

# Gemeinde Kalkhorst

## Beschlussvorlage

BV/04/21/086

öffentlich

## Errichtung eines Schwalbenhotels in Groß Schwansee, hier: Grundsatzbeschluss

Organisationseinheit:	Datum
Bearbeiter: Antje Hettenhaußen	14.10.2021 Verfasser: Hettenhaußen, Antje

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö/N
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst (Vorberatung)	28.10.2021	Ö
Gemeindevertretung Kalkhorst (Entscheidung)		Ö

### Sachverhalt:

Der Antrag eines Eigentümers in Groß Schwansee zur Errichtung eines Schwalbenhotels liegt vor.  
Da das Grundstück des Antragstellers zu klein ist, wird um Zustimmung der Gemeinde zur Errichtung eines Schwalbenhotels auf der gemeindeeigenen Grünfläche am Ahornweg (Flurstück 447/2, Flur 1, Gemarkung Groß Schwansee) gebeten. Das Luftbild liegt als Anlage bei, ebenso ein Bild von einem Schwalbenhotel.

Der Antragsteller plant das Schwalbenhotel mit Unterstützung von Fördermitteln zu finanzieren. Nach telefonischer Aussage soll die Gemeinde von Kosten für die Errichtung freigehalten werden. Eine finanzielle Beteiligung der Gemeinde würde seitens des Antragstellers natürlich auch begrüßt werden.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Errichtung eines Schwalbenhotels auf dem Flurstück 447/2 der Flur 1 in der Gemarkung Groß Schwansee grundsätzlich zuzustimmen.

Vor der tatsächlichen Umsetzung des Vorhabens sind notwendige Abstimmungen zu Rechten, Pflichten und Kosten hinsichtlich der Errichtung und Unterhaltung zu treffen und vertraglich festzuhalten.

### Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)
Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:

	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlage/n:**

1	Schwalbenhotel Fläche Luftbild öffentlich
2	Schwalbenhotel_Bild öffentlich



Datum 18.10.2021

Name:AK53

Maßstab 1:500.

BLATT-Nr.1/1

Groß Schwansee, Grünfläche am Ahornweg als Standort für Schwalbenhotel



**Bild: Schwalbenhotel**