

Bericht der Verwaltung BA Bolti 25.1.2022

VE- Plan Nr. 8 Strandhotel

Vorstellung von neuen Vorhabenträger im Dezember 2021 unter Beisein von Herrn Wardecki und Herrn Steigmann. Kleinere Änderungen gewünscht, wie beispielsweise Erhöhung der Anzahl Stellplätze auf dem Parkplatz Reitstall, Veränderung der Zimmergrößen ohne Änderung der Bettenzahl, Veränderung erforderliche Schallschutzwand Tiefgarage. Vorhabenträger wurde aufgefordert Änderungswünsche schriftlich einzureichen. Dies ist noch nicht erfolgt. Parallel ist abzu prüfen, wie im Bauleitplanverfahren weiter vorgegangen wird. Die Ergebnisse der letzten kompletten öffentlichen Auslegung des Planes sind datiert aus 2018. Somit sind die Stellungnahmen für den Abwägungsprozess zu alt und müssen neu eingeholt werden. Die Auswirkungen auf das FFH Gebiet durch das Vorhaben müssen ebenfalls angepasst oder zumindest nochmals geprüft werden.

B- Plan Nr. 38 Wohngebiet

Anwaltliche Prüfung zum Vertrag LGE ist abgeschlossen. Gemeindevertretung kann den weiterführenden Vertrag zum bestehenden Rahmenvertrag beschließen. Grundstücke von der LGE können erworben werden. Grundsatzbeschluss HA liegt vor. Kaufvertragsentwurf wird erstellt und dann der GV zur Beschlussfassung vorgelegt. Kaufvertrag Privatflächen geschlossen. Nach Vertragsabschluss kann mit Vorhaben gestartet werden. Zur Zeit werden FFH Prüfung durchgeführt und die technische Erschließungsplanung weiter bearbeitet.

Erweiterung ALDI und Markant

Einzelhandelsgutachten muss erstellt werden. Dazu erfolgen zum Umfang Abstimmungen mit der Stadt Klütz und der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen.

Brandschutztechnische Ertüchtigung Schule

Erledigt bis auf Kleinigkeiten wie Schilder, Gasrohr streichen etc.

Maritime Begegnungsstätte

Bauvoranfrage im November 2021 eingereicht. Entscheidung wird nach Rücksprache mit dem BOA zeitnah erwartet.

8. Änderung B- Plan Nr. 2a

Zur Zeit erfolgt die Prüfung der Baugenehmigungen bzw. bauordnungsrechtlichen Verfahren im Geltungsbereich beim LK NWM durch das Planungsbüro Mahnel. Der Aufwand ist sehr groß, da viele Verfahren anhängig sind.

Verkehrskonzept Umbeschilderung Fr.- Engels- Straße Zuwegung Großparkplatz

Bauhof ist beauftragt, die Beschilderung aufzustellen. Umsetzung erfolgt kurzfristig.

Ausbau J.- Brinkmann Weg.

Ausbau hat begonnen. Ziel Fertigstellung Ostern 2022.

VE- Plan Nr. 7 Tarres Resort

Abriß der Altanlagen fast abgeschlossen. Bauantrag wird vorbereitet durch Einreichung beim LK. Gespräche mit den Naturschutzbehörden bezüglich der Gestaltung der Strandabspernung werden derzeit organisiert.

Solarthermie Machbarkeitsstudie

Erarbeitung der Machbarkeitsstudie wird ausgeschrieben.