

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussauszug

aus der

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
vom 25.01.2022

Top 4 Bericht der Verwaltung

Frau Schultz verwies darauf, dass der Bericht der Verwaltung in schriftlicher Form erfolgte.

Dabei ging es um folgende Sachverhalte:

1. VE- Plan Nr. 8 Strandhotel

Vorstellung von neuen Vorhabenträger im Dezember 2021 unter Beisein von Herrn Wardecki und Herrn Steigmann. Kleinere Änderungen sind gewünscht, wie beispielsweise Erhöhung der Anzahl Stellplätze auf dem Parkplatz Reitstall, Veränderung der Zimmergrößen ohne Änderung der Bettenzahl, Veränderung erforderliche Schallschutzwand Tiefgarage. Der Vorhabenträger wurde aufgefordert Änderungswünsche schriftlich einzureichen. Dies ist noch nicht erfolgt. Parallel ist abzu prüfen, wie im Bauleitplanverfahren weiter vorgegangen wird. Die Ergebnisse der letzten kompletten öffentlichen Auslegung des Planes sind datiert aus 2018. Somit sind die Stellungnahmen für den Abwägungsprozess zu alt und müssen neu eingeholt werden. Die Auswirkungen auf das FFH Gebiet durch das Vorhaben müssen ebenfalls angepasst oder geprüft werden.

2. B- Plan Nr. 38 Wohngebiet

Die anwaltliche Prüfung zum Vertrag LGE ist abgeschlossen. Die Gemeindevertretung kann den weiterführenden Vertrag zum bestehenden Rahmenvertrag beschließen. Grundstücke von der LGE können erworben werden. Der Grundsatzbeschluss des Hauptausschusses liegt vor. Der Kaufvertragsentwurf wird erstellt und dann der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt. Der Kaufvertrag für Privatflächen wurde geschlossen. Nach Vertragsabschluss kann mit dem Vorhaben gestartet werden. Zurzeit werden FFH Prüfung durchgeführt und die technische Erschließungsplanung weiterbearbeitet.

3. Erweiterung ALDI und Markant

Ein Einzelhandelsgutachten muss erstellt werden. Dazu erfolgen zum Umfang Abstimmungen mit der Stadt Klütz und der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen.

4. Brandschutztechnische Ertüchtigung Schule

Erledigt bis auf Kleinigkeiten wie Schilder, Gasrohr streichen etc.

5. Maritime Begegnungsstätte

Da Bauvoranfrage wurde im November 2021 eingereicht. Die Entscheidung wird nach Rücksprache mit dem BOA zeitnah erwartet.

6. 8. Änderung B- Plan Nr. 2a

Zurzeit erfolgt die Prüfung der Baugenehmigungen bzw. bauordnungsrechtlichen Verfahren im Geltungsbereich beim LK NWM durch das Planungsbüro Mahnel. Der Aufwand ist sehr groß, da viele Verfahren anhängig sind.

7. Verkehrskonzept Umbeschilderung Fr.- Engels- Straße Zuwegung Großparkplatz

Der Bauhof ist beauftragt, die Beschilderung aufzustellen. Umsetzung erfolgt kurzfristig.

8. Ausbau J.- Brinkmann Weg.

Der Ausbau hat begonnen. Das Ziel der Fertigstellung soll Ostern 2022 sein.

9. VE- Plan Nr. 7 Tarres Resort

Der Abriss der Altanlagen ist fast abgeschlossen. Der Bauantrag wird vorbereitet durch die Einreichung beim Landkreis. Gespräche mit den Naturschutzbehörden bezüglich der Gestaltung der Strandabspernung werden derzeit organisiert.

10. Solarthermie Machbarkeitsstudie

Die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie wird ausgeschrieben.