Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.08.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Ort, Raum:	Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Anwesend

Vorsitz
Gabriele Gottschalk

Mitglieder
Florian Klüßendorf
Jan van Leeuwen
Stefan Bernier
David Schlei
Heiko Moritz

Protokollant/in
Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder
Jan-Peter Ingwersen entschuldigt

Gäste:

Planungsbüro Mahnel

Firma Trigenius GmbH

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Einwohnerfragestunde	
3.	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (09.06.2021)	
5.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.07.2021	
6.	Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers	
7.	Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
8.	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretung (17.06.2021)	
9.	Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils	
9.1.	Satzung der Stadt Grevesmühlen über den Bebauungsplan Nr. 43.1 „Wohnen am Börzower Weg“ hier: Aufforderung zur Äußerung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	BV/05/21/050
9.2.	Neugestaltung Strandbereich, hier: Vorstellung des finalen Konzepts *PB Mahnel stellt das Konzept vor.*	MV/05/21/051
9.3.	Besucherlenkung in der Gemeinde Hohenkirchen, hier: Vorstellung des finalen Konzepts und Umsetzung *Das Planungsbüro stellt den Sachverhalt vor.*	MV/05/21/053
9.4.	Aufbau einer gemeindeeigenen und regenerativen Energieversorgungsstruktur hier: Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie *Das Ingenieurbüro stellt die Studie im Bausausschuss vor.*	MV/05/21/054
9.5.	Mehrgenerationengarten Ortslage Hohenkirchen hier: Information zum Verfahrensstand	MV/05/21/058

10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

10.1. WLAN in der Gemeinde

10.2. Toilettencontainer

Nichtöffentlicher Teil

11. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

11.1.	Bebauung im Bereich der Jugendherberge / Beckerwitz Ausbau hier: Vorstellung der Planung durch den Vorhabenträger	BV/05/21/064
11.2.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Voranfrage: Modernisierung und Umbau eines Ferienhauses AZ 11515-21-08	BV/05/21/056
11.3.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Voranfrage: Neubau Wohngebäude mit 2 WE AZ 11613-21-08	BV/05/21/057
11.4.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Voranfrage: Möglichkeit der Aufstellung eines Mobilheims zur temporären Nutzung als Ferien- bzw. Gartenhauses AZ 11537-21-08	BV/05/21/059
11.5.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Anbau Wintergarten mit überdachter Terrasse am Wochenendhaus + Antrag auf Abweichung AZ 11707-21-08	BV/05/21/060
11.6.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben:Abbruch Anbau & Neubau Wintergarten in Holzbauweise AZ 11690-21-08	BV/05/21/061
11.7.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben:Aufstellen eines Imbiss (Container) Saison 2021 vom 24.06.2021-31.10.2021 AZ 12090-21-08	BV/05/21/062

11.8. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben: Voranfrage: Neubau Ferienhaus AZ 12180-21-08 BV/05/21/063

12. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

13. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner regt an, den Mühlenberg in Hohenkirchen, mit einem Findling zu gestalten. Die Ausschussmitglieder teilen mit, dass dies zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich ist.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (09.06.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.07.2021

Die Ausschussmitglieder teilen folgende Änderungen zur Niederschrift mit:

- die Uhrzeit wird auf 19:05 Uhr geändert
- Bei TOP 3 wir der Satz „Im Anschluss erfolgt eine Einwohnerversammlung“ hinzugefügt.

Die geänderte Niederschrift wird **einstimmig** bestätigt.

6 Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers

Frau Stenker berichtet über folgende Punkte zum Sozialausschuss vom 27.07.2021:

- Ausflug vom Jugendclub war ein Erfolg
- Zeltlager der Jugendfeuerwehr wurde gut angenommen
- nächste Veranstaltung ist das Wismar Bucht Schwimmen
- Jugendfeuerwehr und FFW planen ein Fest zum Jubiläum
- Das Herbstfest am 17.10. wird auf den Frühshoppen mit der mobilen Mosterei beschränkt, dafür wir das Feuerwehrfest größer.
- weitere kleinere Veranstaltungen

7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Eröffnung des Golfplatzes

8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretung (17.06.2021)

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretung wie folgt bekannt:

TOP 11.1
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem Kaufantrag zum Grundstück in Niendorf zuzustimmen.

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 Satzung der Stadt Grevesmühlen über den Bebauungsplan Nr. 43.1 „Wohnen am Börzower Weg“ — BV/05/21/050

hier: Aufforderung zur Äußerung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Beschluss:
Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt folgende Beschlussfassung:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, für den Bebauungsplan Nr. 43.1 der Stadt Grevesmühlen, für den Bereich „Wohnen am Börzower Weg“ weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.2 Neugestaltung Strandbereich, hier: Vorstellung des finalen Konzepts

MV/05/21/051

Frau Gottschalk übergibt das Wort an Herrn Mahnel. Herr Mahnel erläutert ausführlich die Neugestaltung des Strandbereichs. Alle aufkommenden Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Frau Alina Klüßendorf betritt den Sitzungssaal.

9.3 Besucherlenkung in der Gemeinde Hohenkirchen, hier: Vorstellung des finalen Konzepts und Umsetzung

MV/05/21/053

Frau Gottschalk übergibt das Wort an Herrn Mahnel . Herr Mahnel erläutert ausführlich das Konzept zur Besucherlenkung in der Gemeinde Hohenkirchen. Alle aufkommenden Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

9.4 Aufbau einer gemeindeeigenen und regenerativen Energieversorgungsstruktur

hier: Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

MV/05/21/054

Frau Gottschalk übergibt das Wort an die Firma Trigenius. Der Sachverhalt wird ausführlich erläutert. Alle aufkommenden Fragen werden ausführlich beantwortet.

9.5 Mehrgenerationengarten Ortslage Hohenkirchen hier: Information zum Verfahrensstand

MV/05/21/058

Herr van Leeuwen berichtet zum aktuellen Sachverhalt. Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Ausschussmitglieder zur Kenntnis genommen.

10 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

10.1 WLAN in der Gemeinde

Herr van Leeuwen teilt mit, dass ein Termin bezüglich des Internetausbaues für die Gemeinde stattgefunden hat. Die Ausschussmitglieder befürworten dies. Weitere Gespräche hierzu erfolgen nach der Berechnung der Kosten.

10.2 Toilettencontainer

Der Bürgermeister erfragt bei den Ausschussmitgliedern, ob die Toilettencontainer am Strand ganzjährig stehen bleiben sollen. Die Ausschussmitglieder befürworten die, zusätzlich wird angeregt ein Gebührenschloss einzubauen.

Vorsitz:	Schriftführung:
Gabriele Gottschalk	Anke Bunge