

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin: Donnerstag, 11.11.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:50 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum "Essenraum" (Schule Kalkhorst), Am Sportplatz 16, 23948 Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Dietrich Neick

Mitglieder

Mark Semrau

Susanne Wagner

ab 19:05 Uhr

Frank Dramm

Klaus Horn

Jan Krüger

Christoph Pechmann

Cindy Reda

Steffen Roßband

Dr. Henning Scheibler

Maximilian von Meding

Protokollant/in

Monique Barkentien

Abwesend

Mitglieder

Ulrich Bosch

entschuldigt

Christopher Kagelmacher

entschuldigt

Gäste:

- **Herr Hufmann**
- **Frau Hain**
- **Kameraden der FFW**
- **2 Einwohner**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (19.08.2021)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
Anlage anbei
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Neubau Feuerwehrgerätehaus, hier: Festlegung des Standortes
vorher TOP 7.4 BV/04/21/093
 - 7.2. Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung, hier: 1. Beteiligungsstufe
vorher TOP 7.1 BV/04/21/077
 - 7.3. Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 6.5 Energie
vorher TOP 7.2 BV/04/21/078
 - 7.4. Bebauungsplan Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“ der Gemeinde Kalkhorst
hier: Aufstellungsbeschluss
vorher TOP 7.3 BV/04/21/091
 - 7.5. LWB Kalkhorst-Rankendorf - Lückenschluss Lenorenwald
hier: Vertrag über die Reservierung und den Erwerb von Ökopunkten GV Kalkh/17/-2
 - 7.6. Festlegung von Pflanzfläche/ bienenfreundliche Gemeinde, hier: Änderung der festgelegten Fläche GV Kalkh/20/-6
 - 7.7. Errichtung eines Schwalbenhotels in Groß Schwansee,
hier: Grundsatzbeschluss BV/04/21/086

7.8. Anerkennung als Tourismusort, hier:
Grundsatzbeschluss BV/04/21/090

7.9. Beschluss zur Ersatzbeschaffung eines
Tanklöschfahrzeuges (TLF 3000) für die Freiwillige
Feuerwehr der Gemeinde Kalkhorst im Rahmen des
Förderprogramms "Zukunftsfähige Feuerwehr" BV/04/21/082

8. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

9.1. Beschluss zur Anerkennung eines Dienstfahrzeuges PV/04/21/092
Vorlage wird nachgereicht

9.2. Bestätigung der Eilentscheidung zur Nachbesetzung der BV/04/21/030
Stelle Jugendsozialarbeit (m/w/d)
Vorlage anbei

10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten
Beschlüsse

12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Neick stellt den Antrag, den Punkt 7.4 vorzuziehen. Dieser wird TOP 7.1. Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die so geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (19.08.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **8 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Sitzung des Haupt- und Amtsausschuss vom 10.11.2021
 - Rücktritt des Amtsvorstehers und Abberufung zum 15.11.2021
 - Einstellung einer leitenden Verwaltungsbeamtin zum 01.01.2022

2. Radweg Kalkhorst – Groß Schwansee wurde asphaltiert, Bodenausgleich und Bankette werden Ende November fertiggestellt, 200 Eichen werden im Dezember gepflanzt
3. Parkplatz Warnkenhagen – erfolgt im Nachgang an den Radewegebau, ebenfalls durch die Fa. Raida
4. Sanierung Ostseeküstenradweg

Frau Wagner betritt um 19:05 Uhr die Sitzung. Es sind nunmehr 11 von 13 Gemeindevertretern.

5. Durchfahrt Lenorenwald
6. minimare
 - im November 3 Tage die Woche geöffnet, ob dies rentabel ist, muss abgewartet werden und ggf. im nächsten Jahr überdacht werden
 - Baugenehmigung für das Gebäude liegt vor
 - zusätzliche Mittel wurden beantragt

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Neubau Feuerwehrgerätehaus, hier: Festlegung des Standortes

BV/04/21/093

Herr Neick informiert über die Empfehlung des Bauausschusses und lässt anschließend über den vorliegenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt den Neubau des Feuerwehrgerätehauses auf dem Flurstück 208 der Flur 2 in der Gemarkung Kalkhorst.

Der Gemeindevertreterbeschluss vom 08.04.2021 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 11 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |

Enthaltung: 1
Befangenheit: 0

7.2 Teilfortschreibung des Regionalen

Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap.

BV/04/21/077

4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung, hier: 1. Beteiligungsstufe

Herr Hufmann erhält das Rederecht und erläutert die Inhalte der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms, wie auch den Entwurf der Stellungnahme. Aufkommende Fragen werden beantwortet.

Aufgrund der Beschlussfassung über die getroffene Eilentscheidung von Herrn Neick, übergibt er die Sitzungsleitung an Herrn Semrau.

Anschließend lässt Herr Semrau über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zu Abgabe folgender Stellungnahme:

Unter 2.1.2 des Grobkonzeptes werden die Folgen einer fehlenden Steuerung der Siedlungsentwicklung beschrieben. Dabei wird auf das Gutachten „Evaluation der wohnbaulichen Siedlungsentwicklung in den nicht-zentralen Gemeinden der Planungsregion Westmecklenburg“ verwiesen, welches die Gefährdung von mehreren Zentralen Orten durch die Siedlungstätigkeit der nicht-zentralen Gemeinden feststellt.

Eine Schwächung der Zentralen Orte könne dazu führen, dass in der Folge Infrastrukturen nicht mehr vorgehalten werden können, sowie Gewerbebetriebe und Einzelhandel abwandern.

Diese Entwicklung wird alleine daraus abgeleitet, dass die Siedlungstätigkeit der nichtzentralen Gemeinden jene der Zentralen Orte übersteigt. Also werden aus einer rein quantitativen Feststellung Rückschlüsse auf komplexe zukünftige Entwicklungen gezogen. Zudem widerspricht diese Schlussfolgerung der Logik der Ausweisung von Zentralen Orten mit ihren jeweiligen Nahbereichen. Zusätzliche Bewohner in nichtzentralen Gemeinden stärken vielmehr die Infrastruktur des jeweiligen Zentralen Ortes, weil sie diesen in Anspruch nehmen. Die Kaufkraft des gesamten Nahbereiches wird erhöht. Der Schlussfolgerung, wonach eine stärkere Siedlungstätigkeit der nichtzentralen Gemeinden als der Zentralen Orte grundsätzlich zu einer Gefährdung der Zentralen Orte führt, kann nicht gefolgt werden.

Die Gemeinde Kalkhorst begrüßt den vorgeschlagenen Flächen-Einwohner-Ansatz, insbesondere mit der qualitativen Steuerung. In dem Städtebaulichen Entwicklungskonzept vom 19.05.2020 legt die Gemeinde dar, dass sie über eine überdurchschnittlich gute Infrastrukturausstattung verfügt. Um diese Infrastruktur auch zukünftig vorhalten zu können, ist auch die nicht-zentrale Gemeinde Kalkhorst auf ausreichende Nutzer, also Einwohner angewiesen. Durch die gute Ausstattung im Bereich der Daseinsvorsorge ist es den Bürgern der Gemeinde möglich, in diversen Fällen auf das Aufsuchen der Zentralen Orte zu verzichten. Damit kann das Prinzip der kurzen Wege in einem ländlichen Maßstab zu Anwendung kommen.

Anstatt, wie vorgeschlagen, eine Dichtevorgabe nach der Einwohnerzahl zu staffeln, sollte die tatsächliche Infrastrukturelle Ausstattung ausschlaggebend sein.

Die Faktoren in den jeweiligen Ansätzen sollten so gewählt werden, dass es der Gemeinde Kalkhorst möglich ist ca. 70 neue Wohneinheiten über den Zeitraum von 10 Jahren zu schaffen. Damit hätte die Gemeinde ausreichend Kapazitäten, um auch zukünftig die vorhandene Infrastruktur zu unterhalten.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 11 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 1 |

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Dietrich Neick**

7.3 Teilfortschreibung des Regionalen

Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap.

BV/04/21/078

6.5 Energie

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms, Kap. 6.5 Energie (3. Beteiligungsstufe) unter Hinweis auf die Stellungnahme der Gemeinde im Rahmen der 2. Beteiligung keine weiteren Anmerkungen oder Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 11 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 1 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

**7.4 Bebauungsplan Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“ der
Gemeinde Kalkhorst**

BV/04/21/091

hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Neick weist darauf hin, dass kein Neubau, sondern eine Umnutzung der vorhandenen Bebauung erfolgen soll. Weiterhin teilt er mit, dass er bereits beim Wirtschaftsministerium, bzgl. einer evtl. Förderung vorgespochen hat. Auch der Landkreis wird diesem Vorhaben zustimmen. Eine Förderung wird es für die Erschließung und den Abriss geben.

Herr Neick ist der Ansicht, dass ein Gutachter beauftragt werden sollte.

Herr Horn hinterfragt, ob hier evtl. über ein „grünes Gewerbegebiet“ nachgedacht werden sollte. Dies wird befürwortet.

Der Beschlussvorschlag soll dahingehend ergänzt werden, dass der Geltungsbereich um das Flurstück 208 der Flur 2 (Neubau Feuerwehrgerätehaus) erweitert wird.

Anschließend lässt Herr Neick über den Beschlussvorschlag nebst der vorgenannten Ergänzung abstimmen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 mit der Gebietsbezeichnung „Gewerbegebiet Kalkhorst“. Das Planungsziel besteht darin, bestehende Gewerbenutzungen städtebaulich zu ordnen und neue Gewerbeflächen zu erschließen.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einer Größe von ca. 4,0 ha liegt am westlichen Ortsrand von Kalkhorst. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen (Anlage) **und ist um das Flurstück 208 der Flur 2 (Neubau Feuerwehrgerätehaus) zu erweitern.**
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 11 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 1 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.5 LWB Kalkhorst-Rankendorf - Lückenschluss

Lenorenwald

GV Kalkh/17/-2

hier: Vertrag über die Reservierung und den Erwerb von Ökopunkten

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt den in der Anlage beigefügten Vertrag über die Reservierung und den Erwerb von Ökopunkten für das Vorhaben Ausbau des ländlichen Weges zwischen Kalkhorst und Rankendorf - Lenorenwald abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 11 |

| | |
|---------------|----|
| Zustimmung: | 11 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.6 Festlegung von Pflanzfläche/ bienenfreundliche Gemeinde, hier: Änderung der festgelegten Fläche

GV Kalkh/20/-6

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, das probeweise Anlegen und Pflegen von Blühwiesen durch Gemeindemitarbeiter auf der Grünfläche gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 11 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 1 |
| Befangenheit: | 0 |

7.7 Errichtung eines Schwalbenhotels in Groß Schwansee, hier: Grundsatzbeschluss

BV/04/21/086

Herr Neick lässt über die Empfehlung des Bauausschusses abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Errichtung eines Schwalbenhotels auf dem Flurstück 447/2 der Flur 1 in der Gemarkung Groß Schwansee grundsätzlich zuzustimmen.

Vor der tatsächlichen Umsetzung des Vorhabens sind notwendige Abstimmungen zu Standort, Rechten, Pflichten und Kosten hinsichtlich der Errichtung und Unterhaltung zu treffen und vertraglich festzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 11 |
| Zustimmung: | 11 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.8 Anerkennung als Tourismusort, hier: Grundsatzbeschluss

BV/04/21/090

Herr Neick lässt über die Empfehlung des Bauausschusses abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Beantragung der Anerkennung als Tourismusort nach dem Kurortgesetz M-V für alle Ortsteile.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 11 |
| Zustimmung: | 11 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.9 Beschluss zur Ersatzbeschaffung eines Tanklöschfahrzeuges (TLF 3000) für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Kalkhorst im Rahmen des Förderprogramms "Zukunftsfähige Feuerwehr"

BV/04/21/082

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Ersatzbeschaffung eines Tanklöschfahrzeuges (TLF 3000) im Rahmen des Förderprogramms „Zukunftsfähigkeit Feuerwehr“.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 13 |
| davon anwesend: | 11 |
| Zustimmung: | 11 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

8 Sonstiges

Herr von Meding bittet darum, dass die anstehenden Sitzungstermine früher bekanntgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die festgelegten Sitzungstermine im Allris eingepflegt und zeitgleich im Sitzungskalender (Bürgerinformationssystem wie auch Ratsinformationssystem) einsehbar sind.

Öffentlicher Teil

11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 9.1

Verwiesen in den Finanzausschuss

TOP 9.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters, Herrn Dietrich Neick, vom 28. September 2021 zur Nachbesetzung der Stelle Jugendsozialarbeit zum 15. Oktober 2021.

12 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 19:50 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Dietrich Neick

Monique Barkentien