

# Gemeinde Hohenkirchen

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 07.10.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:10 Uhr

**Ort, Raum:** Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Jan van Leeuwen

##### Mitglieder

Wolfgang Ehrlich

Gabriele Gottschalk

Jan-Peter Ingwersen

Christoph Nörenberg-Stender

Sebastian Groß

Michael Klingenberg

ab 19:02 Uhr

Florian Klüßendorf

Karina Stenker

##### Gäste

Rico Buckow

##### Protokollant/in

Anke Bunge

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Alina Klüßendorf

entschuldigt

Christian Mevius

entschuldigt

**Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (03.08.2021)
5. Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 9.1. Wahl eines/einer Gemeindevertreters/in in den Finanzausschuss der Gemeinde Hohenkirchen BV/05/21/069
  - 9.2. Wahl eines/einer Gemeindevertreters/in in den Sozialausschuss der Gemeinde Hohenkirchen BV/05/21/070
  - 9.3. Wahl eines/einer Gemeindevertreters/in in den Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Hohenkirchen BV/05/21/068
  - 9.4. Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 32 „Ortslage Wohlenhagen“ der Gemeinde Hohenkirchen hier: Grundsatzbeschluss zur Anwendung des Verfahrens nach § 13 BauGB BV/05/21/075
  - 9.5. Grundhafte Erneuerung der Straße Moorweg Beckerwitz nach Beckerwitz Ausbau hier: Grundsatzbeschluss und Vergabe der Bauleistung BV/05/21/080
  - 9.6. Neubau Radweg L02 von Hohenkirchen bis zur L01 (Kreuzung Gramkow) hier: Neubau der Beleuchtungsanlage GV Hokir/19/-1
  - 9.7. Anerkennung als Tourismusort, hier: Grundsatzbeschluss BV/05/21/085

- |       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 9.8.  | Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per 30.06.2021   | MV/05/21/076 |
| 9.9.  | Beschluss zur Annahme einer Spende   | BV/05/21/083 |
| 9.10. | Beschluss zur Annahme einer Spende   | BV/05/21/084 |
| 9.11. | 3. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Hohenkirchen vom 05. August 2019   | BV/05/21/055 |
| 9.12. | Festlegung der weiteren Beschaffung von Geschwindigkeitsanzeigen "Smileys" in der Gemeinde Hohenkirchen sowie deren Aufstellorte | BV/05/21/065 |
| 10.   | Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter   |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 11.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |              |
| 11.1. | Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in Mecklenburg- Vorpommern (Zweckentfremdungsgesetz- ZwG M-V)<br>hier: Information zum Gesetz und Möglichkeiten der Anwendbarkeit für die Gemeinde Hohenkirchen | BV/05/21/066 |
| 11.2. | Besucherlenkung in der Gemeinde Hohenkirchen, hier: Planungs- und Baukosten  | BV/05/21/081 |
| 11.3. | Kaufanträge zum Grundstück: Gemarkung Niendorf, Flur 2, Flurstück 62/10 (2 Teilflächen)  | BV/05/21/074 |
| 12.   | Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter   |              |
| 12.1. | Planung Zysternen  |              |
| 12.2. | Neu Jassewitz  |              |
| 12.3. | Amtsausschuss  |              |
| 13.   | Schließung der Sitzung   |              |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin erfragt den Sachstand zum Bauen in Hohenkirchen. Der Bürgermeister informiert, dass der B-Plan in Planung ist. Zusätzlich wird erfragt, ob die Gemeinde in der Kurve in Hohenkirchen eine Geschwindigkeitsbegrenzung beantragen kann. Herr van Leeuwen teilt mit, dass dies eine Landstraße ist und die Gemeinde hier nichts tun kann. Die Einwohnerin erfragt den aktuellen Sachstand zur Aufstellung der Ampel an der Kreuzung Gramkow/ Hohen Wieschendorf. Der Bürgermeister teilt mit, dass er eine Zusage vom Straßenbauamt hat, dass die Maßnahme Ende September/ Anfang Oktober beginnen soll.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (03.08.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 5 Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers

---

Frau Stenker berichtet zum Sozialausschuss über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Bericht Jugendfeuerwehr und Jugendclub
- diverse Veranstaltungen
- Kinderweihnachtsfeier entfällt, nur Weihnachtsfeier Jugendfeuerwehr
- Verteilung FFW Brandbrief (Werbung für die FFW)
- Seniorenweihnachtsfeier
- Ausflug Senioren nach Mirow (Mecklenburgische Seenplatte)
- weitere Besprechung im Sozialausschuss zum Mehrgenerationenhaus

Frau Gottschalk berichtet zum Bauausschuss über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Problematik der Wohnblöcke wurde besprochen
- Bebauungspläne
- gemeindliche Einvernehmen

Herr van Leeuwen berichte zum Finanzausschuss über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Besprechung zu Straßenreinigung
- Beratung zu Bänken und Mülleimer
- Erneuerung der Sitzgruppe in Beckerwitz und an der alten Eiche
- Besprechung Halle Gemeindearbeiter
- Beratung Spielplatz Jassewitz und Manderow

---

## **6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Entfällt.

---

## **7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Herr van Leeuwen gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 12.1**

Die Vorstellungen des Eigentümers werden vorgestellt.  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, den Vorstellungen nicht zu folgen und davon abweichend maximale Bebauungsziele für diese Fläche.

### **TOP 12.2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen zur Voranfrage Modernisierung und Umbau eines Ferienhauses nicht zuzustimmen.

### **TOP 12.3**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen Voranfrage Neubau Wohngebäude mit 2 WE nicht zuzustimmen.

### **TOP 12.4**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen Voranfrage Möglichkeit zur Aufstellung eines Mobilheims zur temporären Nutzung als Ferien- bzw. Gartenhaus nicht zuzustimmen.

### **TOP 12.5**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen Anbau Wintergarten mit überdachter Terrasse am Wochenendhaus + Antrag auf Abweichung zuzustimmen.

### **TOP 12.6**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen Abbruch Anbau & Neubau Wintergarten in Holzbauweise zuzustimmen.

### **TOP 12.7**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen Aufstellen eines Imbiss (Container) geändert zuzustimmen.

### **TOP 12.8**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen Voranfrage Neubau Ferienhaus nicht zuzustimmen.

---

## **9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **9.1 Wahl eines/einer Gemeindevertreters/in in den Finanzausschuss der Gemeinde Hohenkirchen**

**BV/05/21/069**

Herr Ingwersen schlägt Frau Karina Stenker vor. Weitere Vorschläge gibt es nicht. Der Bürgermeister lässt über den Vorschlag abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen wählt die Gemeindevertreterin

Frau Karina Stenker

in den Finanzausschuss der Gemeinde Hohenkirchen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**9.2 Wahl eines/einer Gemeindevertreters/in in den Sozialausschuss der Gemeinde Hohenkirchen**

**BV/05/21/070**

Herr Ingwersen schlägt Frau Gabriele Gottschalk vor. Weitere Vorschläge gibt es nicht. Der Bürgermeister lässt über den Vorschlag abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen wählt die Gemeindevertreterin

Frau Gabriele Gottschalk

in den Sozialausschuss der Gemeinde Hohenkirchen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**9.3 Wahl eines/einer Gemeindevertreters/in in den Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Hohenkirchen**

**BV/05/21/068**

Die Gemeindevertreter schlagen Herrn Wolfgang Ehrlich vor. Weitere Vorschläge gibt es nicht. Der Bürgermeister lässt über den Vorschlag abstimmen.



### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen wählt den Gemeindevertreter

Herrn Wolfgang Ehrlich

in den Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Hohenkirchen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **9.4 Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 32 „Ortslage Wohlenhagen“ der Gemeinde Hohenkirchen**

**BV/05/21/075**

**hier: Grundsatzbeschluss zur Anwendung des  
Verfahrens nach § 13 BauGB**

Herr van Leeuwen übergibt das Wort an Frau Gottschalk. Frau Gottschalk informiert zum Sachverhalt. Die Gemeindevertreter folgen der Empfehlung des Bauausschusses.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen fasst den Grundsatzbeschluss, den einfachen Bebauungsplan Nr. 32 „Ortslage Wohlenhagen“ der Gemeinde Hohenkirchen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufzustellen. Der Plangeltungsbereich besteht aus zwei Teilbereichen (TB1 und TB2) und wird wie folgt begrenzt:

#### Teilbereich 1:

- im Norden: durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.13,
- im Osten: durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.13,
- im Süden: durch Waldflächen,
- im Westen: durch Flächen für die Landwirtschaft.

#### Teilbereich 2:

- im Norden: durch Flächen für die Landwirtschaft,
- im Osten: durch Flächen für die Landwirtschaft (östliche Grundstücksgrenze der Grundstücke an der Seestraße),
- im Süden: durch Waldflächen,
- im Westen: durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.13 und durch Flächen für die Landwirtschaft.

2. Für die Umsetzung des Planungsziels werden für die allgemeinen Wohngebiete, die Sondergebiete für Ferienhäuser und das Mischgebiet unter Berücksichtigung und Anwendung des § 13a BauNVO Festsetzungen

getroffen. Darüber hinaus gehende Festsetzungen sind aus Sicht der Gemeinde Hohenkirchen nicht vorgesehen.

3. Mit dieser Vorlage soll eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als öffentliche Veranstaltung erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**9.5 Grundhafte Erneuerung der Straße Moorweg Beckerwitz  
nach Beckerwitz Ausbau**

**BV/05/21/080**

**hier: Grundsatzbeschluss und Vergabe der Bauleistung**

Herr van Leeuwen informiert zum Sachverhalt. Alle aufkommenden Fragen seitens der Gemeindevertreter werden beantwortet. Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Bauausschusses.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt:

- den grundhaften Ausbau der gemeindeeigenen Straße „Moorweg“ vom Durchlass Richtung Beckerwitz bis hinter die Erste Kurve
- für die Realisierung der Baumaßnahme werden keine Fördermittel eingeworben
- für die Ausführung der Bauleistung ist eine geeignete Baufirma zu binden, dazu wird die Verwaltung entsprechend Vergabeerlass - VgE M-V eine Ausschreibung durchführen
- der Bürgermeister wird ermächtigt einen Vertrag mit dem wirtschaftlichsten Bieter abzuschließen
- die finanziellen Mittel werden im Haushaltsplan 2021/2022 bereitgestellt

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

**9.6 Neubau Radweg L02 von Hohenkirchen bis zur L01  
(Kreuzung Gramkow)**

**GV Hokir/19/-1**

**hier: Neubau der Beleuchtungsanlage**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt:

- den Ausbau der Beleuchtungsanlage entlang des Radweges an der L02, von der Kreuzung L01 bis nach Hohenkirchen
- für die Realisierung der Baumaßnahme werden keine Fördermittel eingeworben
- für die Ausführung der Bauleistung ist eine geeignete Baufirma zu binden, dazu wird die Verwaltung entsprechend des Vergabeerlass - VgE M-V eine Ausschreibung durchführen
- der Bürgermeister wird ermächtigt einen Vertrag mit dem wirtschaftlichsten Bieter abzuschließen
- das Bauausführungsdatum ist zu benennen und in der Vergabe zu berücksichtigen

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**9.7 Anerkennung als Tourismusort, hier:  
Grundsatzbeschluss****BV/05/21/085**

Der Bürgermeister berichtet zum Sachverhalt. Die Meinungen werden ausgetauscht.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Beantragung der Anerkennung als Tourismusort nach dem Kurortgesetz M-V.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	6
Ablehnung:	2
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

**9.8 Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per  
30.06.2021****MV/05/21/076**

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Gemeindevertreter zur Kenntnis genommen.

---

## 9.9 Beschluss zur Annahme einer Spende

BV/05/21/083

Herr Wolfgang Ehrlich erklärt sich für befangen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, die Geldspende von Herrn Wolfgang Ehrlich in Höhe von 500,00 Euro – zweckgebunden für das Feuerwehrfest Hohenkirchen - anzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Wolfgang Ehrlich**

---

## 9.10 Beschluss zur Annahme einer Spende

BV/05/21/084

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, die Geldspende von Herrn Hamid Mokhber-Farahmad in Höhe von 450,00 Euro – zweckgebunden für das Feuerwehrfest Hohenkirchen - anzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 9.11 3. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Hohenkirchen vom 05. August 2019

BV/05/21/055

Die Gemeindevertreter beraten zum Sachverhalt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt eine 3. Änderung der Hauptsatzung entsprechend der anliegenden Fassung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
------------------------	----

davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

## 9.12 Festlegung der weiteren Beschaffung von Geschwindigkeitsanzeigen "Smileys" in der Gemeinde Hohenkirchen sowie deren Aufstellorte

**BV/05/21/065**

Die Gemeindevertreter beraten zum Sachverhalt. Es wird sich darauf verständigt, in jedem Jahr 2 Geschwindigkeitsanzeigen in den Haushalt mit einzuplanen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, 2 weitere Geschwindigkeitsanzeigen zu beschaffen und an folgenden Aufstellorten in der Gemeinde zu installieren:

1. Ortseingang Beckerwitz aus Richtung Hohen Wieschendorf
2. Niendorf im Bereich des Campingplatzes
3. Kurve Beckerwitz vom Moorweg
4. Gramkow aus Richtung Beckerwitz
5. Ortseingang Beckerwitz Ausbau (Am Felde)

Die Punkte 1-5 stellen die Prioritätenliste der Gemeinde dar.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 10 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Jan van Leeuwen

---

Anke Bunge

