

# Ostseebad Boltenhagen

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.09.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:45 Uhr

**Ort, Raum:** Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Michael Steigmann

##### Mitglieder

Sören Nimz

Mirko Klein

Ralf Hoffmann

Vertretung für: Frank Borawski

Danny Holtz

Christian Schmiedeberg

Günther Stadler

Matthias Holthusen

Vertretung für: Gabriele Matschke

##### Protokollant/in

Ilona Richter

##### Bürgermeister/in

Raphael Wardecki

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Frank Borawski

entschuldigt

Kay Grollmisch

unentschuldigt

Gabriele Matschke

entschuldigt

**Gäste:**

- **Planungsbüro Mahnel**
- **Ing.-Büro Möller**
- **Herr Reichwaldt**
- **Ing.-Büro Schultz**
- **Herr Matthias Hacker, FFW**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der  
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit  
und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des  
Bauausschusses (17.08.2021)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Beschluss zur Satzung über die 2. Verlängerung der  
Veränderungssperre der Gemeinde Ostseebad  
Boltenhagen für das Gebiet der 8. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 2a für das Gebiet Ortszentrum -  
Ost in Boltenhagen  
hier: 2. Verlängerung der Veränderungssperre BV/12/21/147
  - 5.2. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
Nr. 7 der Gemeinde  
Ostseebad Boltenhagen "Tarres Resort"  
hier: Ergänzung des Abwägungsbeschlusses und  
Satzungsbeschlusses BV/12/21/146
  - 5.3. Niederschlagsentwässerung Neuer Weg  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung BV/12/21/126-1
  - 5.4. Instandsetzung / Ausbau des "John Brinckman Weg"  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung GV Bolte/20/-7
  - 5.5. Planungs- und Entwicklungskonzept Küstenschutzwald,  
hier: Beschluss zur Umsetzung  
*Herr Reichwaldt wird eingeladen, um für Fragen zur  
Verfügung zu stehen.* BV/12/21/030
  - 5.6. Feuerwehrgerätehaus Weidenstieg  
hier: Vorstellung Machbarkeitsstudie für die Erweiterung  
des Feuerwehrgerätehauses BV/12/21/108-1
  - 5.7. Änderung der Satzung des Baumbestandes der  
Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 27.03.2013  
(Baumschutzsatzung) BV/12/21/099-1
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
  - 6.1. Ausbau Tarnewitzer Straße

- 6.2. Ausschussbegleitung
- 6.3. Ganztagsbetreuung Schule

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 7.1. ländlicher Wegeausbau von der L03 nach Wichmannsdorf Ausbau  
hier: Beauftragung von Planungsleistungen GV Bolte/20/-9
  - 7.2. ländlicher Wegeausbau vom Ortsausgang Redewisch bis zur Gemarkungsgrenze Niederklütz  
hier: Beauftragung von Planungsleistungen GV Bolte/20/-11
  - 7.3. Grundhafter Ausbau der gemeindeeigenen Straße "Weidenstieg"  
hier: Beauftragung von Planungsleistungen GV Bolte/20/-8
  - 7.4. Ausbau eines Rad- und Wanderweges entlang des A-Grabens  
hier: Beauftragung von Planungsleistungen GV Bolte/20/-10
  - 7.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE, AZ 12528-21-08  
Hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 28.12.2020; AZ 01207-20-08 GV Bolte/20/-12
- 8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 9. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Klein fragt an, warum der Punkt „Gestaltung Vorplatz Dünenpromenade“ nicht auf der heutigen Tagesordnung ist. Herr Steigmann teilt mit, dass dieser Tagesordnungspunkt auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.09.2021 thematisiert wird.

Herr Steigmann beantragt, die Punkte 5.3 und 5.4 mit den Punkten 5.1 und 5.2 zu tauschen. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Im Weiteren lässt Herr Steigmann über die so geänderte Tagesordnung abstimmen. Diese wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (17.08.2021)

Es wird beantragt, die Abstimmung zum TOP 7.1 wie folgt zu ändern:  
Hier muss es richtig lauten: **1 Enthaltung**, statt **1 Nein-Stimme**

Im Weiteren wird die so geänderte Niederschrift der vorangegangenen Sitzung **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Bericht der Verwaltung

#### 1. Information zur stattgefundenen Leader-Arbeitsgruppe am 16.09.2021

- Ausbau der Alten Feuerwehr als Erlebnisstation
- Voraussichtliche Förderung des Projektes 2022

## **2. Ersatzpflanzung von Bäumen**

In der Redewischer Straße mussten über einen längeren Zeitraum Kastanien, aufgrund von Pseudomonas, gefällt werden. Als Ersatzpflanzung in diesem Bereich sollte festgelegt werden, welche Baumart gepflanzt wird. Kastanien sind hier als Ersatzpflanzung nicht möglich.

## **3. Hinweis Kastanienallee**

In der Kastanienallee sind ebenfalls zahlreiche Kastanien von Pseudomonas befallen. Hier ist das Fällen der Bäume ebenfalls notwendig.

## **4. Fördermittel Spielplatz**

Der Antrag auf Fördermittel für die Spielplatzerneuerung am John-Brinckman-Hotel ist gestellt.

Herr Chr. Schmiedeberg teilt mit, dass am 16.09.2021 der Bürgermeister nicht am Ortstermin der Leader-Arbeitsgruppe teilgenommen hat. Er bittet den Bürgermeister, wenn eine Teilnahme durch ihn nicht möglich ist, dass die Stellvertreter des Bürgermeisters hierüber informiert werden, um ggf. an den Terminen teilnehmen zu können.

Weiterhin gibt Herr Chr. Schmiedeberg den Hinweis, dass für die Spielplatzerneuerung am John-Brinckman-Hotel eine vorzeitige Investition erfolgen soll, auch wenn es hierzu keine Fördermittel geben sollte.

Herr Steigmann lässt über das Rederecht der anwesenden Planungs- und Ing.-Büro abstimmen. Diesem wird **einstimmig** zugestimmt.

---

## **5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **5.1 Beschluss zur Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a für das Gebiet Ortszentrum - Ost in Boltenhagen**

**BV/12/21/147**

#### **hier: 2. Verlängerung der Veränderungssperre**

Herr Klein erklärt sich für befangen.

Herr Mahnel stellt die Planung vor. Es kommt zu einer Diskussion.

Appell an den Landkreis NWM, mit dem Vorhaben sensibel umzugehen. Es handelt sich hier um das Herzstück der Gemeinde.

Die Veränderungssperre sollte erneut im kommenden Bauausschuss thematisiert werden.

Herr Chr. Schmiedeberg stellt den Antrag, dass durch den Bürgermeister aufgrund der Fristsetzung eine Eilentscheidung zu treffen ist. Herr Michael

Steigmann lässt über den Antrag abstimmen: **6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung, 1 Befangenheit**

Über den Beschlussvorschlag wird im Weiteren nicht abgestimmt.

---

**5.2 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
Nr. 7 der Gemeinde**

**Ostseebad Boltenhagen "Tarres Resort"**

**BV/12/21/146**

**hier: Ergänzung des Abwägungsbeschlusses und  
Satzungsbeschlusses**

Herr Steigmann und Herr Nimz erklären sich für befangen. Herr Klein übernimmt die Sitzungsleitung.

Herr Mahnel erläutert den Sachverhalt. Es folgt eine Diskussion zwischen Ausschussmitgliedern. Es wird die Begründung der Notwendigkeit der Fällung der Bäume hinterfragt. Das Baumgutachten ist nicht Bestandteil der Beschlussvorlage. Es wird gefordert, dass dieses umgehend nachgereicht wird. Die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde liegt hierzu noch nicht vor. Es wird eingeschätzt, dass eine Beschlussfassung noch nicht möglich ist, da auch der Durchführungsvertrag noch abgestimmt werden muss.

Es wird der Antrag gestellt, die Beschlussvorlage zurückzustellen. Es wird über diesen Antrag abgestimmt: **5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung, 2 Befangenheit**

**Zurückgestellt.**

---

**5.3 Niederschlagsentwässerung Neuer Weg  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung**

**BV/12/21/126-1**

Das Ing.-Büro Möller stellt das Bauvorhaben vor.

Die anwesenden Bauausschuss-Mitglieder verständigen sich dazu, das Pflaster in der Farbe Muschel-Sand einzubauen.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt  
folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorstellung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt dem Entwurf zum Ausbau des Niederschlagsentwässerungssystems Rosenweg/Neuer Weg, welcher durch das Ingenieurbüro Möller im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 21.09.2021 vorgestellte wurde, zuzustimmen. **Das Pflaster ist in der Farbe Muschel-Sand einzubauen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder: 9

davon anwesend:	8
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

#### **5.4 Instandsetzung / Ausbau des "John Brinckman Weg"**

**GV Bolte/20/-7**

##### **hier: Vorstellung der Entwurfsplanung**

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 02.09.2021 wurde festgelegt, dass der Bauausschuss die Entscheidung über die Pflasterfarbe treffen soll. Es wird sich mehrheitlich darauf verständigt, das Pflaster in der Farbe Muschel-Sand einzubauen.

Anschließend lässt Herr Steigmann über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen.

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, das Pflaster in der Farbe Muschel-Sand einzubauen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

#### **5.5 Planungs- und Entwicklungskonzept Küstenschutzwald,**

**BV/12/21/030**

hier: Beschluss zur Umsetzung

Herr Steigmann lässt über das Rederecht von Herrn Reichwaldt abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

Es kommt zu einer regen Diskussion. In der Diskussion wird der dauerhafte Erhalt der Kiefern in Frage gestellt. Herr Reichwaldt weist darauf hin, dass die Kiefer die primäre Baumart ist. Aus seiner Sicht gehören Eichen und Kiefern in den Küstenwald und dass der alte traditionelle Kiefernwald wieder aufgebaut werden soll.

Das Problem des Küstenwaldes ist, der in Mengen auftretende Berg- und Spitzahorn sowie die Entsorgung von Grünabfällen von Anwohnern. Es wird der Hinweis gegeben, bei Umsetzung des Konzeptes die Öffentlichkeit zeitnah über bevorstehende/notwendige Fällungen zu informieren.

Das Konzept dient als Arbeitsgrundlage für den Erhalt des Küstenschutzwaldes. Es wird der Vorschlag unterbreitet, eine Kostenschätzung zu erarbeiten.

Gleichzeitig muss der Vorschlag überprüft werden, ob der Bauhof die Arbeiten übernehmen kann.

Im Weiteren lässt Herr Steigmann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt

- die Umsetzung des vorliegenden Planungs- und Pflegekonzepts für den Küstenschutzwald vorbehaltlich der Einstellung der Mittel im Nachtragshaushalt.
- die Ausschreibung und Beauftragung der Planung und Umsetzung der notwendigen Entwicklungsmaßnahmen für einen Zeitraum von vorerst 5 Jahren.
- die Ermächtigung des Bürgermeisters zur Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

## 5.6 Feuerwehrgerätehaus Weidenstieg

**hier: Vorstellung Machbarkeitsstudie für die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses**

**BV/12/21/108-1**

Herr Schultz stellt die Machbarkeitsstudie für die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses vor. Er gibt den Hinweis, dass es sich bei der Planung um einen Zweckbau handelt. Es wird das Für und Wider diskutiert. Die Kosten für die Erweiterung sind enorm hoch. In der Diskussion wird der Vorschlag unterbreitet, die für die Erweiterung geplanten finanziellen Mittel für die Kofinanzierung des Standortes zum Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses einzusetzen. Der Vertreter der Feuerwehr, Herr Matthias Hacker, stimmt dem Vorschlag zu.

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, der Erweiterung nicht zuzustimmen. Die für die Erweiterung geplanten finanziellen Mittel für die Kofinanzierung des Standortes zum Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses einzusetzen

~~die im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am 21.09.2021 vorgestellte~~

~~1.) Variante 1~~

- ~~- ein Stellplatz, Größe 3,45 m \* 12,5 m wird neu errichtet~~
- ~~- 34 neue Umkleideplätze für die männlichen Mitglieder der Feuerwehr werden in einem Erweiterungsbau geschaffen, die Umkleidemöglichkeiten,~~

- bzw. Ablagen für die Einsatzkleidung im Bereich der vorhandenen Stellplätze bleiben erhalten und werden weiterhin genutzt
- für die Jugendfeuerwehr werden neue Umkleideräume hergestellt
  - in der Nähe des neuen Umkleideraumes werden zusätzliche Sanitärräume, in Anlehnung an die ASR geschaffen
  - die Zufahrt zu dem neuen Stellplatz für ein DLK 23-12 erfolgt von der Rudolf-Breitscheid-Straße aus

oder

2.) Variante 2

- es werden drei Stellplätze, Größe 3 (4,5\*12,5 m) neu hergestellt, somit wären nach Realisierung dieser Variante 5 Stellplätze der Größe 3 vorhanden
- die erforderlichen Umkleideräume und Sanitäranlagen für die männlichen Mitglieder der FFW Boltenhagen werden in der Gebäudeerweiterung von 2014 realisiert, dazu ist es erforderlich, den vorhandenen Fußböden komplett zu entfernen und zu erneuern
- die Räume für die Jugendfeuerwehr werden in einem neu zu errichtenden Anbau an das bestehende Gebäude hergestellt
- Die Zufahrt zu den 3 neuen Stellplätzen für die Einsatzfahrzeuge erfolgt von der Rudolf-Breitscheid-Straße aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

---

**5.7 Änderung der Satzung des Baumbestandes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 27.03.2013 (Baumschutzsatzung)**

**BV/12/21/099-1**

Frau Richter erläutert den Sachverhalt. Im Entwurf fehlt der Zusatz des Ausgleichs bei Fällung von Kiefern. Dieser ist noch einzuarbeiten.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die geänderte Satzung des Baumbestandes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Baumschutzsatzung).

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

## **6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

---

### **6.1 Ausbau Tarnewitzer Straße**

Herr Chr. Schmiedeberg hinterfragt den Stand der Vorbereitung zum Ausbau der Tarnewitzer Straße.

---

### **6.2 Ausschussbegleitung**

Es wird der Unmut ausgesprochen, dass seitens der Verwaltung keine Begleitung der Ausschüsse ab Oktober bis zum Ende des Jahres erfolgt. Es wird eingeschätzt, dass der Bauausschuss eine fachliche Begleitung benötigt.

Der Bürgermeister gibt den Hinweis, dass der Amtsvorsteher in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung im Oktober geladen ist und die Thematik hierzu angesprochen werden kann.

---

### **6.3 Ganztagsbetreuung Schule**

Herr Steigmann empfiehlt, dass im Zusammenhang mit der aktuellen Bundesgesetzgebung zur Ganztagsbetreuung an den Grundschulen, einen Vorlauf für die Umsetzung zu schaffen. Es geht hier um die Abstimmung des zu erwartenden Bedarfs und dessen Sicherstellung. Hierbei gilt es die Zusammenarbeit zwischen Schulträger, Schule und Träger des Hortes zu organisieren.

Vorsitz:

---

Michael Steigmann

Schriftführung:

---

Ilona Richter