

Beratungsverlauf

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, hier: Bestätigung der Zielsetzungen für die Vorbereitung des Entwurfs/Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses als Fortführung der Diskussion von 2020

Übersicht

| <i>Gremium</i> | <i>Sitzungsdatum</i> | <i>Beschlussart</i> |
|---|----------------------|----------------------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung) | 30.11.2021 | geändert beschlossen |
| Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung) | 16.12.2021 | vertagt |
| Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung) | 27.01.2022 | vertagt |
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung) | 22.03.2022 | geändert beschlossen |
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung) | 28.06.2022 | vertagt |

Ausführlicher Beratungsverlauf

| | |
|-------------------|--|
| 30.11.2021 | Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen |
|-------------------|--|

Wortprotokoll

Herr Mahnel und Frau Hoot vom Planungsbüro Mahnel stellen 2 neue Varianten zur Art und Maß der baulichen Nutzung vor. Herr Plath erläutert die Konzepte. Es findet ein reger Austausch statt und es wurden Bedenken wegen der Bettenzahl geäußert.

Von Mitgliederseite wurde darauf hingewiesen, dass die Stellplatzproblematik für Mitarbeiter und Gewerbe zu beachten ist. Der Kurdirektor Herr Martin Burtzlaff begrüßt das Vorhaben insbesondere die Ansiedelung von Gewerbe.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt wie folgt:

- ~~1. Das Konzept zur Vorbereitung zu Art und Maß der baulichen Nutzung - Variante 6 (50% Ferienwohnen, 50% gewerbliche Nutzung) wird als Grundlage für die Vorbereitung der Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 12-neu bestätigt.~~

ODER

2. Das Konzept zur Vorbereitung zu Art und Maß der baulichen Nutzung - Variante 5 (1/3 Ferienwohnen, 2/3 gewerbliche Nutzung) wird als Grundlage für die Vorbereitung der Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 12-neu bestätigt.

Es ist ein Stellplatzkonzept vorzulegen, welches auch die Stellplätze für Mitarbeiter und Gewerbetreibende berücksichtigt.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 8 |
| davon anwesend: | 6 |
| Zustimmung: | 5 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 1 |
| Befangenheit: | 0 |

16.12.2021

**Sitzung im Umlaufverfahren der
Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad
Boltenhagen**

Wortprotokoll

Beschluss

Beschluss:

1. Der Beschluss wird im Umlaufverfahren gefasst.
- ~~2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt wie folgt:
Das Konzept zur Vorbereitung zu Art und Maß der baulichen Nutzung - Variante 5 (1/3 Ferienwohnen, 2/3 gewerbliche Nutzung) wird als Grundlage für die Vorbereitung der Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 12-neu bestätigt.
Es ist ein Stellplatzkonzept vorzulegen, welches auch die Stellplätze für Mitarbeiter und Gewerbetreibende berücksichtigt.~~

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 13 |
| Zustimmung: | 8 |
| Ablehnung: | 5 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

Da nicht alle Gemeindevertreter mit einer Beschlussfassung im Umlaufverfahren einverstanden sind, wird die Beschlussvorlage zurückgestellt.

27.01.2022

**Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Ostseebad Boltenhagen**

Wortprotokoll

Von der TO genommen, siehe TOP 3.

Beschluss

Abstimmung

22.03.2022

**Sitzung des Ausschusses für
Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

Wortprotokoll

Herr Mahnel erläutert die beiden Konzepte.

Zwischen den Ausschussmitgliedern findet ein reger Meinungsaustausch statt.

Die Fraktion „Die Grünen“ bringt die Thematik der Umsiedelung der Kreuzkröte zur Sprache und gibt zu bedenken, dass eine Umsiedlung Zeit in Anspruch nehmen wird.

Die CDU-Fraktion weist auf die 1000 Betten-Regelung hin, diese sollte überprüft werden.

Herr Steigmann weist auf die Abhängigkeit von dem Naturschutz/Umweltschutz in Abstimmung mit der Raumordnung hin.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:

1. Das Konzept zur Vorbereitung zu Art und Maß der baulichen Nutzung - Variante 6 (50% Ferienwohnen, 50% gewerbliche Nutzung) wird als Grundlage für die Vorbereitung der Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 12-neu bestätigt.

ODER

2. Das Konzept zur Vorbereitung zu Art und Maß der baulichen Nutzung - Variante 5 (1/3 Ferienwohnen, 2/3 gewerbliche Nutzung) wird als Grundlage für die Vorbereitung der Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 12-neu bestätigt.

ODER

3. Antrag Herr Holtz: Variante 50% gewerbliche Nutzung, 50% touristische Infrastruktur (ohne Ferienwohnungen, eingeschränkt mit betrieblichen Wohnungen)

Abstimmung

Abstimmungsergebnis zu 1:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 8 |
| Zustimmung: | 0 |
| Ablehnung: | 8 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

Abstimmungsergebnis zu 2:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 8 |
| Zustimmung: | 1 |
| Ablehnung: | 7 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

Abstimmungsergebnis zu 3:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 8 |
| Zustimmung: | 7 |
| Ablehnung: | 1 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

| | |
|-------------------|--|
| 28.06.2022 | Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen |
|-------------------|--|

Wortprotokoll

Der Vorhabenträger wird gebeten, eine Gegenüberstellung der Bettenkapazitäten aus dem bestehenden städtebaulichen Vertrag und der jetzt vorgelegten Planung einzureichen.

Die Beschlussvorlage wird ebenfalls zurückgestellt.

Beschluss

Abstimmung