

Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage
BV/04/21/091
öffentlich

Beratungsverlauf

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst (Vorberatung)	28.10.2021	ungeändert beschlossen
Gemeindevertretung Kalkhorst (Entscheidung)	11.11.2021	

Ausführlicher Beratungsverlauf

28.10.2021	Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst
-------------------	--

Wortprotokoll

Herr Füllberg berichtet, dass der Geltungsbereich mit einem Lärmgutachter abgestimmt wurde. Aus Sicht des Immissionschutzes sind die Flächen für eine Ausweisung als Gewerbegebiet geeignet.

Auch seitens der Raumordnung steht man einem B-Planverfahren positiv gegenüber. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass kein Neubau, sondern eine Umnutzung der vorhandenen Bebauung durch ortsansässige Firmen erfolgen soll.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 mit der Gebietsbezeichnung „Gewerbegebiet Kalkhorst“. Das Planungsziel besteht darin, bestehende Gewerbenutzungen städtebaulich zu ordnen und neue Gewerbeflächen zu erschließen.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einer Größe von ca. 4,0 ha liegt am westlichen Ortsrand von Kalkhorst. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen (Anlage).
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0