Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.08.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Ort, Raum:	Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Anwesend

Vorsitz
Jan van Leeuwen

Mitglieder

Gabriele Gottschalk	
Christoph Nörenberg-Stender	ab 21:00 Uhr entschuldigt
Sebastian Groß	
Michael Klingenberg	
Alina Klüßendorf	ab 19:27 Uhr
Florian Klüßendorf	
Christian Mevius	
Karina Stenker	

Protokollant/in
Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Jan-Peter Ingwersen	entschuldigt
Holger Hirsch	entschuldigt

Gäste:

Planungsbüro Mahnel

Firma Trigenius

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Einwohnerfragestunde	
3.	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.06.2021	
5.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.07.2021	
6.	Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers	
7.	Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
8.	Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung	
9.	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	
10.	Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils	
10.1.	Satzung der Stadt Grevesmühlen über den Bebauungsplan Nr. 43.1 „Wohnen am Börzower Weg“ hier: Aufforderung zur Äußerung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	BV/05/21/050
10.2.	Neugestaltung Strandbereich, hier: Vorstellung des finalen Konzepts	MV/05/21/051
10.3.	Besucherlenkung in der Gemeinde Hohenkirchen, hier: Vorstellung des finalen Konzepts und Umsetzung	MV/05/21/053
10.4.	Aufbau einer gemeindeeigenen und regenerativen Energieversorgungsstruktur hier: Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie	MV/05/21/054
10.5.	Mehrgenerationengarten Ortslage Hohenkirchen hier: Information zum Verfahrensstand	MV/05/21/058
11.	Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter	

11.1. WLAN in der Gemeinde

11.2. Toilettencontainer

Nichtöffentlicher Teil

12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

12.1.	Bebauung im Bereich der Jugendherberge / Beckerwitz Ausbau hier: Vorstellung der Planung durch den Vorhabenträger	BV/05/21/064
12.2.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Voranfrage: Modernisierung und Umbau eines Ferienhauses AZ 11515-21-08	BV/05/21/056
12.3.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Voranfrage: Neubau Wohngebäude mit 2 WE AZ 11613-21-08	BV/05/21/057
12.4.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Voranfrage: Möglichkeit der Aufstellung eines Mobilheims zur temporären Nutzung als Ferien- bzw. Gartenhauses AZ 11537-21-08	BV/05/21/059
12.5.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Anbau Wintergarten mit überdachter Terrasse am Wochenendhaus + Antrag auf Abweichung AZ 11707-21-08	BV/05/21/060
12.6.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben:Abbruch Anbau & Neubau Wintergarten in Holzbauweise AZ 11690-21-08	BV/05/21/061
12.7.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben:Aufstellen eines Imbiss (Container) Saison 2021 vom 24.06.2021-31.10.2021 AZ 12090-21-08	BV/05/21/062
12.8.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben: Voranfrage: Neubau Ferienhaus AZ 12180-21-08	BV/05/21/063

13. Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

14. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner regt an, den Mühlenberg in Hohenkirchen, mit einem Findling zu gestalten. Die Ausschussmitglieder teilen mit, dass dies zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich ist.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.06.2021

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.07.2021

Die Gemeindevertreter teilen folgende Änderungen zur Niederschrift mit:

- die Uhrzeit wird auf 19:05 Uhr geändert
- Bei TOP 3 wir der Satz „Im Anschluss erfolgt eine Einwohnersammlung“ hinzugefügt.

Die geänderte Niederschrift wird **4 Enthaltungen** und 4 Ja-Stimmen bestätigt.

6 Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers

Frau Stenker berichtet über folgende Punkte zum Sozialausschuss vom 27.07.2021:

- Ausflug vom Jugendclub war ein Erfolg
- Zeltlager der Jugendfeuerwehr wurde gut angenommen
- nächste Veranstaltung ist das Wismar Bucht Schwimmen
- Jugendfeuerwehr und FFW planen ein Fest zum Jubiläum
- Das Herbstfest am 17.10. wird auf das Frühshoppen mit der mobilen Mosterei beschränkt, dafür wir das Feuerwehrfest größer.
- weitere kleinere Veranstaltungen

7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Eröffnung des Golfplatzes

8 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

9 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Herr van Leeuwen gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem Kaufantrag zum Grundstück in Niendorf zuzustimmen.

10 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

10.1 Satzung der Stadt Grevesmühlen über den Bebauungsplan Nr. 43.1

„Wohnen am Börzower Weg“

hier: Aufforderung zur Äußerung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

BV/05/21/050

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, für den Bebauungsplan Nr. 43.1 der Stadt Grevesmühlen, für den Bereich „Wohnen am Börzower Weg“ weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10.2 Neugestaltung Strandbereich, hier: Vorstellung des finalen Konzepts

MV/05/21/051

Herr van Leeuwen übergibt das Wort an Herrn Mahnel. Herr Mahnel erläutert ausführlich die Neugestaltung des Strandbereichs. Alle aufkommenden Fragen seitens der Gemeindevertreter werden ausführlich beantwortet.

Frau Alina Klüßendorf betritt den Sitzungssaal. Es sind nun 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

10.3 Besucherlenkung in der Gemeinde Hohenkirchen, hier: Vorstellung des finalen Konzepts und Umsetzung

MV/05/21/053

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Mahnel. Herr Mahnel erläutert ausführlich das Konzept zur Besucherlenkung in der Gemeinde Hohenkirchen. Alle aufkommenden Fragen seitens der Gemeindevertreter werden ausführlich beantwortet.

10.4 Aufbau einer gemeindeeigenen und regenerativen Energieversorgungsstruktur

hier: Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

MV/05/21/054

Herr van Leeuwen übergibt das Wort an die Firma Trigenius. Der Sachverhalt wird ausführlich erläutert. Alle aufkommenden Fragen werden ausführlich beantwortet.

10.5 Mehrgenerationengarten Ortslage Hohenkirchen

hier: Information zum Verfahrensstand

MV/05/21/058

Herr van Leeuwen berichtet zum aktuellen Sachverhalt. Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Ausschussmitglieder zur Kenntnis genommen.

Herr Nörenberg-Stender verlässt den Sitzungssaal. Es sind nun 8 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

11 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

11.1 WLAN in der Gemeinde

Herr van Leeuwen teilt mit, dass ein Termin bezüglich des Internetausbaues für die Gemeinde stattgefunden hat. Die Ausschussmitglieder befürworten dies. Weitere Gespräche hierzu erfolgen nach der Berechnung der Kosten.

11.2 Toilettencontainer

Der Bürgermeister erfragt bei den Ausschussmitgliedern, ob die Toilettencontainer am Strand ganzjährig stehen bleiben sollen. Die Ausschussmitglieder befürworten die, zusätzlich wird angeregt ein Gebührenschloss einzubauen.

Vorsitz:	Schriftführung:
Jan van Leeuwen	Anke Bunge