

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage

GV Zierow/19/-2

öffentlich

Neubau Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Zierow hier: Vorstellung der Planung in der aktuellen Planungsphase

<i>Organisationseinheit:</i>	<i>Datum</i>
<i>Bearbeiter:</i>	23.11.2021
Manuela Rusch	<i>Verfasser:</i>
	Rusch, Manuela

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	01.12.2021	Ö
Gemeindevertretung Zierow (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Zierow plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses an dem Standort Sportplatz in Zierow. In der Bauausschusssitzung vom 04.08.2021 hat das Planungsbüro Baukonzept aus Neubrandenburg die erste Planung für das Feuerwehrgebäude vorgestellt. Gem. Vorschlag vom Planungsbüro, wurde eine Arbeitsgruppe gegründet, welche sich regelmäßig zur Planung des Neubaus abstimmt.

Im Ergebnis, zur aktuellen Abstimmung der Arbeitsgruppe und des Planungsbüros, wird die Vorplanung FW Zierow - VP-1 vom 10.11.2021 auf der Grundlage des gewählten Raumprogramms zur weiteren Abstimmung vorgelegt. Entsprechend der Aussage des Planungsbüros konnte das aufgestellte Raumprogramm im Wesentlichen mit den formulierten Zielen, den vorbesprochenen Raumgrößen und den räumlichen Zusammenhängen umgesetzt werden.

Einige Erläuterungen zum Entwurf vom Planungsbüro:

1.) zum WC-Bereich

- nur die WCs sind von außen zugänglich (das restliche Gebäude ist nicht zu betreten)
- Fall 1: Veranstaltungen auf der Festwiese
 - Türen zu FW-Räumen sind abgeschlossen
 - Tür zwischen Windfang u. Flur ist abgeschlossen
- Fall 2: Feuerwehr-Nutzung
 - die WC- u. Waschräume sind von den Umkleiden aus direkt erreichbar
 - die Türen zum Windfang können von innen verschlossen werden
- Fall 3: gemeindliche Nutzung im MZR
 - Türen zu FW-Räumen sind abgeschlossen
- Vorteile:
 - gute Nutzbarkeit

- bei geringen Kosten
- Mehrfachnutzung
- Nachteil:
 - Damen-Umkleide liegt nicht im unmittelbaren FW-Bereich
 - sollte aber bei der Anzahl von 5 Kameradinnen funktionieren
- generell gilt: Vorrang im Einsatzfall hat immer die Feuerwehr
- siehe auch beigefügte Skizze mit Erläuterungen

2.) Erschließung Gebäude

- Alarmweg = möglichst kurzer und direkter Weg für die Einsatzkräfte ins Gebäude und in die Umkleiden
- Alarmweg im Hofbereich (direkter Anschluss zw. PP und Umkleide Kameraden)
- gemeindliche Erschließung von Straßen- als auch von Hofseite
 - Haupteingang von Straße (für „Zu-Fuß-Kommende“, für „Mit-PKW-Kommende“)
 - Hofseite: bei Veranstaltungen (WC-Lage)

3.) Büfettaum/Stuhllager

- multifunktionaler Raum
- z.B. Aufbau Büfett (auch ohne Störung der Veranstaltung im MZR von außen belieferbar)
- Stuhl-/Tischlager
- ggf. auch als eigenständiger Bereich für DJ nutzbar
- auch denkbar: Nutzung als Garderobe

4.) MZR / Schulungsraum

- geplant für mind. 50 Personen
- multifunktional nutzbar
- erschlossen durch Mittelflur (Erreichbarkeit WCs)
- direkter Ausgang zur Terrasse (Fluchtweg, Verbindung zur Festwiese)
- angrenzend: Teeküche und Stuhllager/Büfett
- bei Veranstaltungen: Bereiche zum Sitzen und Tanzen vorhanden (siehe Möblierung im Grundriss)

5.) Küche

- Lage extra in Richtung Festwiese orientiert
- somit direkte Verbindung zw. Festwiese/Terrasse/Küche (Ausgabefenster)
- zum Saal mit Tresen (mit Jalousie verschließbar)
- direkter Zugang (Tür zw. Saal und Küche)
- großzügig (Abwasch- und Kochbereich; Ausgabebereich; somit mit mehreren Personen für größere Veranstaltungen nutzbar)

6.) PuMi

- der Putzmittelraum liegt im Bereich Gemeinde
- so kann er bei Veranstaltungen unabhängig von der Feuerwehr genutzt werden (Reinmachen nach Veranstaltung)
- die FW kann ihn sowieso nutzen

7.) Außenanlagen

- durch beide Parkplätze (PP) kann der hintere Geländebereich an zwei Stellen erschlossen werden
- PP Internat: 25 Parkplätze
- PP FW: 16 Stellplätze (Nummerierung = Einstellreihenfolge)
- PP Gemeinde: Reststellplätze (6 Stk.)
- Anordnung von PP und FW-Gebäude mit dem Ziel möglichst weniger Knotenpunkte
- Knotenpunkt = Unfallschwerpunkt

(Knotenstelle durch ankommende PKW der Einsatzkräfte und ausrückende Einsatzfahrzeuge)

- nach Planung nur ein Knotenpunkt vorhanden (weniger geht nicht)
- Waschplatz auf Wunsch neben Gebäude (nicht im Stauraumbereich)
- Spritzwasser beim Waschen muss bewertet werden (Fassade, benachbarter PP)
- Gebäuderiegel und Gebäudelage trennen gut den Hofbereich (Festwiese ...) vom öffentlichen Straßenbereich ab

8.) Gebäudegestalt

- siehe Ansicht
- Farben werden noch abgestimmt / bemustert (Vorschlag)
- 2 durch ihre Nutzung bedingt hohe Gebäude mit Sattel- bzw. Pultdach (Fahrzeughalle u. Saal)
- Nebenräume mit geringeren Raumhöhen (Umkleiden, WCs ...) ordnen sich im untergeordneten Baukörper unter (Flachdach)
- dadurch wird eine Betonung der beiden Hauptbaukörper erreicht
- Hauptbaukörper = entsprechen einem dörfliche Erscheinungsbild (Kubatur, Größe)
- die optische Baumasse wird verringert

9.) Schleuse im FW-Bereich

- kann im Einsatzfall als Schleuse genutzt werden
(direkter Zugang von Halle (Schwarzbereich), nach Reinigung in Flurbereich der FW (Weißbereich))
- kann ansonsten aber auch genutzt werden:
 - für Reinigung von Wäsche
 - für Handreinigung bei Arbeiten an den Fahrzeugen o. in der Werkstatt (Handwaschbecken)

Im Rahmen der weiteren Vorgehensweise der Planung und Umsetzung des Neubaus hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow nun über die vorgestellte Planung abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die vorgelegte Vorplanung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses vom Planungsbüros Baukonzept aus Neubrandenburg zu bestätigen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
x	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	2021-11-08 - Grundriss Erläuterung öffentlich
2	2021-11-08 - VP-1- Grundriss+Ansicht öffentlich
3	2021-11-08 - VP-1 - Lageplan öffentlich