

Stadt Klütz

Beschlussvorlage

BV/02/22/137

öffentlich

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 "Alte Feuerwehr" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

<i>Organisationseinheit:</i>	<i>Datum</i>	
<i>Bearbeiter:</i> Katrín Jäger-Bentin	13.01.2022 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz	
<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	17.03.2022	Ö

Sachverhalt:

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hat in der Sitzung am 01. Juli 2021 den Beschluss über die Billigung des Bauungsplanes Nr. 44 "Alte Feuerwehr" gefasst.

Das Planungsziel besteht in der Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für die Einrichtung eines Kinder- und Jugendfreizeitzentrums als "Station junger Naturforscher und Techniker" im ehemaligen Feuerwehrgebäude am Dünenweg. Das vorhandene Gebäude soll zu diesem Zweck genutzt und baulich entsprechend umgebaut werden. Für den Aufenthalt im Freien sind die Außenanlagen entsprechend zu gestalten. Die Erhaltung des Waldes ist beachtlich.

Der Bebauungsplan Nr. 44 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen wird nach den Vorgaben des Baugesetzbuches im Regelverfahren aufgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt dem Bürgermeister, für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 "Alte Feuerwehr" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Anschreiben Stellungnahme Nachbargemeinde Stadt Klütz B-Plan Nr. 44 Alte Feuerwehr öffentlich
2	Vorentwurf A4 B 44 öffentlich
3	TEIL B-TEXT B 44 öffentlich
4	Begründung B 44 öffentlich