

BV/04/21/108

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst äußert weder Anregungen noch Bedenken zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches für die Verteidigungsanlage Elmenhorst- Redewisch 056 MV.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

5.4 B- Plan Nr. 30 Ortslage Kalkhorst "Brooker Weg"

hier: Aufstellungsbeschluss

BV/04/22/116

Herr Mark Semrau erklärt sich für befangen.

Der Name des Bebauungsplanes wird geändert wie folgt: B- Plan Nr. 30 „Kalkhorst Brooker Weg“

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 mit der Gebietsbezeichnung „Kalkhorst Brooker Weg“. Das Planungsziel besteht darin, auf die anhaltende Nachfrage nach Wohnungen in der Gemeinde zu reagieren und Wohnraum für Familien zu schaffen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einer Größe von ca. 3,6 ha liegt am nördlichen Ortsrand von Kalkhorst. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen (Anlage).

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	4
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Mark Semrau**

5.5 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst in Verbindung mit der Aufstellung des B- Planes Nr. 30 Ortslage Kalkhorst "Brooker Weg"

BV/04/22/117

hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Aufstellung der 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes. Das Planungsziel besteht darin, auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung zusätzliche Entwicklungsflächen für den Wohnungsbau auszuweisen.
Der Geltungsbereich der 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes liegt am nördlichen Ortsrand von Kalkhorst. Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan zu entnehmen (Anlage).
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6 Sonstiges

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Katharina Hain

Schriftführung:

Maria Schultz