

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/21/173
öffentlich

Beratungsverlauf

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	30.11.2021	geändert beschlossen
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	16.12.2021	

Ausführlicher Beratungsverlauf

30.11.2021	Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
-------------------	--

Wortprotokoll

Herr Holtz trifft um 19:00 Uhr ein, damit sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Vorhabenträger Baltic Saeside Properties stellt sich vor. Herr Nagtegaal vom Architekturbüro Nagtegaal stellt das geänderte Konzept zur Wohnraumgestaltung vor. Das vorgelegte Konzept wird positiv bewertet, erscheint aber immer noch zu kompakt. Hinterfragt wird die Sicherung der Wohnraumnutzung, Ansiedelung von Gewerbe, Feuerwehrezufahrt, Anzahl der Tiefgaragenstellplätze. Die Planungsziele der Gemeinde sollten über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan geregelt werden.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt einer Verdichtung der Bebauung zu.

~~Folgende Änderungen werden seitens der Gemeinde gewünscht: ...~~

~~Baurecht soll über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan geschaffen werden.~~

Die jetzt beantragte Bebauung ist immer noch zu kompakt. Die Planungsziele der Gemeinde sollen im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geregelt werden.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder: 8
davon anwesend: 6
Zustimmung: 5

Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0