

# Gemeinde Hohenkirchen

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 26.01.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 18:45 Uhr

**Ort, Raum:** Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Gabriele Gottschalk

##### Mitglieder

Jan-Peter Ingwersen

Florian Klüßendorf

Stefan Bernier

Jan van Leeuwen

Heiko Moritz

##### Protokollant/in

Julia Tesche

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

David Schlei

unentschuldigt

#### **Gäste:**

- Herr Sebastian Groß
- Herr Alexander Ehrlich
- Herr Möller Titel

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (24.11.2021)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 5.1. Bauhof Hohenkirchen BV/05/21/015-1  
hier: Ausschreibung und Vergabe der Tragwerksplanung
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 7.1. Abschluss eines Wegebenutzungs- und Leitungsvertrages mit der DFMG zu den Flurstücken 8/2, 9/1 und 31/4 in der Flur 2 Gemarkung Hohenkirchen GV Hokir/19/-2  
(betrifft Bauvorhaben: Errichtung Funkmast auf dem Mühlenberg)
- 7.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/05/21/063-1  
für das Vorhaben: Voranfrage: Neubau Wohngebäude, als privat genutztes Wochenendhaus AZ 12180-21-08
- 7.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/05/21/102-1  
Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid, Umbau/Änderung/Nutzungsänderung Wohngebäude AZ 13386-21-08
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 8.1. Pachtvertrag Neu Jassewitz
9. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner aus Hohen Wieschendorf beschwert sich, dass er nachträglich für die Überquerung über ein privates Grundstück (Flst 97/8) zu seinem Ferienhaus (HsNr. 14b) einen jährlichen Wegezoll von 200,00 € entrichten soll, obwohl er den Weg auf eigene Kosten ausgebaut hat. Der Bürgermeister informiert, dass sich das Grundstück seither in Privateigentum befand und nun innerhalb der Familie aufgeteilt wurde. Die wegerechtliche Erschließung war bereits zum Zeitpunkt der Genehmigung nicht gesichert und Dienstbarkeiten für das Wegerecht wurden nicht eingetragen.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (24.11.2021)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

## 5.1 Bauhof Hohenkirchen

BV/05/21/015-1

### hier: Ausschreibung und Vergabe der Tragwerksplanung

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt folgendes:

1. Die Verwaltung des Amtes Klützer Winkel wird beauftragt die Planerleistung für die Ermittlung der statischen Situation der alten Kohllagerhalle neben der Freiwilligen Feuerwehr und die anschließende Kostenplanung auszuschreiben.
2. Es wird beschlossen, nach einer Entscheidung zur Sanierung des Altgebäudes dasselbe Büro auch mit der Genehmigungsplanung und im Weiteren mit der Ausführungsplanung und der zur Durchführung benötigten Bauleitung zu beauftragen (LPH 1-9).
3. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag an ein geeignetes und das wirtschaftlich günstigste Büro zu vergeben.
4. Die Gemeinde beschließt außerdem ab dem 01.04.2022 für zwei Jahre den rechten Teilbereich der neuen Kohlhalle für den Betriebshof anzumieten. Die monatliche Miete beträgt 1.000,00 €

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

## 6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Gabriele Gottschalk

---

Julia Tesche