

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

Sitzungstermin: Montag, 23.08.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Ort, Raum: Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Mevius

Mitglieder

Guntram Jung
Christine Kohler
Jens Nevermann
Hartwig Holst
Ralph Krüger
Arne Nölck
Angelika Palm
Hannes Palm
Petra Rappen
Uwe Swazina

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Eike Barkentien	entschuldigt
Alexander Marx	entschuldigt
Jörg Nölck	entschuldigt
Heike Timm	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (14.06.2021)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 39.3 „Lübecker Straße“ der Stadt Klütz im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss BV/02/21/064
 - 7.2. Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken im Zuge von Straßen und Wegen; hier: Beschluss zur Vergabe von Ingenieurleistungen BV/02/21/051
 - 7.3. Neubau Gehweganbindung B-Plan Nr. 28
hier: Grundsatzbeschluss SV
Klütz/19/13987
 - 7.4. Verfügung einer haushaltswirtschaftlichen Sperre gemäß § 51 KV M-V für das HHJ 2021 MV/02/21/057
 - 7.5. 3. Änderung zur Hauptsatzung der Stadt Klütz vom 5. August 2019 BV/02/21/072
 - 7.6. Beschluss über die Verwendung der Zuweisungen für Infrastruktur nach § 23 FAG M-V in den Jahren 2020-2022 SV
Klütz/20/14981
 - 7.7. Beschluss über die Beschaffung von Bildschirmen über das Projekt "Smart tau Hus" zur Aufstellung im Gemeindegebiet der Stadt Klütz BV/02/21/050
 - 7.8. Beschluss über die Vertretung im Wasser- und Bodenverband "Wallensteingraben-Küste" und "Stepenitz-Maurine" SV Klütz/19/-3

- 7.9. Beschluss über die Annahme einer Spende BV/02/21/080
- 8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 8.1. Brandschutzkonzept Schule
- 8.2. Garagenabriss
- 8.3. Straßenbeleuchtung Grundshagen
- 8.4. Klützer Bach
- 8.5. Unterflurcontainer
- 8.6. Geschwindigkeitsanzeige
- 8.7. Bepflanzung
- 8.8. Strandgebührensatzung

Nichtöffentlicher Teil

- 9. Bericht des Bürgermeisters
- 10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 10.1. Beschluss über die Vergabe des Straßenwinterdienstes BV/02/21/034
in der Stadt Klütz
- 10.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BV/02/21/061
BauGB
Vorhaben: Neubau Wohnhaus, Antrag auf Befreiung von
den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplan
Nr. 28 der Stadt Klütz
- 10.3. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. BV/02/21/065
Änderung des Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Klütz
hier: Farbe der Dacheindeckung
- 10.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BV/02/21/065-1
BauGB
Vorhaben: Errichtung eines Winkelbungalow im
Geltungsbereich des B-Plan Nr. 28, 1. Änd. der Stadt
Klütz
- 10.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BV/02/21/066
BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Neubau Einfamilienhauses

- | | | |
|--------|---|----------------------|
| 10.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit Garage, AZ 11431-21-08 | BV/02/21/067 |
| 10.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB
Vorhaben : Voranfrage: Nutzungsänderung OG in Ferienwohnungen, AZ 11912-21-08 | BV/02/21/074 |
| 10.8. | Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Gebäudes mit 2 Doppelzimmern und Frühstücksraum zur Erweiterung des Beherbergungsgewerbes;
hier: 3. Nachtrag zur Baugenehmigung - AZ 51653-15-08, AZ 11377-21-08 | SV Klütz/19/-1 |
| 10.9. | Sportplatzneubau Stadt Klütz
hier: Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung des Nachtrags Nr. 21 der STRABAG - Zusatzkosten aufgrund Baubehinderung | BV/02/21/078 |
| 10.10. | Sportplatzneubau Stadt Klütz
hier: Beauftragung Nachtrag Nr. 13 Zulage Beleuchtungsanlage | BV/02/21/079 |
| 10.11. | Kaufangebot zum Grundstück: Gemarkung Grundshagen, Flur 1, Flurstück 48 | BV/02/21/052 |
| 10.12. | Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 5, Flurstück 15/3 | SV
Klütz/21/15063 |
| 11. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 11.1. | Sportplatz | |
| 11.2. | Sachstand Alte Kita | |
| 11.3. | Auswertung Parkeinnahmen | |
| 11.4. | WTU-Ausschuss | |
| 11.5. | WEMACOM | |

Öffentlicher Teil

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 15 Stadtvertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner

Herr Arne Nölck betritt den Sitzungssaal. Es sind nun 11 von 15 Stadtvertretern anwesend.

Ein Einwohner erklärt sein Anliegen bezüglich des B-Plan Nr.32. Er überreicht der Stadt Klütz eine ausgearbeitete Petition hierzu. Der Bürgermeister teilt mit, dass die Stadtvertretung sich mit dem Schreiben auseinandersetzen wird. Zusätzlich wird erfragt, ob die Interessengemeinschaft Wohlenberg/ Oberhof hierzu mit eingebunden wurde.

Ein Bürger erfragt, ob es richtig ist das der Weg zwischen Klütz und Redewisch asphaltiert werden soll. Der Bürgermeister teilt mit, dass es hierzu keine Planung gibt.

3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (14.06.2021)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **9 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. am 03.08.2021 hat die Teilabnahme Sportplatz stattgefunden
2. Arbeitsgruppe Sportplatz hat sich getroffen
3. Planung WC für Sportanlage
4. Straßenüberführung liegt beim Straßenbauamt – Vorschläge kommen hierzu
5. Versammlung mit Garagenpächter hat stattgefunden – Kündigung Garagen zum 31.12.2021
6. Einwohnerversammlung zum B-Plan Nr. 31.2 stattgefunden
7. Einwohnerversammlung mit Mietern der Blöcke stattgefunden
8. Wohnungsgesellschaft zum Müll an den ersten drei Blöcken informieren (Zur Pfarrhufe)
9. Straßenbauamt hat eine neue Bearbeiterin – Vororttermin bezüglich der Situation in der Stadt Klütz hat stattgefunden
10. 39. KW Bau Ortsdurchfahrt Christinenfeld beginnt
11. Impfbus in Klütz bis Ende August
12. Kalkulation für Außentraustandorte ist ausgearbeitet worden

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 39.3 „Lübecker Straße“ der Stadt Klütz im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB hier: Aufstellungsbeschluss

BV/02/21/064

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz fasst den Beschluss über Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 39.3 "Lübecker Straße".
Das Plangebiet des einfachen Bebauungsplanes Nr. 39.3 in Klütz wird wie folgt begrenzt:
 - im Norden: durch die Grundstücksflächen des landwirtschaftlichen Betriebes,
 - im Osten: durch die "Lübecker Straße",

- im Süden: durch die Grundstücksflächen des Baumarktes,
- im Westen: durch private Grünflächen.

2. Die Planungsziele bestehen in Folgendem:
 - Sicherung der Dauerwohnnutzung in dem Gebiet.
 - Regelung des innerhalb des Gebietes ansässigen Gewerbes bzw. Zulässigkeit von gewerblichen Nutzungen,
 - Ausschluss von Ferienwohnungen und Ferienhäusern.
3. Der Bebauungsplan wird als einfacher Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Hierauf ist in der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses hinzuweisen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
6. Mit der Ausarbeitung der Unterlagen für den Bebauungsplan Nr. 39.3 wird das Planungsbüro Mahnel, Grevesmühlen, Rudolf-Breitscheid-Straße 11, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken im Zuge von Straßen und Wegen; hier: Beschluss zur Vergabe von Ingenieurleistungen

BV/02/21/051

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Hauptausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt das Ingenieurbüro IBD Ingenieurgesellschaft mbH mit den Durchführungen der Bauwerksprüfungen gemäß Angebot vom 22.06.2021 zu beauftragen. Es ist eine Vorabbauwerksprüfung durchzuführen, die Ergebnisse sollen anschließend dem Bauausschuss zur Beurteilung vorgelegt werden. Dieser entscheidet dann, ob die Prüfung noch erweitert werden soll oder so ausreichend ist. Erst dann soll der abschließende Prüfbericht gefertigt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Neubau Gehweganbindung B-Plan Nr. 28

SV Klütz/19/13987

hier: Grundsatzbeschluss

Im Rahmen des Projektes „Grüne Pfade“ der Stadt Klütz auf der Verbindung Kreuzung Lindenring Wegeanbindung soll eine Stelle für die Grünen Pfade vorgesehen werden. Die Situation soll in der Wegegestaltung berücksichtigt werden. Hier könnte eventl. eine parkähnliche Situation geschaffen werden. Ein Konzept hierzu soll erstellt werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. den Neubau einer Gehweganbindung an den Radweg entlang der Landesstraße (Umgehungsstraße)
2. den Neubau einer Gehweganbindung entlang der Landesstraße Richtung Stadtzentrum – Kreuzung Lindenring/Wismarsche Straße
3. Bau des gesamten Weges – Richtung Stadt und Richtung Kreisverkehr
4. für die Planung ist ein entsprechendes Ingenieurbüro zu beauftragen, dazu wird die Verwaltung entsprechend des Vergabegesetzes MV eine Planerausschreibung durchführen
5. der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben
6. Die Investitionskosten werden im Haushaltsjahr 2020/2021 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.4 Verfügung einer haushaltswirtschaftlichen Sperre gemäß § 51 KV M-V für das HHJ 2021

MV/02/21/057

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Stadtvertreter zur Kenntnis genommen.

7.5 3. Änderung zur Hauptsatzung der Stadt Klütz vom 5.

BV/02/21/072

August 2019

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die 3. Änderung der Hauptsatzung vom 5. August 2019 in der anliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.6 Beschluss über die Verwendung der Zuweisungen für Infrastruktur nach § 23 FAG M-V in den Jahren 2020-2022 **SV Klütz/20/14981**

Im Hauptausschuss soll die Liste des Bau- und WTU-Ausschusses vorgelegt werden, für die Verwendung der Zuweisung der Infrastruktur. Dies wird **einstimmig** bestätigt.

7.7 Beschluss über die Beschaffung von Bildschirmen über das Projekt "Smart tau Hus" zur Aufstellung im Gemeindegebiet der Stadt Klütz **BV/02/21/050**

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

die Beschaffung von

- 2 Bildschirmen in der Größe 46 Zoll
mit einem Outdoor-Housing

für die Standorte

- Ecke Schloßstraße/ Eingang Allee (Weg) zum Schloss
- Ecke Markt/ Schloßstraße
- Alternativ: Höhe Alte Molkerei

Voraussetzung: Verfügbarkeit der erforderlichen Infrastruktur (Strom, Internet)

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11

Zustimmung:	7
Ablehnung:	2
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

7.8 Beschluss über die Vertretung im Wasser- und Bodenverband "Wallensteingraben-Küste" und "Stepenitz-Maurine"

SV Klütz/19/-3

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz bevollmächtigt Herrn Guntram Jung mit der Vertretung der Stadt in der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Wallensteingraben-Küste“ und „Stepenitz-Maurine“, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter anwesend ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.9 Beschluss über die Annahme einer Spende

BV/02/21/080

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die Spende in Höhe von 200,00 € für die Errichtung einer Parkbank an der Steilküste (Standort – siehe Skizze in der Anlage) anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

8.1 Brandschutzkonzept Schule

Ein Stadtvertreter erfragt den Sachstand bezüglich des Brandschutzkonzeptes der Schule. Der Bürgermeister teilt mit, dass dies auf der Tagesordnung der nächsten Stadtvertretung ist.

8.2 Garagenabriss

Ein Stadtvertreter teilt mit, dass der Abriss der Garagen an der Bamberg schon ausgeschrieben werden soll, damit der Abriss zum 31. März 2022 erfolgen kann. Dies wird seitens der Stadtvertreter befürwortet.

8.3 Straßenbeleuchtung Grundshagen

Ein Stadtvertreter erfragt, wann die Straßenbeleuchtung in Grundshagen erneuert wird. Der Bürgermeister teilt mit, dass dies auf der Liste der Infrastrukturpauschale eingeplant ist. Darüber wird dann der Hauptausschuss beraten.

8.4 Klützer Bach

Ein Stadtvertreter informiert, dass am Klützer Bach, zwei tote Bäume sind. Es soll geprüft werden auf welchem Bereich die Bäume sind und wenn dies Land der Stadt Klütz ist, soll sich der Bauhof um das Abnehmen der Bäume kümmern.

8.5 Unterflurcontainer

Ein Stadtvertreter erfragt den Sachstand bezüglich der Unterflurcontainer. Es wird mitgeteilt, dass der Sachverhalt auf dem WTU-Ausschuss besprochen wurde, aber seitens der Verwaltung konnten hierzu keine genauen Angaben gemacht werden. Die Verwaltung wird beauftragt, bezüglich der Unterflurcontainer in der Stadt Klütz, genauere Informationen und Kosten auszuarbeiten,

8.6 Geschwindigkeitsanzeige

Ein Stadtvertreter weist darauf hin, dass die Geschwindigkeitsanzeigen in den Orten positiv sind. Der Bürgermeister teilt mit, dass jedes Jahr im Haushalt die Geschwindigkeitsanzeigen eingeplant sind und weitere aufgebaut werden in den Ortsteilen.

8.7 Bepflanzung

Es wird der Sachstand bezüglich der Bepflanzung am Kreisel erfragt. Ein Stadtvertreter teilt mit, dass es hierzu eine neue Planung gibt und diese erst nochmal im WTU-Ausschuss besprochen wird. Die Bepflanzung soll dann im Frühjahr 2022 erfolgen.

8.8 Strandgebührensatzung

Ein Stadtvertreter erfragt, warum die Strandgebührensatzung noch nicht veröffentlicht ist. Dies wird der Bürgermeister in der Verwaltung erfragen.

Öffentlicher Teil

12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 10.1

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Vergabe des Straßenwinterdienstes zuzustimmen.

TOP 10.2

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 zuzustimmen.

TOP 10.3

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 zur Dacheindeckung nicht zuzustimmen.

TOP 10.4

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Winkelbungalows im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 28 zuzustimmen.

TOP 10.5

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses nicht zuzustimmen.

TOP 10.6

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage zuzustimmen.

TOP 10.7

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen zur Nutzungsänderung OG in Ferienwohnungen nicht zuzustimmen.

TOP 10.8

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem gemeindlichen Einvernehmen zum Neubau eines Gebäudes mit 2 Doppelzimmern und Frühstücksraum zur Erweiterung des Beherbergungsgewerbes nicht zuzustimmen.

TOP 10.9

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung des Nachtrags Nr. 21 zuzustimmen.

TOP 10.11

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Kaufangebot für das Grundstück in Grundshagen zuzustimmen.

TOP 10.12

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Kaufantrag zum Grundstück in Klütz zuzustimmen.

13 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 22:00 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jürgen Mevius

Anke Bunge