

# Gemeinde Kalkhorst

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 02.12.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:15 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum "Essenraum" (Schule Kalkhorst), Am Sportplatz 16, 23948 Kalkhorst

---

#### Anwesend

Vorsitz

Katharina Hain

Mitglieder

Frank Dramm

Mark Semrau

Jan Krüger

Karl-Heinz Fricke

Nils Marckardt

Protokollant/in

Maria Schultz

Bürgermeister/in

Dietrich Neick

#### Abwesend

Mitglieder

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

#### Gäste:

Herr Hufmann vom Planungsbüro Hufmann



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (28.10.2021)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dönkendorf  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV/04/21/098
  - 5.2. B- Plan Nr. 10.1 "Parkplatz und Versorgung Kolonnenweg" 1. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss  
*Vorlage anbei* BV/04/21/099
  - 5.3. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 26 der Stadt Dassow, OT Rosenhagen  
hier: Stellungnahme Nachbargemeinde BV/04/21/094
  - 5.4. Haushaltsplanung 2022/2023  
hier: Abstimmung zu investiven Maßnahmen BV/04/21/101
6. Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 7.1. B- Plan Nr. 29 "Gewerbegebiet Kalkhorst"  
hier: Vorbereitung der Planung  
*Planungsbüro bringt die Unterlagen mit* BV/04/21/100
  - 7.2. B- Plan Nr. 29 "Gewerbegebiet Kalkhorst"  
hier: Vergabe der städtebaulichen Planungsleistung BV/04/21/096
  - 7.3. B- Plan Nr. 30 "Wohngebiet Kalkhorst Nord"  
hier: Beauftragung der städtebaulichen Planungsleistung BV/04/21/097
8. Sonstiges

## 9. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (28.10.2021)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **6 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

### **5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

#### **5.1 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Dönkendorf**

**hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**BV/04/21/098**

Herr Hufmann erläutert die eingegangenen Stellungnahmen. Insbesondere die Löschwasserversorgung ist nicht abschließend geregelt. In Abstimmung mit Herrn Jan Krüger als Gemeindeführer kann die Löschwasserbereitstellung abgesichert werden. Dazu legt Herr Krüger zeitnah ein Konzept vor. Dieses Konzept muss in die Abwägung eingestellt werden.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende**

**Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt vorbehaltlich der Einarbeitung des Löschwasserkonzeptes des Gemeindeführers:

1. Die Gemeinde hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft:  
Siehe Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung der Ergänzungssatzung Dönkendorf, bestehend aus dem Lageplan, den inhaltlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 34 Abs. 4 i. V. m. § 10 BauGB als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung über die 1. Änderung der Ergänzungssatzung Dönkendorf ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**5.2 B- Plan Nr. 10.1 "Parkplatz und Versorgung  
Kolonnenweg" 1. Änderung**

**BV/04/21/099**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende**

**Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst fasst den Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.1 für das Gebiet Parkplatz und Versorgung „Kolonnenweg“.  
Der Geltungsbereich berührt das Sondergebiet Versorgung und Infrastruktur.  
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch Grünflächen, landwirtschaftlich genutzte Flächen,
  - im Osten: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
  - im Süden: durch den Parkplatz,
  - im Westen: durch den Parkplatz.
- (Der Geltungsbereich umfasst das Gebiet SO / V+I).

Die Planungsziele bestehen in der Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für:

- die Errichtung eines Gebäudes mit einer Gesamtbauhöhe von 8,00 m,
- die gesonderte Regelung der Zulässigkeit von Rettungsschwimmerunterkünften, die ansonsten als Bestandteil der touristischen Infrastruktur gelten.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**5.3 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 26 der Stadt Dassow, OT Rosenhagen**

**BV/04/21/094**

**hier: Stellungnahme Nachbargemeinde**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt dem Bürgermeister zum Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Dassow weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**5.4 Haushaltsplanung 2022/2023**

**BV/04/21/101**

**hier: Abstimmung zu investiven Maßnahmen**

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende  
Beschlussfassung:**

Folgende Punkte sind einzuarbeiten:

1. Die Investitionen für die Erschließung der B- Plangebiete sind hälftig auf die Jahressscheiben 2022/2023 aufzuteilen.
2. Teichsanierung in Dönkendorf und Warnkenhagen sind aufzunehmen
3. Unterflurcontainer für Hohen Schönberg und Groß Schwansee sind aufzunehmen

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**6 Sonstiges**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Katharina Hain

---

Maria Schultz