Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung im Umlaufverfahren der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin: Donnerstag, 16.12.2021

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 18:35 Uhr

Ort, Raum:

Anwesend

Vorsitz
Raphael Wardecki

Mitglieder
Christian Schmiedeberg
Beatrix Bräunig
Dieter Dunkelmann
Ekkehard Giewald
Danny Holtz
Mirko Klein
Dietmar Lehmann
Erhard Matzat
Angelika Sagemann
Hans-Otto Schmiedeberg
Günther Stadler
Michael Steigmann

Protokollant/in
Monique Barkentien

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung zur Beschlussfähigkeit im Umlaufverfarhen, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit	
2.	Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils	
2.1.	Wahl eines Gemeindevertreters in den Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen	BV/12/21/187
2.2.	Wahl eines sachkundigen Einwohners und dessen Vertreter in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen	BV/12/21/188
2.3.	B-Plan Nr. 43 „Albin-Köbis-Siedlung“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hier: Diskussion zum Vorentwurf	BV/12/21/161
2.4.	Villa Seefrieden Bebauungskonzept Flurstücke 138/5 und 138/9 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen hier: Beschluss zum Konzept und Vorgehensweise der Umsetzung	BV/12/21/173
2.5.	Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, hier: Bestätigung der Zielsetzungen für die Vorbereitung des Entwurfs/Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses als Fortführung der Diskussion von 2020	GV Bolte/20/-14
2.6.	Beschaffung einer Drehleiter für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über ein gemeinsames Beschaffungsprogramm der Länder Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg	BV/12/21/184
2.7.	BgA Parken Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hier: Fertigstellung der Gewinnermittlung sowie der Steuererklärungen für das Jahr 2020	MV/12/21/172

Nichtöffentlicher Teil

3.	Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils	
3.1.	Personalangelegenheit Kurverwaltung	PV/12/21/185
3.2.	Vertrag Betreibung Beach Lounge	BV/12/21/186

3.3.	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses B- Plan Nr. 2a Flurstück 51 der Klur 1 Gemarkung Boltenhagen Hier: Beschluss zur weiteren Vorgehensweise	BV/12/21/180
3.4.	Beauftragung Gutachter hier: Kostenermittlung Sanierung/Neubau Objekt: Friedrich-Engels-Str. 5, 23946 Boltenhagen	BV/12/21/179
3.5.	Herstellung einer extensiven Grünfläche in der Ausgleichsfläche in Tarnewitz, hier: Beauftragung von Grünarbeiten	BV/12/21/190
3.6.	Kaufanträge zum Grundstück: Gemarkung Boltenhagen, Flur 1, Flurstück 31 (Stichweg) hier: Grundsatzbeschluss zum Verkauf/weitere Verfahrensweise	BV/12/21/176
3.7.	Änderung (Aufteilung) einer bestehenden Grunddienstbarkeit zur Nutzung und Unterhaltung von Parkplätzen auf dem Großparkplatz am Weidenstieg hier: Grundsatzbeschluss	GV Bolte/19/-3

Öffentlicher Teil

4. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
(erfolgt mit der Bekanntgabe der Niederschrift)

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung zur Beschlussfähigkeit im Umlaufverfarhen, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Anhand der eingegangenen Stimmzettel (jeweils 13 von 13) wird die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit festgestellt.

2 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

2.1 Wahl eines Gemeindevertreters in den Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen — BV/12/21/187

Beschluss:

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen wählt den Gemeindevertreter

   Herrn Erhard Matzat

   in den Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	13
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

2.2 Wahl eines sachkundigen Einwohners und dessen Vertreter in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen — BV/12/21/188

Beschluss:

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen wählt den sachkundigen Einwohner

Herrn Wolfgang Kupsch
sowie dessen Vertreter: Herrn Georg Grote

in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	13
Zustimmung:	13
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

2.3 B-Plan Nr. 43 „Albin-Köbis-Siedlung“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen **BV/12/21/161**

hier: Diskussion zum Vorentwurf

Beschluss:

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.

~~2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt: Für die Gebäude, straßenbegleitend, sind die Festsetzungen entsprechend der städtebaulichen Leitlinien anzusetzen, also eine Dauerwohnung und eine untergeordnete Ferienwohnung. Im hinteren Bereich der Baugrundstücke , wo dies möglich ist, soll ausnahmsweise Ferienwohnen in den Gebäuden 5 x 6 möglich sein. Mit diesen Vorgehen ist ein Plan zu erstellen und eine Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.~~

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	13
Zustimmung:	11
Ablehnung:	2
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Da nicht alle Gemeindevertreter mit einer Beschlussfassung im Umlaufverfahren einverstanden sind, wird die Beschlussvorlage zurückgestellt.

2.4 Villa Seefrieden Bebauungskonzept Flurstücke 138/5 und 138/9 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen **BV/12/21/173**

hier: Beschluss zum Konzept und Vorgehensweise der Umsetzung

Beschluss:

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.

~~2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt einer Verdichtung der Bebauung zu.~~
~~**Die jetzt beantragte Bebauung ist immer noch zu kompakt. Die Planungsziele der Gemeinde sollen im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geregelt werden.**~~

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	13
Zustimmung:	10
Ablehnung:	3
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Da nicht alle Gemeindevertreter mit einer Beschlussfassung im Umlaufverfahren einverstanden sind, wird die Beschlussvorlage zurückgestellt.

2.5 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen,

hier: Bestätigung der Zielsetzungen für die Vorbereitung des Entwurfs/Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses als Fortführung der Diskussion von 2020 **GV Bolte/20/-14**

Beschluss:
1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.

~~2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt wie folgt:~~
~~Das Konzept zur Vorbereitung zu Art und Maß der baulichen Nutzung - Variante 5 (1/3 Ferienwohnen, 2/3 gewerbliche Nutzung) wird als Grundlage für die Vorbereitung der Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 12-neu bestätigt.~~
~~**Es ist ein Stellplatzkonzept vorzulegen, welches auch die Stellplätze für Mitarbeiter und Gewerbetreibende berücksichtigt.**~~

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	13
Zustimmung:	8
Ablehnung:	5
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Da nicht alle Gemeindevertreter mit einer Beschlussfassung im Umlaufverfahren einverstanden sind, wird die Beschlussvorlage zurückgestellt.

2.6 Beschaffung einer Drehleiter für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über ein gemeinsames Beschaffungsprogramm der Länder Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg

BV/12/21/184

Beschluss:

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, sich an der Beschaffungsmaßnahme für Drehleitern der Länder Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	13
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

2.7 BgA Parken Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

hier: Fertigstellung der Gewinnermittlung sowie der Steuererklärungen für das Jahr 2020

MV/12/21/172

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Öffentlicher Teil

4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr/Frau ..... die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 3.1
Vertagt.

TOP 3.2

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, gemäß Ausschreibungstext, die Strandgastronomie für eine Laufzeit von 5 Jahren, mit Verlängerungsoption von 3 Jahren, zu vergeben.

Die notwendigen Vertragsunterlagen werden von der Kurverwaltung zeitnah erstellt.

TOP 3.3

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen fasst den Beschluss über die Einleitung eines Vergleichsverfahrens. Voraussetzung ist die Abstimmung mit dem Antragsteller und mit der Genehmigungsbehörde.

TOP 3.4

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:

   Ein entsprechendes Gutachten zu beauftragen. Seitens der Verwaltung sind entsprechende Angebote einzuholen. Der Bürgermeister wird ermächtigt das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

TOP 3.5

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Ermächtigung des Bürgermeisters mit der Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots zur Beräumung der an die Bebauung Tarnewitz angrenzenden Grünfläche mit dem Ziel eine extensive Mähwiese anzulegen im Rahmen der im Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel.

TOP 3.6

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt im Wege eines Grundsatzbeschlusses: Der Verkauf wird abgelehnt und ein Anteil aufgekauft.

TOP 3.7

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt im Wege eines Grundsatzbeschlusses, die Zustimmung zur Änderung der bestehenden Grunddienstbarkeit und Eintragung von zwei neuen gleichrangigen Dienstbarkeiten auf dem Parkplatzgrundstück Am Weidenstieg zu erteilen.

Vorsitz:	Schriftführung:
Raphael Wardecki	Monique Barkentien