

# **Stadt Klütz**

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Es findet eine **Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz am Montag, 13.12.2021 um 19:00 Uhr, im Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

### **Folgendes ist zu beachten:**

Entsprechend der aktuell gültigen Corona-Landesverordnung M-V gelten für Sitzung kommunaler Gremien bestimmte Auflagen. Zu den bereits bekannten Auflagen (wie z. B. Einhaltung des Mindestabstandes von 1,50 m) ist die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske, entweder OP- oder FFP2-Maske, hinzugekommen. Diese muss während der gesamten Sitzung getragen werden. Wir bitten Sie um entsprechende Beachtung.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (18.10.2021)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

7.	Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils	
7.1.	Abberufung des Gemeindewehrführers der Feuerwehr Klütz	BV/02/21/114
7.2.	Berufung und Verbeamung des Gemeindewehrführers der Feuerwehr der Stadt Klütz	BV/02/21/115
7.3.	Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Sozial- und Kulturausschuss der Stadt Klütz	BV/02/21/091
7.4.	Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Bauausschuss der Stadt Klütz	BV/02/21/099
7.5.	Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Finanzausschuss der Stadt Klütz	BV/02/21/100
7.6.	Antrag auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung in der Ortslage Hofzumfelde hier: Grundsatzbeschluss	BV/02/21/097
7.7.	Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 der Stadt Klütz für den südwestlichen Bereich der Ortslage Hofzumfelde hier: Satzungsbeschluss	BV/02/21/110
7.8.	Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 „Dat oole Huus“ und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage hier: Abwägungsbeschluss	BV/02/21/111
7.9.	Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 „Dat oole Huus“ und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	BV/02/21/112
7.10.	Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 „Dat oole Huus“ und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage hier: Ergänzung und Änderung der Festsetzungsvorschläge der Beschlussvorlage Entwurf, Stand 11. November 2021 in Abstimmung mit den Zielsetzungen der Vorhabenträger	BV/02/21/120
7.11.	Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude "Am Markt" hier: Grundsatzbeschluss	V Klütz/17/1-2

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 7.12. | Antrag auf Änderung des B-Plan Nr. 15 der Stadt Klütz zur Aufwertung der kulturellen Infrastruktur in der Wohlenberger Wiek   | SV Klütz/20/-2 |
| 7.13. | Netzanschluss des BV: Sportplatz der Stadt Klütz  | BV/02/21/122   |
| 7.14. | Sofortprogramm "Re-Start Lebendige Innenstädte M-V"<br>hier: Grundsatzbeschluss zur Durchführung des Projektes "Zukunft des Einkaufens - ein Citymanager als Retter für die Innenstadt Klütz" | BV/02/21/116   |
| 7.15. | Grundsatzbeschluss über die Beschaffung von neuen Parkschein- und Strandgebührautomaten für die Stadt Klütz im Jahr 2022  | BV/02/21/096   |
| 8.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |                |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 9.    | Bericht des Bürgermeisters   |              |
| 10.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |              |
| 10.1. | Besucherlenkung im Gemeindegebiet Klütz, hier:<br>Nachtrag zu den Planungsleistungen   | BV/02/21/098 |
| 10.2. | Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Klütz<br>hier: Bohrungen für Erdwärmesonden   | BV/02/21/101 |
| 10.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB<br>hier: Bebauung eines Grundstücks mit 2 Wohngebäude mit je 2 WE im Geltungsbereich der 1. Änd. des B-Plan Nr. 28 der Stadt Klütz                                | BV/02/21/102 |
| 10.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB<br>hier: Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Carportanlage im B-Plan Nr. 28 1. Änd. "Wohngebiet am Lindenring" + Antrag auf Abweichung, AZ 12846-21-08 | BV/02/21/103 |
| 10.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Umbau und Modernisierung der Klützer Mühle - Erweiterung und Erneuerung der Freianlagen, AZ 13038-21-08  | BV/02/21/104 |
| 10.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Antrag auf Vorbescheid: Errichtung einer Lagerhalle, AZ 12648-21-08  | BV/02/21/107 |

- 10.7. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Nutzungsänderung und Umbau eines landwirtschaftl. Betriebsgebäudes;  
hier: Aufstellung Dieseltank 40m<sup>3</sup> und Einbau eines Abfüllplatzes in einer vorhandenen Halle, AZ 13197-21-08      BV/02/21/113
- 10.8. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 Abs.1 BauGB  
Vorhaben: Umbau und Sanierung eines Wohnhauses, AZ 13043-21-08      BV/02/21/121
11. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## **Öffentlicher Teil**

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Schließung der Sitzung

gez.  
Jürgen Mevius  
Vorsitz