# Ostseebad Boltenhagen

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Donnerstag, 21.10.2021 |
| **Sitzungsbeginn:** | 18:30 Uhr |
| **Sitzungsende:** | 19:00 Uhr |
| **Ort, Raum:** | Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen |

**Anwesend**

Vorsitz
Raphael Wardecki

Mitglieder
Christian Schmiedeberg
Beatrix Bräunig
Danny Holtz
Mirko Klein
Dietmar Lehmann
Hans-Otto Schmiedeberg
Günther Stadler
Michael Steigmann

Verwaltung
Maria Schultz

Protokollant/in
Sandra Bartels

**Abwesend**

Mitglieder

| | |
|---|---|
| Dieter Dunkelmann | entschuldigt |
| Ekkehard Giewald | entschuldigt |
| Kay Grollmisch | unentschuldigt |
| Angelika Sagemann | entschuldigt |

**Gäste:**

- **Herr Mahnel vom Planungsbüro**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2. | Einwohnerfragestunde | |
| 3. | Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung | |
| 4. | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (02.09.2021) | |
| 5. | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (30.09.2021) | |
| 6. | Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde | |
| 7. | Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung | |
| 8. | Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils | |
| 8.1. | Beschluss zur Beantragung von Fördermitteln zur Beschaffung eines Rettungsbootes (RTB) für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen | BV/12/21/158 |
| 8.2. | Feuerwehrgerätehaus Weidenstieg<br>hier: Vorstellung Machbarkeitsstudie für die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses | BV/12/21/108-1 |

## Nichtöffentlicher Teil

| | | |
|---|---|---|
| 9. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 9.1. | VE- Plan Nr. 7 "Tarres Resort"<br>hier: Durchführungsvertrag | BV/12/21/164 |

## Öffentlicher Teil

| | | |
|---|---|---|
| 10. | Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils | |

| | | |
|---|---|---|
| 10.1. | Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde<br>Ostseebad Boltenhagen "Tarres Resort"<br>hier: Ergänzung des Abwägungsbeschlusses und Satzungsbeschlusses | BV/12/21/146 |
| 10.2. | Satzung über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br>hier: Billigung des Vorentwurfs<br>*Vorlage anbei* | BV/12/21/157-1 |
| 10.3. | Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung, hier: 1. Beteiligungsstufe | BV/12/21/153 |
| 10.4. | Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 6.5 Energie | BV/12/21/154 |
| 10.5. | Planungs- und Entwicklungskonzept Küstenschutzwald,<br>hier: Beschluss zur Umsetzung | BV/12/21/030 |
| 10.6. | Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik 3. Bauabschnitt<br>hier: Beschluss zur weiteren Vorgehensweise | MV/12/21/132-1 |
| 10.7. | Bau eines Spielplatzes im Ortszentrum von Boltenhagen<br>hier: Beschluss zur weiteren Vorgehensweise | GV Bolte/20/-13 |
| 10.8. | Änderung der Satzung des Baumbestandes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 27.03.2013 (Baumschutzsatzung) | BV/12/21/099-1 |
| 10.9. | Antrag der Fraktion Grüne / FUB Boltenhagen zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung | GV Bolte/20/14232 |
| 10.10. | Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion SPD/DIE LINKE zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung<br>hier: Ausbau taktiler Orientierungshilfen im Ostseebad Boltenhagen | BV/12/21/155 |
| 10.11. | Beschluss über diverse Anträge von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2021 | BV/12/21/144 |
| 10.12. | Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz MV (Haushaltsjahr 2019) | BV/12/21/149 |
| 10.13. | Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz MV (Haushaltsjahr 2020) | BV/12/21/150 |

| | | |
|---|---|---|
| 10.14. | Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Haushaltsjahr 2020 | MV/12/21/106 |
| 10.15. | Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per 30.06.2021 | MV/12/21/148 |
| 11. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

**Nichtöffentlicher Teil**

| | | |
|---|---|---|
| 12. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 12.1. | B-Plan Nr. 38 "Klützer Straße"<br>hier: Änderung/Ergänzung des Kaufvertragsentwurfes<br>*Vorlage anbei* | BV/12/21/089-2 |
| 12.2. | Fischereisteg in der Weißen Wiek, hier: Vergabe von Planungsleistungen für LP 4<br>*geänderte Beschlussvorlage* | BV/12/21/165 |
| 12.3. | Antrag auf Beschulung eines Kindes im Schuljahr 2022/2023 außerhalb des Schuleinzugsbereiches | BV/12/21/145 |
| 12.4. | Antrag auf Beschulung eines Kindes im Schuljahr 2022/2023 außerhalb des Schuleinzugsbereiches | BV/12/21/162 |
| 12.5. | Beschluss zur Bereitstellung eines gemeindlichen Zuschusses an den DRK Kreisverband Nordwestmecklenburg e.V. für die Stelle des Jugendsozialarbeiters im Kalenderjahr 2021 | BV/12/21/163 |
| 13. | Information und Beratung zu einem Wegegrundstück | |
| 14. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

**Öffentlicher Teil**

| | | |
|---|---|---|
| 15. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse | |
| 16. | Schließung der Sitzung | |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

## 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

## 2 Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde werden folgende Themen angesprochen bzw. Fragen gestellt:

**2.1** Reglung betreffend Abwasser/Wasser der Strandkorbvermieter und DLRG Stationen auf der Dünenpromenade? Herr Wardecki teilt mit, dass hier bereits Gespräche mit dem Innenministerium geführt wurden und eine Förderung des Ausbaus in Aussicht gestellt wird. Der Kurdirektor ist mit der Umsetzung beauftragt.

**2.2** Es wird der Durchgangsverkehr von Fahrzeugen in der Friedrich-Engels-Str. angesprochen. Der Verkehr resultiert aus der derzeitigen Nutzung der eigentlich für die Winterlagerung der Strandkörbe bestimmten Halle im Schwalbenweg. Dies ist für die Anwohner nicht mehr hinnehmbar. Es handelt sich dort um ein Wohngebiet. Der Verkehr könnte durchaus umgeleitet werden.

**2.3** Ein Bürger weist darauf hin, dass er bereits im Mai 2021 eine Anfrage an den BA gestellt habe bzgl. einer Verschiebung von Baufenster. Dies und die Eigentumsverhältnisse im Zuwegungsbereich müssen abschließend geklärt werden. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass dieser Punkt Bestandteil der TO ist.

**2.4** In der Gemeinde gibt es zu wenig Glas- und Papier-Container, zumindest reicht in der Saison der Platz in den Behältern nicht aus. Zudem ist der Containerplatz am Weidenstieg nicht beleuchtet, sodass dort diverser Müll entsorgt werden kann. Herr Wardecki ist im Austausch mit dem Bauhof und dem AWB, um zumindest die Häufigkeit der Abfuhrtermine zu erhöhen.

**2.5** Herr Wardecki erteilt einer ihm namentlich bekannten Person aus Detmold das Rederecht. Die Frau bittet dem Bürgermeister, um eine Auskunft über den Ort einer Urne, in welcher sich die Asche ihres Großvaters befindet. Es handelt sich um einen Vorgang aus 2018, welcher bis dato ungeklärt scheint.

Es wird dadurch sehr unruhig im Raum und Herr Wardecki weist die Frau daraufhin, welche nicht Einwohnerin der Gemeinde ist, dass sie sich in der Einwohnerfragestunde befindet, welche als Forum ausschließlich die Fragen / Anregungen der Einwohner Boltenhagens dient.

Aufgrund der Unruhe stellt Herr Mirko Klein den Antrag, die Sitzung für 5 min zu unterbrechen. Der Antrag wurde einstimmig bestätigt.

Um 18.50 Uhr wird die Einwohnerfragestunde weitergeführt. Die Dame aus Detmold hatte in der Sitzungspause den Sitzungssaal verlassen.

**2.6** Ein Bürger hinterfragt die Tätigkeit des Ausschusses Ferienwohnung der Gemeinde. Ihm sei bekannt, dass eine Ferienanlage offenkundig gewerblich betrieben wird und dies noch keine Konsequenzen hatte. Herr Wardecki weist darauf hin, dass der LK als Bauordnungsbehörde zuständig ist und der Ausschuss nur die Zubenennung von illegal gewerblicher FeWo-Nutzung ortsansässiger Vermieter an den LK vornimmt.

Einige Gemeindevertreter baten darum, dass sich der Bürgermeister zu den Vorwürfen der Frau aus Detmold positionieren möge.

Herr Steigmann stellte den Antrag, dass der Bürgermeister die Sitzungsleitung an seine Stellvertreter übergeben solle.

Über den Antrag konnte nicht abgestimmt werden, da Herr Wardecki die Sitzung gemäß § 12(1) der Geschäftsordnung um 19.00 Uhr beendete.

## 3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

## 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (02.09.2021)

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

## 5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (30.09.2021)

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

**8.1 Beschluss zur Beantragung von Fördermitteln zur Beschaffung eines Rettungsbootes (RTB) für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** **BV/12/21/158**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**8.2 Feuerwehrgerätehaus Weidenstieg**

**hier: Vorstellung Machbarkeitsstudie für die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses** **BV/12/21/108-1**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**Öffentlicher Teil**

**10 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

**10.1 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde**

**Ostseebad Boltenhagen "Tarres Resort"** **BV/12/21/146**

**hier: Ergänzung des Abwägungsbeschlusses und Satzungsbeschlusses**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

---

**10.2 Satzung über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** **BV/12/21/157-1**

**hier: Billigung des Vorentwurfs**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

---

**10.3 Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung, hier: 1. Beteiligungsstufe** **BV/12/21/153**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

---

**10.4 Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 6.5 Energie** **BV/12/21/154**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

---

**10.5 Planungs- und Entwicklungskonzept Küstenschutzwald, hier: Beschluss zur Umsetzung** **BV/12/21/030**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

---

**10.6 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik 3. Bauabschnitt** **MV/12/21/132-1**

**hier: Beschluss zur weiteren Vorgehensweise**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**10.7 Bau eines Spielplatzes im Ortszentrum von Boltenhagen**
**hier: Beschluss zur weiteren Vorgehensweise** **GV Bolte/20/-13**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**10.8 Änderung der Satzung des Baumbestandes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 27.03.2013 (Baumschutzsatzung)** **BV/12/21/099-1**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**10.9 Antrag der Fraktion Grüne / FUB Boltenhagen zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung** **GV Bolte/20/14232**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**10.10 Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion SPD/DIE LINKE zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung**
**hier: Ausbau taktiler Orientierungshilfen im Ostseebad Boltenhagen** **BV/12/21/155**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**10.11 Beschluss über diverse Anträge von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2021** **BV/12/21/144**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**10.12 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz MV (Haushaltsjahr 2019)** **BV/12/21/149**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**10.13 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz MV (Haushaltsjahr 2020)** **BV/12/21/150**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**10.14 Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Haushaltsjahr 2020** **MV/12/21/106**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**10.15 Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per 30.06.2021** **MV/12/21/148**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**11 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**Öffentlicher Teil**

**15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

**Vertagt, aufgrund der Beendigung der Sitzung.**

**16 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 19:00 Uhr die Sitzung.

| Vorsitz: | Schriftführung: |
|---|---|
| Raphael Wardecki | Sandra Bartels |