

# Ostseebad Boltenhagen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Dienstag, 30.11.2021 um 18:30 Uhr**, im **Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

**Aufgrund der pandemischen Lage wird die Sitzung voraussichtlich unter Beachtung der 3G-Regelung stattfinden.**

### **Folgendes ist zu beachten:**

Entsprechend der aktuell gültigen Corona-Landesverordnung M-V gelten für Sitzung kommunaler Gremien bestimmte Auflagen. Zu den bereits bekannten Auflagen (wie z. B. Einhaltung des Mindestabstandes von 1,50 m) ist die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske, entweder OP- oder FFP2-Maske, hinzugekommen. Diese muss während der gesamten Sitzung getragen werden. Wir bitten Sie um entsprechende Beachtung.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (12.10.2021)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

- |      |  |                 |
|------|--|-----------------|
| 5.1. | Villa Seefrieden Bebauungskonzept Flurstücke 138/5 und 138/9 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen<br>hier: Beschluss zum Konzept und Vorgehensweise der Umsetzung  | BV/12/21/173    |
| 5.2. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen,<br>hier: Bestätigung der Zielsetzungen für die Vorbereitung des Entwurfs/Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses als Fortführung der Diskussion von 2020 | GV Bolte/20/-14 |
| 5.3. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 48 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Redewisch Ausbau<br>hier: Aufstellungsbeschluss   | BV/12/21/181    |
| 5.4. | B- Plan Nr. 36/ B- Plan Nr. 36.1 "Westlicher Ortseingang von Boltenhagen"<br>hier: Information zum Sachstand und Festlegung zur weiteren Vorgehensweise  | BV/12/21/090    |
| 5.5. | Dünenpromenade<br>hier: Sachstandsbericht Bauablauf, Restleistungen, etc   | MV/12/21/174    |
| 6.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |                 |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 7.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |              |
| 7.1. | Dünenpromenade<br>hier: Sachstandsbericht Finanzierung   | MV/12/21/175 |
| 7.2. | Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses B- Plan Nr. 2a Flurstück 51 der Klur 1 Gemarkung Boltenhagen<br>Hier: Beschluss zur weiteren Vorgehensweise                 | BV/12/21/180 |
| 7.3. | B- Plan Nr. 17 Tarnewitz Dorf<br>hier: Abstimmung zum weiteren Umgang mit dem Bebauungsplan  | BV/12/21/123 |
| 7.4. | Beauftragung Gutachter<br>hier: Kostenermittlung Sanierung/Neubau Objekt: Friedrich-Engels-Str. 5, 23946 Boltenhagen   | BV/12/21/179 |
| 7.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB<br>Vorhaben: Umnutzung des EG eines Wohn- und Geschäftshauses, AZ 13342-21-08 | BV/12/21/168 |

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 7.6.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB<br>Vorhaben: Umnutzung und Sanierung einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten, AZ 12791-21-08     | BV/12/21/169   |
| 7.7.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB<br>Vorhaben: Nutzungsänderung von Büro, WC, Flur in Wohnen (Aufenthaltsraum für Gäste), AZ 12830-21-08 | BV/12/21/170   |
| 7.8.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB<br>Vorhaben: Neubau eines Nebengebäudes, hier: Antrag auf isolierte Abweichung, AZ: 13052-21-08        | BV/12/21/171   |
| 7.9.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB<br>Vorhaben: Umnutzung von Wohnen in Büro, AZ: 12680-21-08   | BV/12/21/177   |
| 7.10. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB<br>Vorhaben: Umnutzung Praxis in Ferienwohnung, AZ: 12854-21-08  | BV/12/21/178   |
| 7.11. | Änderung (Aufteilung) einer bestehenden Grunddienstbarkeit zur Nutzung und Unterhaltung von Parkplätzen auf dem Großparkplatz am Weidenstieg<br>hier: Grundsatzbeschluss                    | GV Bolte/19/-3 |
| 7.12. | Kaufanträge zum Grundstück: Gemarkung Boltenhagen, Flur 1, Flurstück 31 (Stichweg)<br>hier: Grundsatzbeschluss zum Verkauf/weitere Verfahrensweise  | BV/12/21/176   |
| 8.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |                |
| 9.    | Schließung der Sitzung  |                |

gez.  
Michael Steigmann  
Vorsitz