

# Gemeinde Damshagen

## Niederschrift

---

### **Sitzung des zeitweiligen Ausschusses "zukünftige Nutzung der Alten Schmiede" der Gemeinde Damshagen**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 24.01.2022

**Sitzungsbeginn:** 16:00 Uhr

**Sitzungsende:** 17:30 Uhr

**Ort, Raum:** Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Mandy Krüger

##### Mitglieder

Sabine Oldenburg

Else Engelhardt

Thorsten Menkenhagen

Uta Stockdreher

#### **Gäste:**

- **Frau Duwe**
- **Herr Heidmann**
- **Frau Ix**
- **Frau Fischer**
- **Herr Schöninger**
- **Herr Behnk - Presse**

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des zeitweiligen Ausschusses "zukünftige Nutzung der Alten Schmiede" (12.07.2021)
5. Konzeptionelle Bearbeitung des Themas
6. Weitere Vorgehensweise/Arbeitsschritte
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## **Nichtöffentlicher Teil**

8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 5 von 5 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es gab den Hinweis einer Einwohnerin, dass über die Weihnachtsfeiertage Licht in der Schmiede brannte. Sie meinte jedoch nicht, dass jemand drin war. Wahrscheinlich hatte nur jemand das Licht vergessen auszumachen.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des zeitweiligen Ausschusses "zukünftige Nutzung der Alten Schmiede" (12.07.2021)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **4 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

### **5 Konzeptionelle Bearbeitung des Themas**

Herr Schöninger ist als Gast anwesend und stellt sein Projekt „Eisschmiede“ vor.

Auf der Suche nach einer Neuorientierung entlang der Küste und mehrfachen Urlaubsaufenthalten in Boltenhagen hat sich das Ehepaar dazu entschieden, ihr gesamtes Leben von Baden-Württemberg hierher zu verlegen. Sie möchten eine

Eismanufaktur im kleinen Rahmen eröffnen (gute Qualität, Zutaten aus der Region, Bio) Damshagen scheint ihnen aufgrund der bisherigen Ansiedlungen (Gutshaus Stellshagen, Tropfenkontor usw.) sehr geeignet. Geplant ist die Eisproduktion mit Thekenverkauf – kein klassisches Eiscafé. Es soll ein Treffpunkt für die Bevölkerung und Anziehungspunkt für Touristen werden. Zusätzlich sollen Cafés und Restaurants beliefert werden.

Frau Stockdreher verlässt um 16:17 Uhr den Raum und betritt diesen wieder um 16:20 Uhr.

---

## 6 Weitere Vorgehensweise/Arbeitsschritte

### **Projekt „Eisschmiede“**

*Fragen, die zu beachten sind*

- Parkaufkommen bei Arztöffnungszeiten
- weitere Angebote außer Eis, z.B. Getränke
- Lieferverkehr (eher kleinere Fahrzeuge)
- Umfang der Außengastronomie
- Parkplatzbedarf in Gesamtbetrachtung mit Bistro und Tropfenkontor
- Zwischentür zum Flur

*Anforderungen an die Räumlichkeiten*

- Hr. Schöninger hat eine Beraterfirma
- mit dieser wird dann die Detailplanung und das Gespräch mit der Gemeinde erfolgen
- Klärung der Konditionen

*Zeitplanung*

- diese Saison wird noch nichts
- Planung Mitte des Sommers / Spätsommer
- Vorlaufzeit 5-6 Monate

### **Großer Saal oben**

Nach eingehender Diskussion über die Art und den Text der Ausschreibung wird folgende Vorgehensweise festgelegt:

- Einholung eines Angebotes bei OSSEBO für Vermarktung zur gewerblichen Nutzung und spätere Verwaltung
- Frist: Angebot muss zur Beschlussfassung GV am 23.02.2022 vorliegen

### **Wohnung oben**

- Auch hier wird sich für eine Angebotseinholung bei OSSEBO ausgesprochen
- Umbau, Vermarktung und Verwaltung
- Frist zur Beschlussfassung GV am 23.02.2022

### **Saal unten**

- Einbau von Beamertechnik
- Antrag der SPD-Fraktion wird auf der nächsten GV behandelt
- Frau Duwe bekommt einen Schlüssel Nr. 9 von der Bürgermeisterin für den uneingeschränkten Zugang zur Schmiede

### **Umzug Gemeindearbeiter**

- Die Bürgermeisterin informiert, dass die Garagen in der Ringstraße nunmehr leer sind
- Es wird eine Besichtigung des Zustandes geben - Hr. Körner mit Frau Krüger
- Danach kann ein Zeitplan erarbeitet werden

---

## **7 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

---

Mandy Krüger

Schriftführung: