

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/21/173

öffentlich

Beschlussauszug

aus der

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
vom 27.01.2022

**Top 7.3 Villa Seefrieden Bauungskonzept Flurstücke 138/5 und 138/9 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen
hier: Beschluss zum Konzept und Vorgehensweise der Umsetzung**

Herr Steigmann informiert über die Beratung im Bauausschuss.

Zwischenzeitlich gab es Gespräche mit dem Projektentwickler und die Überlegung das Vorhaben ohne B-Plan aber mit städtebaulichen Vertrag umzusetzen. Die Verwaltung hat davon abgeraten, da es an Mitteln zur Durchsetzbarkeit eines solchen Vertrages mangelt.

Die Gemeindevertretung schließt sich der Empfehlung des Bauausschusses an.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:
Die jetzt beantragte Bebauung ist immer noch zu kompakt. Die Planungsziele der Gemeinde sollen im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geregelt werden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |