

# Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage  
BV/04/21/099  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst vom 02.12.2021

---

### **Top 5.2      B- Plan Nr. 10.1 "Parkplatz und Versorgung Kolonnenweg" 1. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst fasst den Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.1 für das Gebiet Parkplatz und Versorgung „Kolonnenweg“.  
Der Geltungsbereich berührt das Sondergebiet Versorgung und Infrastruktur. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:
  - im Norden: durch Grünflächen, landwirtschaftlich genutzte Flächen,
  - im Osten: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
  - im Süden: durch den Parkplatz,
  - im Westen: durch den Parkplatz.(Der Geltungsbereich umfasst das Gebiet SO / V+I).

Die Planungsziele bestehen in der Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für:

- die Errichtung eines Gebäudes mit einer Gesamtbauhöhe von 8,00 m,
- die gesonderte Regelung der Zulässigkeit von Rettungsschwimmerunterkünften, die ansonsten als Bestandteil der touristischen Infrastruktur gelten.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0