

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin: Mittwoch, 27.10.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Anwesend

Vorsitz

Jan van Leeuwen

Mitglieder

Wolfgang Ehrlich

Gabriele Gottschalk

Jan-Peter Ingwersen

Sebastian Groß

Michael Klingenberg

Christian Mevius

Karina Stenker

Gäste

Rico Buckow

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Christoph Nörenberg-Stender

entschuldigt

Alina Klüßendorf

entschuldigt

Florian Klüßendorf

entschuldigt

Gäste:

Frau Hoot – Planungsbüro Mahnel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.10.2021
5. Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
9. Vorstellung der Digitallotsin
10. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 10.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet "Dorfmitte" im Ortsteil Hohen Wieschendorf der Gemeinde Hohenkirchen
hier: Abwägungsbeschluss BV/05/21/089
 - 10.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet "Dorfmitte" im Ortsteil Hohen Wieschendorf der Gemeinde Hohenkirchen
hier: Satzungsbeschluss BV/05/21/090
 - 10.3. Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung, hier: 1. Beteiligungsstufe BV/05/21/087
 - 10.4. Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 6.5 Energie BV/05/21/088
 - 10.5. Beschluss zur Förderung aus dem Strategiefonds des Landes Mecklenburg-Vorpommern für die Gemeinde Hohenkirchen BV/05/21/093

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erfragt den Sachstand bezüglich der Fahrradbügel an den Bushaltestellen. Der Bürgermeister informiert, dass dies in der Förderung Stadt- und Land eingeplant ist. Dies ist aktuell noch in der Planung.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.10.2021

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **7 Ja- Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers

Frau Gottschalk berichtet zum Bauausschuss. Die Beschlussvorlagen sind auf der heutigen Tagesordnung.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. es gibt keine neuen Informationen zur Errichtung der Ampel an der Kreuzung Gramkow/ Hohen Wieschendorf

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Entfällt, da es keine neuen Bekanntgaben von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung gibt.

8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Herr van Leeuwen gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, den Planungs- und Baukosten für die Besucherlenkung zuzustimmen.

TOP 11.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, den Kaufanträgen zum Grundstück, Gemarkung Niendorf nicht zuzustimmen.

9 Vorstellung der Digitallotsin

Herr van Leeuwen übergibt das Wort an Frau Anica Dommning. Die Digitallotsin, Frau Annika Dommning, stellt sich der Gemeindevertretung vor. Zusätzlich erläutert sie ihre geplante Vorgehensweise.

10 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

10.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet "Dorfmitte" im Ortsteil Hohen Wieschendorf der Gemeinde Hohenkirchen

BV/05/21/089

hier: Abwägungsbeschluss

Herr van Leeuwen übergibt das Wort an Frau Hoot vom Planungsbüro Mahnel. Frau Hooth erläutert ausführlich zum Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen seitens der Gemeindevertreter. Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Bauausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt:

- 1.** Die Gemeinde entscheidet über den Abwägungsvorschlag zur Stellungnahme V.1a im SO W+F. Sie entscheidet sich für den Abwägungsvorschlag
 - a)** Die Dachneigung bleibt wie festgesetzt mit dem Entwurf (DN 12° - 20°) und eine zweite Traufhöhe (max. TH 5,5 m) wird als zulässig festgesetzt, damit – ebenso wie bei den Bestandsgebäuden benachbart – eine gestaffelte Dachlandschaft ermöglicht wird.
- 2.** Die auf Grund der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeinde Hohenkirchen unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Es ergeben sich
 - zu berücksichtigende,
 - teilweise zu berücksichtigende und
 - nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.Das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde zu eigen. Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
- 3.** Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet "Dorfmitte" im Ortsteil Hohen Wieschendorf der Gemeinde Hohenkirchen

BV/05/21/090

hier: Satzungsbeschluss

Herr van Leeuwen informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt:

1. Auf der Grundlage des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) sowie nach § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen den Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet "Dorfmitte" im Ortsteil Hohen Wieschendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28 in Hohen Wieschendorf wird wie folgt begrenzt:
 - im Norden: durch vorhandene Bebauung an der Straße "Am Golfplatz" und am Birdieweg sowie durch den Golfplatz,
 - im Osten: durch vorhandene Ferienhäuser (Geltungsbereich des B-Planes Nr. 27), durch die Stellplatzanlage mit den angrenzenden Grünflächen (B-Plan Nr. 27 sowie durch Flächen für die Landwirtschaft,
 - im Süden: durch die Straße "Zum Anleger", durch Flächen für die Landwirtschaft,
 - im Westen: durch Flächen für die Landwirtschaft und durch bebaute Flächen in der Ortslage Straßen "Am Dorfteich" und "Zum Anleger" und im nördlichen Bereich durch die Straße "Am Golfplatz" sowie vorhandene Bebauung am Birdieweg,
3. Die Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 28 wird gebilligt.
4. Der Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet "Dorfmitte" im Ortsteil Hohen Wieschendorf durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ergänzend ins Internet eingestellt werden.
5. Das Amt Klützer Winkel wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

**10.3 Teilfortschreibung des Regionalen
Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap.
4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und
Dorfentwicklung, hier: 1. Beteiligungsstufe**

BV/05/21/087

Der Bürgermeister und Frau Hoot informieren ausführlich zum Sachverhalt. Die Gemeindevertreter tauschen ihre Meinungen aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, den Stellungnahmenentwurf vom Planungsbüro Mahnel, vom Grunde her zuzustimmen. Im Laufe der kommenden Woche können Stellungnahmen von den Gemeindevertretern eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	3
Befangenheit:	0

**10.4 Teilfortschreibung des Regionalen
Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap.
6.5 Energie**

BV/05/21/088

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, keine Hinweise und Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

**10.5 Beschluss zur Förderung aus dem Strategiefonds des
Landes Mecklenburg-Vorpommern für die Gemeinde
Hohenkirchen**

BV/05/21/093

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen bestätigt die Beantragung der Fördermittel aus dem Strategiefonds des Landes Mecklenburg-Vorpommern für die Freiwillige Feuerwehr Hohenkirchen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

11 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

1. Herr Klingenberg teilt mit, dass in Alt Jassewitz (am Dorfteich) eine Straßenlampe fehlt. Hierzu soll Elektro Möller informiert werden. Genauere Absprachen erfolgen mit der Verwaltung oder Herrn van Leeuwen.
2. Herr van Leeuwen informiert zum aktuellen Sachstand bezüglich der Anträge bei LEADER.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jan van Leeuwen

Anke Bunge