

Gemeinde Damshagen

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen

Sitzungstermin: Mittwoch, 19.01.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Ort, Raum: Sporthalle Damshagen, Klützer Straße, 23948 Damshagen

Anwesend

Vorsitz

Thomas Wagner

Mitglieder

Torsten Kumbernuß

Willi Heidmann

Sabine Oldenburg

Michael Krinke

Bürgermeister/in

Mandy Krüger

Protokollant/in

Christian Körner

Abwesend

Mitglieder

Frank Pietschker

entschuldigt

Holger Gramkow

entschuldigt

Toni Beutekamp

unentschuldigt

Markus Leinert

unentschuldigt

Gäste:

- **Frau Dipl. Ing. Kirsten Müller Fachplanerin HLS**

- **Herr Architekt Carsten Großmann Fachplaner Energieeffizienz**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (17.11.2021)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 5.1. Energetische Sanierung der Sporthalle Damshagen BV/03/21/069-1
hier: Beschluss über die nächsten Schritte zur Umsetzung der energetischen Sanierung
Zur Beratung unterstützend mit anwesend:
Frau Dipl. Ing. Kirsten Müller - Fachplanung Heizung
Herr Dipl. Ing. Carsten Großmann - Ersteller Energiekonzept
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
8. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 5 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin fragt nach dem aktuellen Bearbeitungsstand zum B-Plan Nummer 9, Dorfplatz Stellshagen. Die Verwaltung berichtet ausführlich über diesen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (17.11.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

5.1 Energetische Sanierung der Sporthalle Damshagen hier: Beschluss über die nächsten Schritte zur

BV/03/21/069-1

Umsetzung der energetischen Sanierung

Nachdem die Verwaltung die Gäste vorgestellt hat, fasst Herr Großmann nochmals die signifikantesten Mängel zusammen. Neben dem Wärmeverlust durch die Belüftung, da keine Wärmerückgewinnung stattfindet, der fehlenden Dämmung der Decke, dem Wärmeverlust durch die Fenster in der Halle, weist Herr Großmann ebenfalls auf den dringenden Handlungsbedarf bei der Heizungsanlage hin. Gemäß Energieeinsparverordnung müssen Heizkessel nach 30 Jahren getauscht werden. Er gibt dabei zu bedenken, dass sobald die Gemeinde in die Austauschpflicht kommt, keine Fördermittel beantragt werden können. Es wird daher klar empfohlen, den Austausch zu fokussieren. Beim Thema Photovoltaik weist Herr Großmann auf die Hinzuziehung eines Statikers hin, dieser sollte in die Planungen mit einbezogen werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, **Planungsbüros zu beauftragen, die ein gesamtheitliches Konzept, nebst Kostenermittlung, zu den bereits bekannten 10 Varianten aus dem 1. Konzept-Sanierungsfahrplan vom 3.10.2017 entwickelt. Das bestehende Sanierungskonzept muss an den aktuellen Stand der technischen Entwicklung angepasst werden. Die Planung soll ein Energiekonzept, die TGA sowie Förderfähigkeit der Maßnahmen umfassen. Eine Priorität für Bauabschnitte ist vorzugeben.**

Im Einzelnen sind folgende Planungsleistungen zu beauftragen:

- 1. Architekt oder Bauingenieur**
- 2. Planungsbüro für energetische Sanierung und Barrierefreiheit**
- 3. TGA**
- 4. Elektroplaner**

Weitere Planungsbüros bei Bedarf (Statiker)

Für die Konzeptplanung wird auf eine Ausschreibung der Planungsleistung verzichtet, da die Grundlagen für die Konzepterstellung bereits in dem 1. Konzept enthalten sind.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Ein Gemeindevertreter regt an, dass kleine bereits erforderliche Reparaturen unabhängig vom Konzept erfolgen sollen.

Vorsitz:

Thomas Wagner

Schriftführung:

Christian Körner