

# Gemeinde Damshagen

## Beschlussvorlage

BV/03/21/069

öffentlich

## Sachstand energetische Sanierung der Sporthalle Damshagen

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <i>Organisationseinheit:</i>        | <i>Datum</i>                                      |
| <i>Bearbeiter:</i><br>Manuela Rusch | 05.11.2021<br><i>Verfasser:</i><br>Rusch, Manuela |

| <i>Beratungsfolge</i>                             | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Bauausschuss der Gemeinde Damshagen (Vorberatung) | 17.11.2021                      | Ö            |
| Gemeindevertretung Damshagen (Entscheidung)       |                                 | Ö            |

### **Sachverhalt:**

In der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen vom 20.05.2021, wurde die Mitteilungsvorlage vom 30.07.2020 zum Sachstand energetische Sanierung der Sporthalle Damshagen vorgestellt. Die Verwaltung wurde gebeten, zur nächsten GV den Lebenslauf, den Beschluss sowie das Konzept der energetischen Sanierung der Mehrzweckhalle vorzulegen. Weiterhin ist die Finanzierung zu klären.

Von der Verwaltung ergeht hierzu folgende Stellungnahme:

Der Lebenslauf und die Beschlüsse, sowie das Energiekonzept liegen der Vorlage bei.

Es fand ein Termin mit der Haustechnikplanerin Frau Müller vom Ingenieurbüro für Badkultur und Heiztechnik statt. Zum damaligen Zeitpunkt hat Frau Müller die Planung für die Erneuerung der Heizungsanlage durchgeführt. Mit der Verwaltung wurden folgende Punkte abgestimmt:

Das anliegende Energiekonzept muss wirtschaftlich angepasst und gem. aktuellem Stand der Technik überarbeitet werden. Hierzu muss erneut Herr Großmann als Energieberater hinzugezogen werden. Seitens der Verwaltung wird empfohlen, eine separate Bauausschusssitzung zu veranstalten, zu der Herr Großmann als Energieberater und Frau Müller als Haustechnikplanerin geladen werden, um die Varianten des Energiekonzeptes mit den Mitgliedern des Bauausschusses zu diskutieren und die weitere Vorgehensweise festzulegen.

Die Maßnahmen in der vorgeschlagenen Empfehlung gem. Energiekonzeptes sollten schrittweise durchgeführt werden.

Weiterhin ist zu diskutieren, ob alle Maßnahmen des Konzeptes umgesetzt werden müssen oder nur die wichtigsten Energieeffizienzmaßnahmen:

Dämmen von Dach und Gebäudehülle, Erneuerung der Fenster, Optimierung der Wärmeversorgung (Heizung), effiziente Lüftungsanlage, LED-Beleuchtung...

Nach Festlegung der weiteren Vorgehensweise werden über die Verwaltung geeignete Fördertöpfe angefragt.

Die Finanzierung kann über die Infrastrukturpauschale erfolgen. Hier stehen der Gemeinde 92.000,00 € zur Verfügung. Weiterhin sind im Haushalt 75.000,00 € für die energetische Sanierung Mehrzweckhalle eingestellt.

#### Mitteilungsvorlage vom 30.07.2020

Die Bürgermeisterin hat die Aufnahme des Tagesordnungspunktes beantragt und bittet die Verwaltung um Sachstandsmitteilung. Von der Verwaltung ergeht folgende Stellungnahme:

Laut BVL Vorlage - V Damsh/16/10866-2 vom 01.10.2018 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschlossen in einem weiteren Schritt zunächst die vorgestellte zusammenhängende Planung V2 + Wärmepumpe + PV weiter zu verfolgen, um hierfür Fördermittel einzuwerben. Zusätzlich sollten Maßnahmen zur Luftdichtheit an den Fenstern durchgeführt werden.

Laut BVL Vorlage - GV Damsh/19/13126 vom 05.02.2019 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschlossen der Empfehlung der Verwaltung (Variante 2 mit BHKW und Stromspeicher zur Eigennutzung) zu folgen und den Umfang der Erneuerung der Heizungsanlage vorerst ohne die Komponente einer PV Anlage weiter zu verfolgen. Es sollen Möglichkeiten zur Dachinstandsetzung in Verbindung mit einer PV Anlage durch Dritte gesucht werden (z.B. Pacht-/Nutzungsvertrag).

Folgende Arbeiten wurden derzeit durchgeführt:

**2019** : Setzen eines neuen Schmutzwasseranschlusses (Separieren von Leitung der Schule).

**2019/ 2020** Modernisierung der Heizungsanlage: Umbau Schnellentlüfter, Einbau Großentlüfter, Einbau Magnetit und Schlammabscheider, Luft Abscheider-Abdrücken der Leitungen für Ermittlung von Leckagen.

**2019/ 2020** - Dachdeckerarbeiten, punktuelle Instandsetzungen, Risse und Löcher mit Dichtstoffen verschlossen.

**2020** Schleifen und Streichen der Fenster und Türen im Außenbereich, Holzverschalung sowie Dachkästen (Alle Holzelemente im Außenbereich)

Fördermittelanträge gem. energetischen Konzept wurde seinerzeit nicht gestellt. Die erforderlichen Planungsunterlagen liegen hierfür nicht vor und wurden nicht abgefragt. In der Haushaltsplanung 2020/2021 ist für die energetische Sanierung kein Geld eingestellt, da hier fraglich ist, inwieweit das Konzept aufgrund der Kosten und Nutzung weiter verfolgt werden soll.

Seitens der Verwaltung ist es ratsam das Konzept weiter zu verfolgen, aber in der vorgeschlagenen Empfehlung die Maßnahmen schrittweise durchzuführen.

Weiterhin ist fraglich ob alle Maßnahmen des Konzeptes umgesetzt werden müssen oder nur die wichtigsten Energieeffizienzmaßnahmen:

Dämmen von Dach und Gebäudehülle, Erneuerung der Fenster, Optimierung der Wärmeversorgung (Heizung), effiziente Lüftungsanlage, LED-Beleuchtung

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, einen Termin festzulegen, an dem eine separate Bauausschusssitzung stattfindet und dass das Energiekonzept an diesem Termin mit den Fachplaner beraten wird.

## Finanzielle Auswirkungen:

|   |   |
|---|---|
| Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung) |   |
|   |   |
| x   | Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.  |
|   | durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:   |
|   | durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:  |
|   |   |
|   | über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen  |
|   | unvorhergesehen <u>und</u>  |
|   | unabweisbar <u>und</u>  |
|   | Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen): |
| Deckung gesichert durch   |   |
|   | Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:  |
|   |   |
|   | Keine finanziellen Auswirkungen.  |

## Anlage/n:

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Energiekonzept Bericht öffentlich     |
| 2 | Lebensläufe und Beschlüsse öffentlich |