

# Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage  
BV/12/21/157-1  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Bol- tenhagen vom 18.11.2021

---

### **Top 10.2    Satzung über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hier: Billigung des Vorentwurfs**

Herr Klein erklärt sich für befangen und nimmt in den Zuschauerreihen Platz.

Herr Mahnel informiert darüber, dass mit den betroffenen Eigentümern Kontakt auf-  
genommen wird.

Anschließend verliest der Bürgermeister den Beschlussvorschlag und lässt abstim-  
men.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt:

1. Der Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a "Ortszen-  
trum- Ost" betrifft das Quartier der denkmalgeschützten Gebäude am Zugang  
zur Seebrücke, an der Mittelpromenade und an der Ostseeallee sowie den Be-  
reich des Kurparkes mit Konzertmuschel.  
Der Plangeltungsbereich wird wie folgt begrenzt:
  - nördlich: durch die Düne an der Strandpromenade,
  - östlich: nördlich der Mittelpromenade durch das Grundstück  
Strandpromenade 15, Restaurant und Café "Zur  
Düne", sowie südlich der Mittelpromenade durch die  
Grundstücke Mittelpromenade 21 und Ostseeallee  
7,
  - im Süden durch: die Ostseeallee,
  - im Westen durch: die Mittelpromenade als Zuwegung zur Seebrücke.
2. Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Bol-  
tenhagen wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten  
Verfahren gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB aufgestellt.
3. Der Vorentwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a "Ortszentrum-  
Ost" in Boltenhagen wird gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffent-  
lichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behör-  
den gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in  
Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.

5. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	11
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Mirko Klein**

Nach der Beratung und Abstimmung nimmt Herr Klein wieder in den Sitzungsreihen Platz.