

Gemeinde Damshagen

Niederschrift

konstituierende Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen

Sitzungstermin: Mittwoch, 17.11.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten
Schmiede 12, 23948 Damshagen

Anwesend

Vorsitz

Thomas Wagner

Mitglieder

Torsten Kumbernuß

Frank Pietschker

Holger Gramkow

Willi Heidmann

Sabine Oldenburg

Toni Beutekamp

Markus Leinert

Michael Krinke

Gäste

Christoph Grimm

Protokollant/in

Manuela Rusch

Bürgermeister/in

Mandy Krüger

Gäste:

- **Herr Grimm**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (20.05.2021)
6. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (18.08.2021)
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Wahl einer Ausschussvorsitzenden / eines Ausschussvorsitzenden für den Bauausschuss der Gemeinde Damshagen BV/03/21/064
 - 7.2. Wahl der/des ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen BV/03/21/065
 - 7.3. Wahl der/des zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen BV/03/21/066
 - 7.4. Sachstand KITA Damshagen Brandschutzverhütungsschau und daraus resultierende Beauftragungen BV/03/21/068
 - 7.5. Sachstand energetische Sanierung der Sporthalle Damshagen *Vorlage anbei* BV/03/21/069
 - 7.6. Satzung der Stadt Grevesmühlen über den Bebauungsplan Nr. 43.1 „Wohnen am Börzower Weg“ hier: Aufforderung zur Äußerung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB BV/03/21/044
 - 7.7. 6. Änderung des F-Planes i.Z.m. dem B-Plan Nr. 43.1 der Stadt Grevesmühlen hier: Stellungnahme Nachbargemeinde BV/03/21/057

- | | | |
|------|--|--------------|
| 7.8. | Ergänzungssatzung der Stadt Grevesmühlen für einen Teilbereich der Ortslage Barendorf, südöstlicher Ortseingang gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB hier: Stellungnahme Nachbargemeinde | BV/03/21/058 |
| 7.9. | Stadt Grevesmühlen Bebauungsplan Nr. 39 „Zum Sägewerk“ Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB Benachrichtigung vom Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentliche Auslegung) hier: Stellungnahme Nachbargemeinde | BV/03/21/059 |
| 8. | Anpflanzung eines Mammutbaumbestandes in der Gemeinde Damshagen hier: Vorplanung <i>Anlage anbei</i> | |
| 9. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 9.1. | LED-Umrüstung in der Gemeinde Damshagen | |
| 9.2. | Stand Straßenausbau Welzin – Hof Reppenhagen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 10. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 10.1. | Erweiterung des Feuerwehr-Gerätehauses in Rolofshagen, hier Sachstand zur Vergabe der Planungsleistung | GV Damsh/20/-3 |
| 10.2. | Antrag auf Verlegung einer Vorflut | BV/03/21/067 |
| 11. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 11.1. | Baumpflanzaktion | |
| 11.2. | Ausfall Gemeindearbeiter | |
| 11.3. | Pachtverhältnisse | |
| 12. | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin, Frau Mandy Krüger, eröffnet die konstituierende Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen.

2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

3 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (20.05.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **7 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

6 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (18.08.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **6 Ja-Stimmen** und **3 Enthaltungen** bestätigt.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Wahl einer Ausschussvorsitzenden / eines Ausschussvorsitzenden für den Bauausschuss der Gemeinde Damshagen BV/03/21/064

Herr Thomas Wagner wird als Ausschussvorsitzender vorgeschlagen und er erklärt seine Bereitschaft.

Weitere Vorschläge werden nicht benannt. Frau Mandy Krüger lässt über den Wahlvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen wählt Herrn Thomas Wagner zum Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Zustimmung: | 8 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 1 |
| Befangenheit: | 0 |

7.2 Wahl der/des ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen BV/03/21/065

Herr Torsten Kumbernuß wird als 1. Stellv. Ausschussvorsitzender vorgeschlagen und er erklärt seine Bereitschaft. Weitere Vorschläge gibt es nicht. Frau Krüger bringt den Vorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen wählt Herrn Torsten Kumbernuß zum ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 0 |

Enthaltung: 0
Befangenheit: 0

7.3 Wahl der/des zweiten stellvertretenden

Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen

BV/03/21/066

Herr Markus Leinert und Herr Frank Pietschker werden zur Kandidatur vorgeschlagen. Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Frau Krüger bringt beide Vorschläge zur Abstimmung.

Herr Markus Leinert 1 Ja-Stimme

Herr Frank Pietschker 5 Ja-Stimmen

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen wählt Herrn Frank Pietschker zum zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder: 9
davon anwesend: 9
Zustimmung: 5
Ablehnung: 1
Enthaltung: 3
Befangenheit: 0

Frau Krüger übergibt die Sitzungsleitung nunmehr an den Vorsitzenden Herrn Wagner.

7.4 Sachstand KITA Damshagen

Brandschutzverhütungsschau und daraus resultierende Beauftragungen

BV/03/21/068

Die Vorlage wird vorgestellt, der aktuelle Sachstand bekannt gegeben. Der bisher noch offene Punkt „Kellerdecke“ wurde nunmehr auch ausgeschrieben und vergeben. Damit wurden alle noch offenen Punkte bearbeitet.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, dass die Mängel gem. der Brandverhütungsschau behoben wurden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder: 9
davon anwesend: 9
Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

Befangenheit: 0

7.5 Sachstand energetische Sanierung der Sporthalle Damshagen

BV/03/21/069

Die Vorlage wurde vorgestellt, der aktuelle Sachstand bekanntgegeben. Herr Pietschker stellt folgenden Antrag:

Die Vorlage wird zurückgestellt und eine gesonderte Sitzung hierzu in der Sporthalle Damshagen durchgeführt. Zu dieser Bauausschusssitzung ist dann die Teilnahme des Fachplaners erforderlich, um eine detaillierte Beschlussvorlage für die weitere Vorgehensweise unter Berücksichtigung möglicher Fördermöglichkeiten zu erarbeiten.

Über diesen Antrag wird abgestimmt. Die Vorlage wird mit den genannten Vorgaben zurückgestellt.

Zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.6 Satzung der Stadt Grevesmühlen über den Bebauungsplan Nr. 43.1

„Wohnen am Börzower Weg“

**hier: Aufforderung zur Äußerung im Rahmen der
frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1
BauGB und Information über die frühzeitige
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

BV/03/21/044

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt der Bürgermeisterin, für den Bebauungsplan Nr. 43.1 der Stadt Grevesmühlen, für den Bereich „Wohnen am Börzower Weg“ weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.7 6. Änderung des F-Planes i.Z.m. dem B-Plan Nr. 43.1 der Stadt Grevesmühlen

BV/03/21/057

hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt der Bürgermeisterin, für die 6. Änderung des F-Planes i.Z.m. dem B-Plan Nr. 43.1 der Stadt Grevesmühlen weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.8 Ergänzungssatzung der Stadt Grevesmühlen für einen Teilbereich der Ortslage

Barendorf, südöstlicher Ortseingang gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

BV/03/21/058

hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt der Bürgermeisterin, für die Ergänzungssatzung der Stadt Grevesmühlen OT Barendorf weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.9 Stadt Grevesmühlen Bebauungsplan Nr. 39 „Zum Sägewerk“

**Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung vom Verfahren gem.**

BV/03/21/059

§ 3 Abs. 2 BauGB (Öffentliche Auslegung)

hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt der Bürgermeisterin, für den Bebauungsplan Nr. 39 mit der Gebietsbezeichnung "Zum Sägewerk " der Stadt Grevesmühlen weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

8 Anpflanzung eines Mammutbaumbestandes in der Gemeinde Damshagen

hier: Vorplanung

Herr Grimm erklärt zum Tagesordnungspunkt. Die Idee ist es, in der Gemeinde Damshagen eine Anpflanzung von Mammutbäumen zu organisieren. Da der Baum nicht in Deutschland heimisch ist, sollen die Bäume als deutschlandweite Touristenattraktion dienen. Herr Grimm hat sich bereits über verschiedene Möglichkeiten einer evtl. Förderung informiert. Er hat zudem bereits einige Sprösslinge gezogen und würde diese zur Verfügung stellen.

Grundsätzlich stehen alle Bauausschussmitglieder dem Vorhaben positiv gegenüber.

Es wird sich auf folgende Vorgehensweise geeinigt:

- Die Verwaltung prüft die Bedingungen für die Anerkennung von Öko-Punkten
- Die Verwaltung prüft spezielle Fördermöglichkeiten
- Für die kleinen Bäumchen muss ein Platz für eine Schonung gefunden werden. Eventuell kann hier ein Gespräch mit der Kirche geführt werden, ob dies auf dem Friedhof möglich sein könnte.
- Es müssen mögliche gemeindeeigene Waldgrundstücke (nicht nur in Damshagen) herausgesucht und vorbereitet werden.
- Nach 4-5 Jahren könnten dann die Bäume gepflanzt werden.

Zur nächsten Bauausschusssitzung sollte der aktuelle Sachstand mitgeteilt werden.

9 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

9.1 LED-Umrüstung in der Gemeinde Damshagen

Herr Beutekamp fragt nach dem Sachstand der LED-Umrüstung in der Gemeinde Damshagen. Frau Krüger informiert darüber. Der Bewilligungszeitraum wurde verlängert. Die Arbeiten gehen voran, wenn auch langsam. Es wird angeregt, die Wege vor Abnahme in Bezug auf die Verdichtung zu prüfen.

9.2 Stand Straßenausbau Welzin - Hof Reppenhagen

Herr Beutekamp fragt nach dem Stand Straßenausbau Welzin - Hof Reppenhagen. Frau Krüger informiert, dass vom LK bis jetzt noch keine Auskunft darüber erteilt wurde.

Vorsitz:

Thomas Wagner

Schriftführung:

Manuela Rusch