

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin: Mittwoch, 24.11.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:15 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Anwesend

Vorsitz

Gabriele Gottschalk

0

Mitglieder

Jan-Peter Ingwersen

Florian Klüßendorf

Jan van Leeuwen

Stefan Bernier

David Schlei

Heiko Moritz

Protokollant/in

Maria Schultz

Abwesend

Gäste

Rico Buckow

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (13.10.2021)
5. Bericht des Wehrführers
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße
hier: Grundsatzbeschluss BV/05/21/101
 - 6.2. Bebauungsplan Nr. 16 " Wohnmobilstellplatz Zierow " - Vorentwurf und
5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow - Vorentwurf BV/05/21/094
hier: Stellungnahme Nachbargemeinde
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 8.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/05/21/064-1
Vorhaben: Voranfrage: Neubau von 3 Einfamilienhäusern mit 1 Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, AZ 12984-21-08
Vorlage anbei
 - 8.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/05/21/095
Vorhaben: Voranfrage: Wochenendhaus, AZ 13047-21-08
Vorlage anbei

- | | | |
|------|--|--------------|
| 8.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Errichtung Bungalow zu Wohnzwecken, AZ 13121-21-08
<i>Vorlage anbei</i> | BV/05/21/096 |
| 8.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Neubau Wohngebäude ggf. zzgl. Garage/ Carport, AZ 12828-21-08
<i>Vorlage anbei</i> | BV/05/21/097 |
| 8.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Neubau Wohnhaus, Neubau Schuppen, Erweiterung Gebäudefläche mit Umnutzung einer Garage als Ferienwohnung, AZ 13234-21-08
<i>Vorlage anbei</i> | BV/05/21/098 |
| 8.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus + Abweichung Dachneigung, AZ 13298-21-08
<i>Vorlage anbei</i> | BV/05/21/099 |
| 8.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, AZ 13232-21-08
<i>Vorlage anbei</i> | BV/05/21/100 |
| 8.8. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid, Umbau/Änderung/Nutzungsänderung Wohngebäude AZ 13886-21-08 | BV/05/21/102 |
| 8.9. | Flurstück 2 der Flur 2 Gemarkung Wohlenhagen hier Anfrage zur Bebaubarkeit
<i>neue Anlage anbei</i> | BV/05/21/103 |
| 9. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 10. | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

1. Radweg Niendorf: Ein Einwohner hinterfragt, warum der neu gebaute Radweg nochmal aufgebrochen wurde. Der Bürgermeister erläutert, dass eine Leitung des ZVB tiefer gelegt werden musste.
 2. Eigentümer Jugendherberge: Der neue Eigentümer der Jugendherberge stellt sich vor.
-

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (13.10.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **5 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

5 Bericht des Wehrführers

Entfällt, da Herr Buckow sich für die Sitzungsteilnahme entschuldigt hat.

6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

6.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße

BV/05/21/101

hier: Grundsatzbeschluss

Das Vorhaben wird vom Vorhabenträger ausführlich erläutert. Anfragen von Einwohnern und Bauausschussmitgliedern werden beantwortet bzw. diskutiert. Folgende Themenschwerpunkte wurden angesprochen:

1. Freiflächengestaltung zwischen Vorhabengebiet und bestehender Bebauung- Schutz der bestehenden Bebauung
2. Haustiere
3. grundsätzliche Diskussion, ob das Vorhaben noch verträglich ist und welche Vorteile der Gemeinde aus dem Vorhaben erwachsen (Steuereinnahmen, Schaffung von Einkaufsinfrastruktur etc.)

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt:

1. Das beigefügte städtebauliche Konzept als Grundlage für die weitere Bearbeitung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen.
2. Die Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf, Planungsstand Vorentwurf 27. September 2018, wird unter Berücksichtigung des nunmehr favorisierten städtebaulichen Konzeptes überprüft und ist als Grundlage für den Beschluss über den Entwurf vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	3
Ablehnung:	3
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

6.2 Bebauungsplan Nr. 16 " Wohnmobilstellplatz Zierow " - Vorentwurf und

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow - Vorentwurf

BV/05/21/094

hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt dem Bürgermeister, für den Bebauungsplan Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“ und die 5. Änd. des FNP der Gemeinde Zierow Anregungen und Bedenken zu äußern. **Das Planungsbüro Mahnel wird gebeten gemeinsam mit dem Bürgermeister einen Entwurf einer Stellungnahme zu erarbeiten.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Gabriele Gottschalk

Maria Schultz