

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/21/157-1
öffentlich

Beschlussauszug aus der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Bol- tenhagen vom 18.11.2021

Top 10.2 Satzung über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hier: Billigung des Vorentwurfs

Herr Klein erklärt sich für befangen und nimmt in den Zuschauerreihen Platz.

Herr Mahnel informiert darüber, dass mit den betroffenen Eigentümern Kontakt auf-
genommen wird.

Anschließend verliest der Bürgermeister den Beschlussvorschlag und lässt abstim-
men.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt:

1. Der Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a "Ortszen-
trum- Ost" betrifft das Quartier der denkmalgeschützten Gebäude am Zugang
zur Seebrücke, an der Mittelpromenade und an der Ostseeallee sowie den Be-
reich des Kurparkes mit Konzertmuschel.
Der Plangeltungsbereich wird wie folgt begrenzt:
 - nördlich: durch die Düne an der Strandpromenade,
 - östlich: nördlich der Mittelpromenade durch das Grundstück
Strandpromenade 15, Restaurant und Café "Zur
Düne", sowie südlich der Mittelpromenade durch die
Grundstücke Mittelpromenade 21 und Ostseeallee
7,
 - im Süden durch: die Ostseeallee,
 - im Westen durch: die Mittelpromenade als Zuwegung zur Seebrücke.
2. Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Bol-
tenhagen wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten
Verfahren gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB aufgestellt.
3. Der Vorentwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a "Ortszentrum-
Ost" in Boltenhagen wird gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffent-
lichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behör-
den gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in
Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.

5. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	11
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Mirko Klein**

Nach der Beratung und Abstimmung nimmt Herr Klein wieder in den Sitzungsreihen Platz.