

Stadt Klütz

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** am **Donnerstag, 11.11.2021** um **19:00 Uhr**, im **Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

Folgendes ist zu beachten:

Entsprechend der aktuell gültigen Corona-Landesverordnung M-V gelten für Sitzung kommunaler Gremien bestimmte Auflagen. Zu den bereits bekannten Auflagen (wie z. B. Einhaltung des Mindestabstandes von 1,50 m) ist die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske, entweder OP- oder FFP2-Maske, hinzugekommen. Diese muss während der gesamten Sitzung getragen werden. Wir bitten Sie um entsprechende Beachtung.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Öffentlichkeit Plätze nur entsprechend der vorhandenen Kapazität aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen zur Verfügung gestellt werden können.

Insbesondere Gremienmitglieder und Gäste, die Anzeichen für eine Infektion mit dem Coronavirus (Fieber, Husten und Atemnot) zeigen, werden aufgefordert den Sitzungsraum nicht zu betreten bzw. zuhause zu bleiben!

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (22.09.2021)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Antrag auf Änderung des B-Plan Nr. 15 der Stadt Klütz zur Aufwertung der kulturellen Infrastruktur in der Wohlenberger Wiek SV Klütz/20/-2

- | | | |
|------|---|----------------|
| 5.2. | Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude "Am Markt"
hier: Grundsatzbeschluss | V Klütz/17/1-2 |
| 5.3. | Antrag auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung in der
Ortslage Hofzumfelde
hier: Grundsatzbeschluss | BV/02/21/097 |
| 5.4. | Satzung über die 3. vorhabenbezogene Änderung und
Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Klütz
für das Sondergebiet Versorgung und Infrastruktur an der
Landesstraße
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | BV/02/21/108 |
| 5.5. | 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Klütz i.Z.m. der 3. Änderung des
Bebauungsplanes für einen Teilbereich südöstlich der
Ortslage Wohlenberg westlich der Landesstraße (L 01)
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | BV/02/21/109 |
| 5.6. | Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 41 der Stadt Klütz für den südwestlichen Bereich der
Ortslage Hofzumfelde
hier: Satzungsbeschluss | BV/02/21/110 |
| 5.7. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz
für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der
Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 „Dat
oole Huus“ und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die
Ferienhausanlage
hier: Abwägungsbeschluss | BV/02/21/111 |
| 5.8. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz
für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der
Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 „Dat
oole Huus“ und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die
Ferienhausanlage
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | BV/02/21/112 |
| 6. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|--------------|
| 7. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 7.1. | Besucherlenkung im Gemeindegebiet Klütz, hier:
Nachtrag zu den Planungsleistungen | BV/02/21/098 |
| 7.2. | Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen der 1.
Änderung des Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Klütz
hier: Bohrungen für Erdwärmesonden | BV/02/21/101 |

- | | | |
|------|--|--------------|
| 7.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB
hier: Bebauung eines Grundstücks mit 2 Wohngebäude mit je 2 WE im Geltungsbereich der 1. Änd. des B-Plan Nr. 28 der Stadt Klütz | BV/02/21/102 |
| 7.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB
hier: Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Carportanlage im B-Plan Nr. 28 1. Änd. "Wohngebiet am Lindenring" + Antrag auf Abweichung, AZ 12846-21-08 | BV/02/21/103 |
| 7.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Umbau und Modernisierung der Klützer Mühle - Erweiterung und Erneuerung der Freianlagen, AZ 13038-21-08 | BV/02/21/104 |
| 7.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Errichtung einer privaten PKW-Stellplatzfläche, AZ 13233-21-08 | BV/02/21/105 |
| 7.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und einer Doppelgarage, AZ 12552-21-08 | BV/02/21/106 |
| 7.8. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Antrag auf Vorbescheid: Errichtung einer Lagerhalle, AZ 12648-21-08 | BV/02/21/107 |
| 7.9. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung und Umbau eines landwirtschaftl. Betriebsgebäudes;
hier: Aufstellung Dieseltank 40m ³ und Einbau eines Abfüllplatzes in einer vorhandenen Halle, AZ 13197-21-08 | BV/02/21/113 |
| 8. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 9. | Schließung der Sitzung | |

gez.
Uwe Swazina
Vorsitz