

# Gemeinde Kalkhorst

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 16.12.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum "Essenraum" (Schule Kalkhorst), Am Sportplatz 16, 23948 Kalkhorst

---

#### Anwesend

Vorsitz

Dietrich Neick

Mitglieder

Mark Semrau

Susanne Wagner

Ulrich Bosch

Frank Dramm

Klaus Horn

Jan Krüger

Christoph Pechmann

Cindy Reda

Protokollant/in

Anke Bunge

#### Abwesend

Mitglieder

Christopher Kagelmacher

entschuldigt

Steffen Roßband

entschuldigt

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

Maximilian von Meding

unentschuldigt

**Gäste:**

Planungsbüro Hufmann

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der  
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit  
und der Beschlussfähigkeit
  2. Einwohnerfragestunde
  3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
  4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der  
Gemeindevertretung (11.11.2021)
  5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige  
Angelegenheiten der Gemeinde
  6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters  
entsprechend der Hauptsatzung
  7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 7.1. | 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und<br>Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils<br>Dönkendorf<br>hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss<br><i>weitere Anlage anbei</i>   | BV/04/21/098 |
| 7.2. | B- Plan Nr. 10.1 "Parkplatz und Versorgung<br>Kolonnenweg" 1. Änderung<br>hier: Aufstellungsbeschluss  | BV/04/21/099 |
| 7.3. | B- Plan Nr. 29 "Gewerbegebiet Kalkhorst"<br>hier: Satzung der Gemeinde Kalkhorst über die<br>Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 25 BauGB für<br>das Gebiet des sich in Aufstellung befindlichen<br>Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“ | BV/04/21/104 |
| 7.4. | Beschluss zur Bestätigung einer Eilentscheidung des<br>Bürgermeisters<br>hier: außerplanmäßige Ausgabe bei dem Sachkonto 4-<br>54101-5238001 Unterhaltungen der Straßen, Wege,<br>Plätze (Fremdvergabe)  | BV/04/21/102 |
| 7.5. | Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde<br>Kalkhorst für die Haushaltsjahre 2022/2023<br>(Doppelhaushalt)<br><i>Vorlage anbei</i>  | BV/04/21/095 |
| 7.6. | 1. Satzung zur Änderung der Betriebssatzung des<br>Eigenbetriebes "minimare" der Gemeinde Kalkhorst<br>vom 21.05.2019  | BV/04/21/075 |

- 7.7. Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per 30.06.2021 MV/04/21/064
- 7.8. Bestätigung des aktualisierten Medienentwicklungsplan (MEP) für die Grundschule Kalkhorst  
*Vorlage anbei* GV Kalkh/20/-8
8. Sonstiges

### **Nichtöffentlicher Teil**

9. Vorstellung der Jugendclubleiterin
10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 10.1. B- Plan Nr. 29 "Gewerbegebiet Kalkhorst"  
hier: Vergabe der städtebaulichen Planungsleistung BV/04/21/096
- 10.2. B- Plan Nr. 30 "Wohngebiet Kalkhorst Nord"  
hier: Beauftragung der städtebaulichen Planungsleistung BV/04/21/097
- 10.3. Kaufanträge für gemeindeeigene Grundstücke in Kalkhorst - Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstück 46/5, 46/3, 47/1, 47/7 und 47/4 BV/04/21/009
- 10.4. Ankauf der Grundstücke Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstücke 43/1, 135/1, 208, 211, 212  
hier: Grundsatzbeschluss BV/04/21/103
- 10.5. Beschluss zur Anerkennung eines Dienstfahrzeuges PV/04/21/092
- 10.6. Beschluss zur Probezeit  
*Vorlage anbei* PV/04/21/105
- 10.7. Antrag auf Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist für 2 Baugrundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 in Hohen Schönberg  
*Nachtrags-BVL* V Kalkh/19/1-2
- 10.8. Grundsatzbeschluss zum Erwerb des Grundstücks Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstück 68/11  
*Nachtrags-BVL* BV/04/21/106
- 10.9. Bebauungsplan Elmenhorst
11. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten  
Beschlüsse
13. Schließung der Sitzung

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Entfällt.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Bürgermeister stellt den Antrag den TOP 9 und 10.6 von der Tagesordnung zu nehmen. Dies wird **einstimmig** bestätigt.  
Zusätzlich stellt Herr Bosch den Antrag sein Anliegen zum B-Plan Nr. 28 als TOP 10.9 mit aufzunehmen. Dies wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (11.11.2021)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Radweg Kalkhorst - Groß Schwansee ist fertiggestellt
2. Bauarbeiten Parkplatz Unterflurcontainer Warnkenhagen haben begonnen
3. Durchlass in Neuenhagen fertiggestellt
4. Durchlassproblem im Uferweg in Warnkenhagen - Gemeinde muss die Kosten für Erneuerung tragen
5. Sanierung Ostseeküstenradweg ist fertig - für den nächsten Abschnitt läuft der Förderbescheid

6. Antrag für Außenanlage Sportlerheim ist gestellt
7. Antrag für Bushaltestelle am minimare Parkplatz läuft
8. Abriss E & D Bau Halle hat begonnen

---

## **6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **7.1 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dönkendorf**

**BV/04/21/098**

#### **hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Herr Neick übergibt das Wort an Herrn Vülbeck vom Planungsbüro Hufmann. Herr Vülbeck informiert zum Sachverhalt. Die Löschwasserversorgung wurde geregelt. In Abstimmung mit Herrn Jan Krüger als Gemeindewehrführer kann die Löschwasserbereitstellung abgesichert werden. Dazu legt Herr Krüger zeitnah ein Konzept vor. Dieses Konzept muss in die Abwägung eingestellt werden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

1. Die Gemeinde hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft:  
Siehe Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung der Ergänzungssatzung Dönkendorf, bestehend aus dem Lageplan, den inhaltlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 34 Abs. 4 i. V. m. § 10 BauGB als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung über die 1. Änderung der Ergänzungssatzung Dönkendorf ortsüblich bekanntzumachen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder: 13

davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

## 7.2 B- Plan Nr. 10.1 "Parkplatz und Versorgung

### Kolonnenweg" 1. Änderung

**BV/04/21/099**

#### **hier: Aufstellungsbeschluss**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst fasst den Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.1 für das Gebiet Parkplatz und Versorgung „Kolonnenweg“. Der Geltungsbereich berührt das Sondergebiet Versorgung und Infrastruktur. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:
  - im Norden: durch Grünflächen, landwirtschaftlich genutzte Flächen,
  - im Osten: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
  - im Süden: durch den Parkplatz,
  - im Westen: durch den Parkplatz.
 (Der Geltungsbereich umfasst das Gebiet SO / V+I).

Die Planungsziele bestehen in der Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für:

- die Errichtung eines Gebäudes mit einer Gesamtbauhöhe von 8,00 m,
- die gesonderte Regelung der Zulässigkeit von Rettungsschwimmerunterkünften, die ansonsten als Bestandteil der touristischen Infrastruktur gelten.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

## 7.3 B- Plan Nr. 29 "Gewerbegebiet Kalkhorst"

#### **hier: Satzung der Gemeinde Kalkhorst über die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 25 BauGB für das Gebiet des sich in Aufstellung befindlichen**

**BV/04/21/104**

---

## **Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“**

Herr Klaus Horn erklärt sich für befangen. Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

### **Beschluss:**

- 1.** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“ eine Satzung über die Ausübung des Vorkaufrechts gemäß § 25 BauGB. Die Satzung in der Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Das Planungsziel besteht darin, eine geordnete städtebauliche Entwicklung für das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 29 zu sichern.

- 2.** Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Klaus Horn**

---

## **7.4 Beschluss zur Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters**

**hier: außerplanmäßige Ausgabe bei dem Sachkonto 4-54101-5238001 Unterhaltungen der Straßen, Wege, Plätze (Fremdvergabe)**

**BV/04/21/102**

Herr Neick übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Mark Semrau.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die anliegende Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Kalkhorst vom 25.11.2021, für eine außerplanmäßige Ausgabe bei dem Sachkonto 4-54101-5238001 - Unterhaltungen der Straßen, Wege, Plätze (Fremdvergabe), für die Maßnahme Sanierung des Ostseeküstenradweges, zu bestätigen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Dietrich Neick**

Nach der Beratung und Abstimmung übernimmt Herr Neick wieder die Sitzungsleitung.

---

**7.5 Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Kalkhorst für die Haushaltsjahre 2022/2023 (Doppelhaushalt)**

**BV/04/21/095**

Herr Neick übergibt das Wort an Frau Vullert von der Verwaltung. Frau Vullert berichtet zum Haushalt und zu den besprochenen Änderungen aus dem Finanzausschuss. Diese werden im Haushalt eingearbeitet.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt gemäß der Kommunalverfassung für das Land M-V die Haushaltssatzung der Gemeinde Kalkhorst für die Haushaltsjahre 2022/2023 einschließlich der Anlagen. Die Zuweisung für Infrastruktur nach § 23 FAG M-V wird verwendet für das Feuerwehrgerätehaus.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.6 1. Satzung zur Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes "minimare" der Gemeinde Kalkhorst vom 21.05.2019**

**BV/04/21/075**

Der Bürgermeister und Frau Vullert informieren zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes „minimare“ der Gemeinde Kalkhorst vom 21.05.2019.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

---

**7.7 Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per  
30.06.2021**

**MV/04/21/064**

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Gemeindevertreter zur Kenntnis genommen.

---

**7.8 Bestätigung des aktualisierten Medienentwicklungsplan  
(MEP) für die Grundschule Kalkhorst**

**GV Kalkh/20/-8**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, als Schulträger den Medienentwicklungsplan für die Grundschule Kalkhorst in der vorliegenden überarbeiteten Form vom 08.12.2021 als Grundlage für die weitere Arbeit der Verwaltung zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**8 Sonstiges**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

**Öffentlicher Teil**

---

**12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten  
Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

**TOP 10.1**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Vergabe der städtebaulichen Planungsleistung zum B-Plan Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“ zuzustimmen.

**TOP 10.2**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Beauftragung der städtebaulichen Planungsleistungen für den B-Plan Nr. 30 „Wohngebiet Kalkhorst Nord“ zuzustimmen.

**TOP 10.3**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, den Kaufanträgen für gemeindeeigene Grundstücke in Kalkhorst - Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstück 46/5, 46/3, 47/1, 47/7 und 47/4 zuzustimmen.

**TOP 10.4**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Grundsatzbeschluss für den Ankauf der Grundstücke Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstücke 43/1, 135/1, 208, 211, 212 zuzustimmen.

**TOP 10.5**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Beschluss zur Anerkennung eines Dienstfahrzeuges zuzustimmen.

**TOP 10.7**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Antrag auf Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist für 2 Baugrundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 in Hohen Schönberg nicht zuzustimmen.

**TOP 10.8**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Grundsatzbeschluss zum Erwerb des Grundstücks Gemarkung Kalkhorst, Flur 2, Flurstück 68/11 zuzustimmen.

---

**13 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 20:40 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

---

Dietrich Neick

Schriftführung:

---

Anke Bunge